



CERTIDÃO

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 160069.2.0000222-82

Matrícula

222

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

Eldorado do Sul, 14 de junho de 2018.

01

222

IMÓVEL - Um terreno, localizado na Rua P, no Loteamento Centro Novo, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 42, da quadra 31, com área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao oeste, mede 7,00m de frente no alinhamento da Rua P; ao leste, mede 7,00m nos fundos na divisa com o lote 15; à direita, ao sul, mede 20,00m na divisa com o lote 43 e, à esquerda, ao norte, mede 20,00m na divisa com o lote 41, distante 119,00m da esquina formada pela Rua P com a Rua B, situado no quarteirão formado pelas Rua O, Rua B, Rua P e Rua G-2. Cadastro Municipal: 132278-0.-

PROPRIETÁRIA: ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA, com sede na Rua Grécia, nº 1485, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob nº 04.361.186/0001-65.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 49.534, Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, datada de 15/03/2004.-

PROTOCOLO: Nº 311 de 07/06/2018.-

EMOLUMENTOS: R\$19,00 - **SELO Nº:** 0768.03.1800001.00517 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.02017 = R\$1,40.-

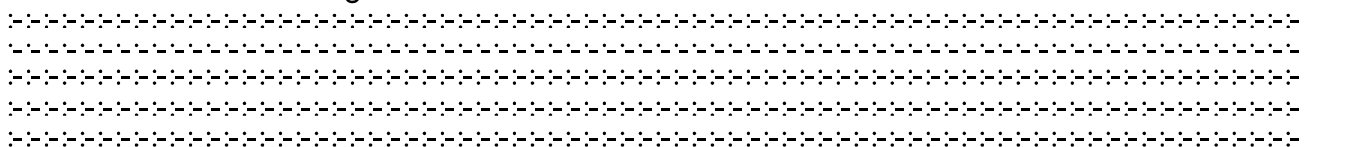
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

R.1/222 - HIPOTECA - DEVEDORA: ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA, com sede na Rua Grécia, nº 1485, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob nº 04.361.186/0001-65. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FIADORES: ELIO EDVINO WINTER, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00625993939, expedida pelo DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº 015.530.709-68 e sua esposa LEDI LAMB WINTER, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 909.608-6, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 662.360.969-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Reinaldo Hecke, nº 750, casa 08, bairro São Lourenço, na cidade de Curitiba/PR; JORGE THOMAS, brasileiro, empresário, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº 1008926287, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 094.231.920-68, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 388, casa, bairro Independência, na cidade de Porto Alegre/RS; FERNANDO LUIS BERNARDES COELHO SILVA, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02821970707, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 435.261.790-34 e sua esposa MARCIA MALLMANN LIPPERT, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 5004249354, inscrita no CPF sob nº 592.069.770-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cariri, nº 437, bairro Vila Assunção, na cidade de Porto Alegre/RS; ELIANE DA ROSA HELLER, brasileira, advogada, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 7005460171, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 295.497.440-00, residente e domiciliada na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 871, aptº 003, bairro Independência, na cidade de Porto Alegre/RS; e W W PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Cândido de Abreu, nº 776, Cj 1002, bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob nº 02.276.860/0001-88. **CONSTRUTORA:** ALM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Doutor Armando Ruschel, nº 1515, bairro Bela Vista, na cidade de Venâncio Aires/RS, inscrita no CNPJ sob nº 01.733.827/0001-77. **INCORPORADORA/PROPRIETÁRIA DO TERRENO/HIPOTECANTE ELIO**

continua no verso...

Continua na Próxima Página



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f0499d56-1a17-40ea-bdd1-03ef952e7e6

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS DA SILVA E SILVA - 14/05/2025 12:45

Continuação da Página Anterior

CNM: 160069.2.0000222-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS MATRÍCULA
 01v 222

Eldorado do Sul, 14 de junho de 2018.

WINTER URBANIZAÇÃO LTDA, com sede na Rua Grécia, nº 1485, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob nº 04.361.186/0001-65. Forma do título: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Elio Winter Urbanização Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0303567-7, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em 09 de março de 2018. Objeto: O imóvel desta matrícula que integra a garantia total oferecida consubstanciada nos imóveis das matrículas 211 à 236. Condições do Financiamento: Modalidade: Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário: Empreendimento Residencial Centro Novo - Quadra 31, composto de 26 unidades, situado neste município de Eldorado do Sul/RS, CEP. 92990-000, na Rua Parobé, s/nº, bairro Centro Novo, Matrícula nº 41.593, do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante (SAC). Valor do Financiamento: R\$ 1.588.301,63. Prazo Total em Meses: Construção/Legalização: 15 meses; Amortização: 24 meses. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 8.0000% e Efetiva: 8.3000%. Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 4.061.000,00. Garantias: Hipotecária: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a Devedora dá à Caixa, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o terreno urbano correspondente aos 26 lotes onde serão edificadas as 26 unidades do Residencial Centro Novo - Quadra 31, localizado em Eldorado do Sul/RS, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, registrado na Matrícula 41.953, Livro 2 de Registro Geral, do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída na conformidade deste item prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, neste ato, pelo Devedor. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 4.061.000,00 (quatro milhões e sessenta e um mil reais). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 156.192,30. Condições: As do contrato.-

Protocolo: Nº 311 de 07/06/2018. Eldorado do Sul, 14 de junho de 2018.-

EMOLUMENTOS: R\$815,50 - SELO Nº: 0768.08.1800001.00037 = R\$49,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - SELO Nº: 0768.01.1800001.02018 = R\$1,40.-

CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS: R\$4,60 - SELO Nº: 0768.01.1800001.01996 = R\$1,40.-

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.2/222 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da cláusula 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), sob nº 8.7877.0401209-3, firmado nesta cidade de Eldorado do Sul, em 21 de agosto de 2018, a ser registrado no R-3-222, faço constar que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-1 desta matrícula, em virtude da autorização da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal - CAIXA, através da procuradora Maura Liliane Muller Vaghetti, inscrita no CPF sob nº 719.971.480-72, contido no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

continua fls. 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 160069.2.0000222-82

Matrícula
222

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS 02 MATRÍCULA 222

Eldorado do Sul, 18 de setembro de 2018.

Protocolo: Nº 637 de 11/09/2018. Eldorado do Sul, 18 de setembro de 2018.-
EMOLUMENTOS: R\$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.01025 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.05010 = R\$1,40.-
Alex da Silva Oliveira - Substituto:

R.3/222 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA, com sede na Rua Grécia, nº 1485, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 04.361.186/0001-65. **ADQUIRENTE: TATIANA FREITAS FANFA**, brasileira, profissional de educação física, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 4122234191, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 829.819.730-53, residente e domiciliada na Rua Coronel Massot, nº 228, bl 2, aptº 2, bairro Cristal, na cidade de Porto Alegre/RS. **Forma do título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), sob nº 8.7877.0401209-3, firmado nesta cidade de Eldorado do Sul, em 21 de agosto de 2018. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor e forma de pagamento:** Valor: R\$ 157.000,00, da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 121.351,00; Recursos Próprios: R\$ 24.700,00; Recursos da Conta Vinculada ao FGTS: R\$ 8.300,00; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.649,00. Avaliação fiscal: R\$ 157.000,00 (em 06/09/2018). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 157.000,00. **Condições:** as constantes do contrato. A guia do ITBI sob nº 10164/2018 e uma via do contrato ficam arquivadas neste Ofício. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

Protocolo: Nº 637 de 11/09/2018. Eldorado do Sul, 18 de setembro de 2018.-
EMOLUMENTOS: R\$407,80 - **SELO Nº:** 0768.08.1800001.00117 = R\$49,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.05011 = R\$1,40.-
CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS: R\$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.05011 = R\$1,40; 0768.01.1800001.05012 = R\$1,40.-
Alex da Silva Oliveira - Substituto:

R.4/222 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: TATIANA FREITAS FANFA, brasileira, profissional de educação física, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 4122234191, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 829.819.730-53, residente e domiciliada na Rua Coronel Massot, nº 228, bl 2, aptº 2, bairro Cristal, na cidade de Porto Alegre/RS. **INCORPORADOR: ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA**, com sede na Rua Grécia, nº 1485, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 04.361.186/0001-65. **CONSTRUTORA FIADORA: ALM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Doutor Armando Ruschel, nº 1515, Prédio, bairro Bela Vista, na cidade de Venâncio Aires/RS, inscrita no CNPJ sob nº 01.733.827/0001-77. **EMPREENDEDOR: ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA**, com sede na Rua Grécia, nº 1485, bairro Centro, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, inscrito no CNPJ sob nº 04.361.186/0001-65. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **Forma do título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), sob nº

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 160069.2.0000222-82

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHAS MATRÍCULA
02v 222

Eldorado do Sul, 18 de setembro de 2018.

8.7877.0401209-3, firmado nesta cidade de Eldorado do Sul, em 21 de agosto de 2018. **Objeto:** o imóvel desta matrícula, o qual foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante. **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Composição dos Recursos:** Valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano: R\$157.000,00, da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$121.351,00; Recursos Próprios: R\$24.700,00; Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$8.300,00; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.649,00. **Valor da aquisição do terreno:** R\$35.000,00. **Valor global de venda do empreendimento:** é a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$121.351,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$157.000,00. **Prazo total em meses:** Construção/legalização: 16 e Amortização: 360. **Taxa de juros %(a.a.):** Nominal: 5,00 e Efetiva: 5,1161. **Encargos Financeiros:** de acordo com o item 5. **Encargos no período de construção:** de acordo com o item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$651,43; **Tarifa de Administração:** R\$0,00; **Seguro:** R\$25,42; **Total:** R\$676,85. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 21/09/2018. **Época de reajuste dos encargos:** de acordo com o item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** **Tarifa de Administração:** R\$1.935,77; **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$19.064,23. **Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal:** **Devedora:** Tatiana Freitas Fanfa: **Comprovada:** R\$2.552,20; **Não Comprovada:** R\$0,00. **Composição de renda para fins de cobertura securitária:** **Devedora:** Tatiana Freitas Fanfa: **Percentual:** 100,00. **Forma do pagamento do encargo mensal na data de contratação:** Débito em Conta Corrente. **Condições:** Com as demais constantes do contrato. **Protocolo:** Nº 637 de 11/09/2018. Eldorado do Sul, 18 de setembro de 2018. **EMOLUMENTOS:** R\$299,30 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.00282 = R\$36,60. **PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$299,30 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.05013 = R\$1,40. Alex da Silva Oliveira - Substituto:

AV.5/222 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de TATIANA FREITAS FANFA, inscrita no CPF sob nº 829.819.730-53, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 30 de agosto de 2019 (19h02min.21s), protocolo nº 201908.3019.00916501-IA-000, processo nº 50047822620184047100, emitida pelo TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - RS, Central de Convênios e Consultas - Porto Alegre - RS. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

Protocolo: Nº 1854 de 02/09/2019. Eldorado do Sul, 02 de setembro de 2019.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.03998 = Nihil.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.6/222 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA - Faço constar que a Rua P, para qual faz frente o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Rua Parobé (Lei nº 3.144 de 17/09/2009);

continua fls. 3

Continua na Próxima Página

SAC SAC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Continuação da Página Anterior

CNM: 160069.2.0000222-82

Matrícula

222

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS MATRÍCULA

Eldorado do Sul, 02 de dezembro de 2019.

03

222

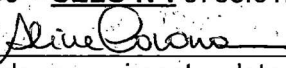
que a Rua O passou a denominar-se Rua Panambi (Lei nº 3.143 de 17/09/2009); que a Rua B passou a denominar-se Rua Bélgica (Lei nº 3.481 de 17/05/2011); e, que a Rua G-2 passou a denominar-se Rua Grécia (Lei nº 3.480 de 17/05/2011).-

Protocolo: Nº 2217 de 25/11/2019. Eldorado do Sul, 02 de dezembro de 2019.-

EMOLUMENTOS: R\$79,60 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.05348 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0768.01.1800002.09588 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



AV.7/222 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento, datado de 20 de novembro de 2019, firmado por **ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.361.186/0001-65, instruído com o Habite-se nº 106/2019, expedido em 09 de outubro de 2019 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Eldorado do Sul/RS, e CND nº 002782019-88888384, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22 de novembro de 2019, confirmada no endereço eletrônico, faço constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **residência unifamiliar, com área construída de 44,40m²** (quarenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), Padrão Tipo B, Padrão de Acabamento R1-B, em alvenaria, **localizada na Rua Parobé, no Lote 42 da Quadra 31, Loteamento Centro Novo, Eldorado do Sul/RS**. O valor da construção declarado pela proprietária foi de R\$ 99.900,00. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 99.900,00. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 2217 de 25/11/2019. Eldorado do Sul, 02 de dezembro de 2019.-

EMOLUMENTOS: R\$283,50 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.01077 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0768.01.1800002.09589 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

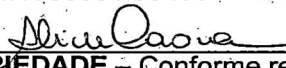


AV.8/222 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, faço constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é **16006.2.0000222-91**.-

Eldorado do Sul, 17 de março de 2021.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1900001.00403 = Nihil.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



AV.9/222 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, datado de 05 de maio de 2025, firmado por Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 representada por Milton Fontana, instruído com prova da intimação da devedora fiduciante, a saber Tatiana Freitas Fanfa, inscrita no CPF sob nº 829.819.730-53, considerando que houve o decurso de prazo sem purgação da mora e caracterização da inadimplência, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do par. 7º do art. 26 da Lei 9.514/97. Avaliação fiscal: R\$ 164.156,53 (em 08/04/2025), conforme guia de quitação do ITBI nº 19954. **Obs:** Por força do disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 164.156,53. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 11.358 de 07/05/2025. Eldorado do Sul, 13 de maio de 2025.-

EMOLUMENTOS: R\$455,40 - **SELO Nº:** 0768.08.2000001.00397 = R\$76,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.12652 = R\$2,10.-

continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

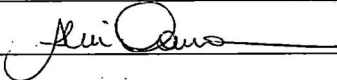
CNM: 160069.2.0000222-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000222-82
 FOLHAS 03v MATRÍCULA 222

Eldorado do Sul, 13 de maio de 2025.

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fc499d56-1a17-40ea-bdd1-03ef5f952e7e6

SAC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS DA SILVA E SILVA - 14/05/2025 12:45

Nada mais constava. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

ELDORADO DO SUL-RS, quarta-feira, 14 de maio de 2025, às 12:42:20.

Total: R\$76,40

Certidão 6 páginas: R\$44,80 (0768.04.2400001.00808 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0768.03.2400002.02573 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0768.01.2300001.12704 = R\$2,10)

Andre Luis da Silva e Silva
 Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
160069 53 2025 00009572 13