



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
--	--

MATRÍCULA 57.117	FICHA 01F	CNM: 066811.2.0057117-89
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

[Signature] Parauapebas-PA, 20/11/2023

IMÓVEL URBANO: situado na Rua Macanaíba, n. 202, bairro Novo Viver, Parauapebas-PA, com área total de 160,26m², assim descrito: mede 5,70m, de frente para a Rua Macanaíba; 27,83m, pela lateral direita, confrontando com o imóvel n. 206; 28,40m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 17; 5,73m de fundos, confrontando com a Rua Valdemar Pereira Dias.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9.334.130,00m e E 621.643,88m; **FRENTE;** deste, segue confrontando com RUA MACANAÍBA, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°09'44" e 5,70m até o vértice P02, de coordenadas N 9.334.130,38m e E 621.649,57m; **LATERAL DIREITA;** deste, segue confrontando com IMÓVEL Nº 206, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°09'44" e 27,83m até o vértice P03, de coordenadas N 9.334.102,61m e E 621.651,43m; **FUNDOS;** deste, segue confrontando com VALDEMAR PEREIRA DIAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°25'18" e 5,73m até o vértice P04, de coordenadas N 9.334.101,66m e E 621.645,79m; **LATERAL ESQUERDA;** deste, segue confrontando com LOTE 17, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°09'44" e 28,40m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.08.886.0223.001.
PROPRIETÁRIO(A)(S): **R J CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA**, CNPJ: 23.215.011/0001-94, com sede na Avenida Dr. Alfredo Amâncio Filho, Lote 57, Quadra 424, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): matrícula 38.435, desta Serventia.
PROTOCOLO: 61.729 de 06/11/2023.
Selo digital nº A-2353307. Emol.: R\$ 107,41; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 19,53; FRC: R\$ 3,26; valor total: R\$131,05.
Parauapebas-PA, em 20/11/2023.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficial Substituta

[Signature]
AV.01/57.117 - Em 18/04/2024 - Protocolo n. 65.791 - CONSTRUÇÃO.
Conforme requerimento datado de 23/04/2024 e Carta de Habite-se n. 82/2024, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 11/03/2024, procede-se esta averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construído uma casa residencial com área total de 51,20m². Valor da obra: R\$101.797,89. Foi apresentada CND relativa a tributos federais e a dívida ativa da união, n. 90.018.55755/70-001, emitida em 17/04/2024, pela Secretaria da Receita Federal. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Selo digital nº A-2823415. Emol.: R\$ 421,38; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 76,61; FRC: R\$ 12,77; ISS: R\$ 25,54; valor total: R\$537,15.
Parauapebas-PA, em 08/05/2024.
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

[Signature]
R.02/57.117 - Em 29/07/2024 - Protocolo n. 67.304 - COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE(S): R J CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE(S): **ANTONIO DO NASCIMENTO MARQUES**, CPF: 047.975.983-95, RG: 10514119-PC/PA, brasileiro, solteiro, tecnologo e **RAIMUNDA NONATA CONCEICAO DOS REIS**, CPF:

Continua no verso.

[Signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/292VP-FK3DS-NETHR-UZM4Q>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 58.716

13/03/2026 13:14:33 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

MATRÍCULA
57.117

FICHA
01V

CNM: 066811.2.0057117-89

604.578.113-90, RG: 10030585-PC/PA, brasileira, solteira, do lar, conviventes em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Cento e Vinte e Tres, n. 63, bairro Nova Carajás, Parauapebas-PA.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com uso dos Recursos da conta vinculada do FGTS, número: 8.4444.3495352-1, emitido em 18/07/2024, em Parauapebas-PA.

PREÇO DA COMPRA E VENDA (TERRENO e CONSTRUÇÃO): R\$200.000,00.

VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$5.010,45.

VALOR DO RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$25.356,14.

VALOR DO DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/União: R\$11.189,00.

VALOR FINANCIADO: R\$158.444,41, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.03/57.117).

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$200.000,00, ITBI pago no valor de R\$2.415,56, conforme Processo ITBI n. 202400000013906. Valor venal: R\$145.500,16, conforme Memória de Cálculo 2024.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3062921. Emol.: R\$ 917,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 166,81; FRC: R\$ 27,80; ISS: R\$ 55,61; valor total: R\$1.168,52.

Parauapebas-PA, em 16/08/2024.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

R.03/57.117 - Em 29/07/2024 - Protocolo n. 67.304 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ANTONIO DO NASCIMENTO MARQUES e RAIMUNDA NONATA CONCEICAO DOS REIS, já qualificados.

CREDOR(A): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, por sua agência, 3145 de Parauapebas-PA, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) Rodrigo Silva da Costa, CPF: 703.437.642-53.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular citado no registro anterior (R.02/57.117).

VALOR DA DÍVIDA: R\$158.444,41.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.

TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal: 4.7500% a.a ou 0.3958% a.m, efetiva: 4.8547% a.a ou 0.3958% a.m.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$200.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3062922. Emol.: R\$ 715,56; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 130,10; FRC: R\$ 21,68; ISS: R\$ 43,37; valor total: R\$911,56.

Parauapebas-PA, em 16/08/2024.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.04/57.117 - Em 24/02/2026 - Protocolo n. 81.300 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 18/02/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 8.4444.3495352-1, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL (ITBI): R\$203.128,60, pago no valor de R\$4.062,57, conforme Processo ITBI n. 202600000128427.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$159.390,44, conforme Memória de Cálculo 2026.

Continua na ficha 02 F

nº 58.716

13/03/2026 13:14:33 - Pág. 2

Continua na página 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/292VP-FK3DS-NETHR-UZM4Q>



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
------------------------------------	--

MATRÍCULA 57.117	FICHA 02F	CNM: 066811.2.0057117-89 <i>[Handwritten Signature]</i> Parauapebas-PA, 12/03/2026
-----------------------------------	----------------------------	--

Selo digital nº A-4993303. Emol.: R\$ 982,90; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 178,71; FRC: R\$ 29,79; ISS: R\$ 59,57; valor total: R\$1.251,82.
Parauapebas-PA, em 12/03/2026.
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto *[Handwritten Signature]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **57117**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 13 de março de 2026.

(assinado digitalmente)
Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/292VP-FK3DS-NETHR-UZM4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3273260 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 06237230000059209275317211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	190.10	28.52	4.75

nº 58.716

13/03/2026 13:14:34 - Pág. 3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/292VP-FK3DS-NETHR-UZM4Q>

Em Branco