

CNM: 163238.2.0005295-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 5295

DATA: 29 de dezembro de 2022

Uma sorte de terras, em comum, numa gleba dividida, com área de **04,3000 ha de cultura de 2ª, 18,2000 ha de cultura de 3ª, 45,5171 ha de campo e 28,7200 ha de carrascal**, situada na **FAZENDA ALAGOAS-BREJO COMPRIDO**, lugar *Guariroba*, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no vértice 1, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 314672.415 m e N= 7948809.640 m, situado na barra das grotas; deste, segue pela grota a montante, confrontando com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com os seguintes azimutes e distancias: 158°48'18" e 56.22 m até o vértice 2; 127°32'55" e 48.03 m até o vértice 3; 176°11'00" e 132.02 m até o vértice 4; 149°54'49" e 128.56 m até o vértice 5; 175°54'41" e 82.17 m até o vértice 6; 165°57'15" e 72.42 m até o vértice 7; 133°45'38" e 97.34 m até o vértice 8, situado na cabeceira da grota; deste segue confrontando com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com o azimute de 112°09'01" e a distancia de 469.13 m até o vértice 9, situado na cabeceira de outra grota; deste, segue pela grota a jusante confrontando ainda com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com os seguintes azimutes e distancias: 70°43'22" e 99.24 m até o vértice 10; 56°44'38" e 179.24 m até o vértice 11; 90°44'02" e 365.37 m até o vértice 12, situado na barra das grotas; deste segue pela grota a montante confrontando com Maria José Caixeta com os seguintes azimutes e distancias: 200°06'06" e 137.87 m até o vértice 13; 130°15'18" e 66.75 m até o vértice 14; 162°03'12" e 81.05 m até o vértice 15; 199°55'16" e 57.04 m até o vértice 16; 289°18'58" e 55.81 m até o vértice 17; 222°18'50" e 131.46 m até o vértice 18; 173°10'53" e 75.02 m até o vértice 19; 256°59'54" e 37.20 m até o vértice 20; 176°27'32" e 122.10 m até o vértice 21; 268°27'51" e 119.79 m até o vértice 22; 240°36'01" e 44.56 m até o vértice 23; 172°09'25" e 24.75 m até o vértice 24; 246°55'24" e 49.95 m até o vértice 25; 271°00'43" e 118.47 m até o vértice 26; 247°38'12" e 97.97 m até o vértice 27; 224°44'39" e 76.28 m até o vértice 28; 203°41'45" e 42.51 m até o vértice 29; 257°27'48" e 59.24 m até o vértice 30, situado na margem esquerda da grota; deste, segue confrontando com Espólio de Julia Fernandes Teixeira com o azimute de 290°21'09" e a distancia de 617.71 m até o vértice 31, situado na margem direita de outra grota; deste, segue pela grota a jusante confrontando com Ronaldo Fernandes Teixeira com os seguintes azimutes e distancias: 306°36'31" e 17.74 m até o vértice 32; 3°29'00" e 81.03 m até o vértice 33; 326°52'12" e 96.46 m até o vértice 34; 9°19'21" e 37.97 m até o vértice 35; 314°43'14" e 74.81 m até o vértice 36; 41°50'16" e 19.06 m até o vértice 37; 322°06'35" e 125.03 m até o vértice 38; 14°16'10" e 126.48 m até o vértice 39; 348°46'34" e 135.34 m até o vértice 40; 356°30'44" e 88.13 m até o vértice 41; 27°56'26" e 69.57 m até o vértice 42; 344°27'56" e 74.04 m até o vértice 43; 31°44'12" e 81.50 m até o vértice 44; 331°38'14" e 31.79 m até o vértice 45, situado na barra das grotas; deste, segue pela grota a jusante confrontando com Celso Caixeta com os seguintes azimutes e distancias: 40°49'43" e 55.95 m até o vértice 46; 76°16'56" e 29.00 m até o vértice 47; 16°03'50" e 125.05 m até o vértice 48; 55°40'58" e 37.82 m até o vértice 49; 5°20'54" e 37.89 m até o vértice 1, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. **PROPRIETARIO(S):** **ALTAIR TEIXEIRA (5,417%)**, aposentado, portador da C.I. 1.426.888, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 050.129.446-58, casado sob o regime da separação total de bens em 26/06/1999, com **ORNESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**, aposentada, portadora da C.I. 3.714.273, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Prefeito Camundinho, 1593, Patos de Minas/MG, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA (5,417%)**, comerciante, portador da C.I. 1.225.305, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.352, do livro 3-auxiliar do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **JUCELIA GONÇALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da C.I. 6.968.435, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante, 183, Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (23,744%)**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 26.354, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA**

Continua no verso

CNM: 163238.2.0005295-11

continuação.....

VIEIRA (5,417%), auxiliar de escritório, portadora da C.I. 3.408.245,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.340, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, electricista, portador da C.I. 3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA (10%)**, que era brasileiro, lavrador, portador da C.I. 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE (10%)**, do lar, portadora da C.I. 1.228.084,SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com **ADEMIR SANTOS REZENDE**, medico, portador da C.I. 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos, 100, Gavea Hill, Uberlandia/MG, **NERVAL BASTOS (10%)**, lavrador, portador da C.I. 8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 288.881.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 35.650, à fl. 46, do livro 3-CR, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **VANI NARZINA DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora da C.I. 5.183.202,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, **SONIA MARIA BASTOS SAHIUM (10%)**, comerciante, portadora da C.I. 3.993.586,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com **NADIM BARRIJO SAHIUM**, comerciante, portador da C.I. 13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa, 233, São Francisco, Patrocinio/MG, **FERNANDO TEIXEIRA BASTOS (10%)**, brasileiro, pecuarista, portador da C.I. 15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, **JOAO LUCIO BASTOS (10%)**, comerciante, portador da C.I. 6.707.295,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 444.027.831-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS**, professora, portadora da C.I. 2.885.400,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho, 657, Centro, Patrocinio/MG. *REGISTRO ANTERIOR: Procedente do R-6/11/12/14/65.716, à fl. 85, do livro 2-JF, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01/12/2022. Dou fé. Patos de Minas, 29/12/2022. A Oficial Interina, *Márcia de Almeida Araujo Romão**

AV-1/5295-Por ESCRITURA PÚBLICA CESSÃO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITÁRIOS, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 136/140, do livro 541-N, em 29/11/2022, **MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA**, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **CEDEU 4,5823% do imóvel no Espólio de Eli Fernandes Teixeira, sobre 10% do imóvel matriculado**, avaliado por R\$11.249,38 (onze mil e duzentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos), ao cessionário **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$270,02. Taxa de fiscalização: R\$110,28. Recomepe: R\$16,20. Valor total: R\$396,50. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4106-1. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 0642-1794-8201-0655. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, *Márcia de Almeida Araujo Romão**

Continua às Fls.03.....

CNM: 163238.2.0005295-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-5295.....

R-2/5295-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EM INVENTÁRIO**, lavrada pelo Cartório do 1º OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 142, do livro 541, em 29/11/2022, que **MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA (5,4176%)**, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (4,5823%)**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 26.354, do 1º CRI de Patos de Minas, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, houveram no **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, solteiro, portador da C.I. 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, **10% do imóvel matriculado** avaliado por R\$11.254,28 (onze mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$540,04. Taxa de fiscalização: R\$220,56. Recompe: R\$32,40. Valor total: R\$793,00. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4512-0. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 4213-8593-2421-6282. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Martha de Almeida Correia Romão

PARTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO