

35.202

MATRÍCULA
FICHA N°**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
 Av. Padre Cicero, 2030 - Solesianos - Iatefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
 Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará
 Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado
 CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	35.202	
DATA	09/05/2013	FICHA
RUBRICA		01

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO, LOTE "1/21-D", DA QUADRA "14" DO LOTEAMENTO "PARQUE DOS TERESIOS", BAIRRO FREI DAMIAO, DESTA CIDADE; APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA MARIA RODRIGUES BARBOSA; AO SUL, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "20" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 20,00M (VINTE METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 20,00M (VINTE METROS), COM O LOTE "1/21-C" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M². (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO: JEFERSON FRANCELINO GINO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CNH registro n.º 02237882995/Dentra-Ce, onde consta a CI/RG n.º 99029237148/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 972.739.533-34, residente e domiciliado na Rua João Zacarias Amorim, Bairro Limoeiro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 34.553 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 35.202. Em 21 (vinte e um) de Novembro de 2.013.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 14/11/2013, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Memorial Descritivo, Alvará n.º 0645/2013, Habite-se n.º 0570/2013, Art n.º 060180300001537 e CND do INSS, de n.º 000472013-05021031, datada de 06/11/2013, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE, VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, (01) UM QUARTO DOMITÓRIO, (1) UM W.C COMPLETO, ÁREA DE SERVIÇO, (01) UMA SUÍTE, ÁREA CONSTRUÍDA DE 92,12 M² (NOVENTA E DOIS VIRGULA DOZE METROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA MARIA RODRIGUES BARBOSA N.º 346, NO BAIRRO FREI DAMIAO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO, LOTE "1/21-D", DA QUADRA "14" DO LOTEAMENTO "PARQUE DOS TERESIOS", BAIRRO FREI DAMIAO, DESTA CIDADE; APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA MARIA RODRIGUES BARBOSA; AO SUL, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "20" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 20,00M (VINTE METROS), COM O LOTE "02" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 20,00M (VINTE METROS), COM O LOTE "1/21-C" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M², (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS); Selo AA 619941. Protocolo. 92.697. Cod. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 2 / 35.202. Em 28 (vinte e seis) de Fevereiro de 2.014.

Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 24/02/2014, o proprietário: JEFERSON FRANCELINO GINO e sua mulher MARIA MARLEIDE SANTOS ALENCAR (acima qualificados), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a COMPRADORA: IZABEL CRISTINA DA SILVA SILVESTRE, brasileira, solteira, nascida em 01/08/1974, vendedor praticista, representante comercial, caixairo- viajante, portadora da CI/RG n.º 98029030731/SSP-CE expedida em 07/02/2014, inscrita no CPF/MF n.º 937.957.343-04, residente e domiciliada na Rua Francisco Martins De Souza, n.º 138, Bairro São José, nesta cidade, sendo o valor da compra e venda: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto: R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais); e o valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$

FICHA	MATRICULA
01 (Verso)	35.202

CONTINUA NA FICHA Nº

67.040,00 (sessenta e sete mil quarenta reais). Selo AA 677.769. Protocolo 93.439. O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-3 / 35.202. Em 26 (vinte e seis) de Fevereiro de 2.014.
Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 24/02/2014, a COMPRADORA (acima qualificada), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor Financiado de R\$ 67.040,00 (sessenta e sete mil quarenta reais). Selo AA 67.770. Protocolo 93.439. O Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-4/ 35.202. Em 26 (vinte e seis) de setembro de 2.025.
Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), no imóvel avaliado em R\$ 150.00,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme Guia n.º 2025002971, datada de 11/08/2025. Selo ABS458695-G3M9. Prot. 119546. Cód. Ato 007018. Eu, Larissa (Larissa Leylane) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 35.202 não consta nenhum lançamento após o AV-4/35.202 datado de 26/09/2025, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, Jéssica Dieli (Jéssica Dieli) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, Em 26 de setembro de 2.025. PRO 119546

Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		PODER JUDICIÁRIO	
Nº de Atendimento: 2025002971		1,91	Estado do Ceará
Total Emolumentos: 16,13	Total FUNDOP: 1,91	0,75	
Total FUNDOP: 1,91	Total FUNDOP: 1,91		
Total Selo: 16,48	Total Selo: 16,48		
Valor Total: 16,48	Valor Total: 16,48		
Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado			
Remisado: 16,48			



Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos de tributos de emolumentos em vigor
Código: 98191 - 00101

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Cartão e validação do Selo Digital em: portal.trf3a.jus.br/portal

546