



PIORAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0016658-63

MATRÍCULA

16658

Table with 2 columns: Field (Data, Livro, Ficha, Rubrica) and Value (08/04/2024, 2, 1, empty)

IMÓVEL - Uma CASA residencial multifamiliar, no perfil geminada, de nº 56A, do condomínio denominado "RESIDENCIAL BATURITÉ - QUADRA 03", localizada na Rua Pacoti, bairro Olho D'água, Horizonte/CE, com área construída de 76,96m² (setenta e seis metros e noventa e seis decímetros quadrados), área privativa descoberta de 72,53m² e área total privativa de 149,49m², contendo dito imóvel: 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, sala, cozinha, circulação, varanda e área de serviço, possuem entrada independente e uma (01) vaga de garagem individual, ocupa uma fração ideal de 0,50 do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da Matrícula nº 16.208, deste ofício: IMÓVEL - LOTE

54 - Um imóvel urbano, de formato poligonal, com lados irregulares, localizado na Rua Pacoti, bairro Olho D'água, Horizonte/CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado direito), no sentido Oeste-Leste, medindo uma distância de 30,14m (trinta metros e quatorze centímetros), partindo do ponto P113 (coordenadas E 557282.49m e N 9548397.20m), segue até o ponto P114 (coordenadas E 557312.60m e N 9548395.73m), limitando-se com o Lote 52; AO SUL: (lado esquerdo), no sentido Oeste-Leste, medindo uma distância de 30,88m (trinta metros e oitenta e oito centímetros), partindo do ponto P116 (coordenadas E 557279.11m e N 9548387.55m), segue até o ponto P117 (coordenadas E 557309.95m e N 9548386.05m), limitando-se com o Lote 56; AO LESTE: (fundos), no sentido Norte-Sul, medindo uma distância de 10,04m (dez metros e quatro centímetros), partindo do ponto P114 (coordenadas E 557312.60m e N 9548395.73m), segue até o ponto P117 (coordenadas E 557309.95m e N 9548386.05m), limitando-se com o Lote 55; AO OESTE: (frente), no sentido Norte-Sul, medindo uma distância de 10,22m (dez metros e vinte e dois centímetros), partindo do ponto P113 (coordenadas E 557282.49m e N 9548397.20m), segue até o ponto P116 (coordenadas E 557279.11m e N 9548387.55m), limitando-se com a Rua Pacoti. Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 81,28m (oitenta e um metros e vinte e oito centímetros) com uma área territorial total de 298,97m² (duzentos e noventa e oito metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados). /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62290314. /// ///
PROPRIETÁRIA - JJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.883.869/0001-58, com sede na Avenida Desembargador Moreira, nº 1300, sala 618, T-Norte, bairro Aldeota, Fortaleza/CE. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.06 da Matrícula nº 16.208 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validade/ER4BR-RWJBD-566BU-79MZJ.



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0016658-63

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 16658



Av. 01/16658 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/04/2024** sob o n° **25603. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 1.100 e ss do Provimento 04/2023 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do Requerimento datado de 22/03/2024, passado em Horizonte/CE, a proprietária **JJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, representada por seu representante legal, **JOÃO VICTOR STUDART GOMES PINTO**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n° 053.005.443-45, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da individualização da casa **56A em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Pacoti, bairro Olho D'água, Horizonte/CE.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240405000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 8.828,75 - FERMOJU: R\$ 638,69 - Selos: R\$ 881,18 - FAADEP: R\$ 441,56 - FRMMP: R\$ 441,56 - Selos Aplicados: ABC429842-B6N9 - Tipo 12; ABB996767-D9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de abril de 2024. Eu, **FILIPE MACHADO FREITAS, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. // // // //

R. 02/16658 - REGISTRO - Prenotado em **12/06/2024** sob o n° **26257. - COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida. **Contrato n° 8.4444.3447006-7**, datado de 11 de junho de 2024, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária, **JJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **NAYANE LIMA LOURENÇO**, brasileira, costureira, inscrita no CPF/MF sob o n° 027.324.263-69, solteira, residente e domiciliada na Travessa Freitas Lima, n° 31, bairro Bonsucesso, Fortaleza/CE; pelo valor de **R\$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 26.688,00** (vinte e seis mil, seiscentos e oitenta e oito reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 11.512,00** (onze mil, quinhentos e doze reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 152.800,00 (cento e cinquenta e dois mil e oitocentos reais)**. HORIZONTE, 12 de junho de 2024. Eu, **FILIPE MACHADO FREITAS, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA** a subscrevi e dou fé. // // // // // //

R. 03/16658 - REGISTRO - Prenotado em **12/06/2024** sob o n° **26257. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **NAYANE LIMA LOURENÇO**, já qualificada no **R.02/16.658**, **ALIENOU**, em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ER4BR-RWJBD-566BU-79MZJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

HELIO CAVALCANTI ROCHA (CPF ***.811.993-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ER4BR-RWJBD-566BU-79MZJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>