

MATRICULA:-47.929

05 de Outubro de 2015.

**Imóvel:- O Apartamento nº 204** (duzentos e quatro) do **Bloco 29** (vinte e nove) do **2º Pavimento**, do **RESIDENCIAL SPAZIO CAMPODORO**, com acesso pela **Rua Papa João XXIII nº 440**, com a área construída de uso exclusivo de **43,93m<sup>2</sup>**, com a área construída de uso comum de 6,0264m<sup>2</sup>, com a área não construída de uso comum de 1,2297 m<sup>2</sup>, com a área não construída de 10,80m<sup>2</sup> destinada a vaga de estacionamento nº 257, com fração ideal do solo de 0,001937979, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "MRV1-R", com a área de 32.503,56m<sup>2</sup> (trinta e dois mil, quinhentos e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), sito no bairro CACHOEIRA, de Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em linhas quebradas de 68,80 metros, 21,26 metros, 77,33 metros, 8,48 metros, 8,88 metros, 7,71 metros, 6,30 metros, 32,39 metros, 22,93 metros, totalizando 254,08 metros para a Rua Papa João XXIII; pelo lado direito em linhas retas e curvas de 124,32 metros, 34,02 metros, 76,65 metros e 13,46 metros, totalizando 248,45 metros com lote "C"; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 31,48 metros, 13,37 metros e 19,97 metros com Rua Particular e 6,45 metros, 55,11 metros e 135,54 metros, totalizando 197,10 metros com a Rua de Servidão e Passagem.

**Proprietário:- MARCELO LUCIANO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, contador, identidade 5.724.317-1-PR, CPF 766.695.729-72, residente e domiciliado à Rua João Malucelli Neto nº 245, Cic, Curitiba-PR.

**Registro Anterior:- R-3-42.874** em 21/09/2015 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempiski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-47.929 Data: 05/10/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel ao Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.141,77 (cento e oito mil, cento e quarenta e um reais e setenta e sete centavos), com prazo de amortização de 363 (trezentos e sessenta e três) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 05/10/2015. Eu, Andréa Tempiski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

R-2-47.929 Data: 12/04/2023 Prot. 159.630 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, extraído em 26/01/2023, acompanhado de r. Decisão proferida em 14/04/2022 pela MMª Juíza de Direito, Drª Sandra Dal'Molin, ambos dos Autos nº 0007738-16.2018.8.16.0025 pela 2ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente: **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL**

- segue no verso -

MATRICULA:-47.929

**SPAZIO CAMPODORO**, CNPJ 23.112.028/0001-16, com sede à Rua Papa João XXIII, 440, Sabiá, Araucária/PR, e executado: **MARCELO LUCIANO DE OLIVEIRA**, já qualificado; a propriedade superveniente do Devedor Fiduciante do imóvel desta matrícula foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 6.396,70 (seis mil, trezentos e noventa e seis reais e setenta centavos), cujo nome do fiel depositário não constou nos documentos apresentados. FUNREJUS nº 14000000009185848-3 R\$ 12,79 em 28/04/2023. CB:- R\$ 92,99 VRC 378,00 - Pren. R\$ 2,46 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,72 VRC 7,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5%. Base de Cálculo R\$ 6.396,70. Selo Digital SFRI2.W5Tjv.4C4se-xyTJL.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/05/2023. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponível em  
em [www.registro.onr.gov.br](http://www.registro.onr.gov.br)