



Valide aqui este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0043133-13

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº. 01

Ano 1986

Matrícula Nº. 43.133 Data: 16 de janeiro de 1986

**IMÓVEL:-** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente - com 151,00m (cento e cinquenta e um metros) para a rua Rui Barbosa, limitando-se do lado direito de quem da rua olha, com três linhas, de respectivamente: a primeira de 237,50m (duzentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros) e a segunda de 172,00m (cento e setenta e dois metros) ambas em terras de Textil Arp S/A., a terceira linha de 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros) em terras de Elmea Eletromecânica Sul Brasileira Ltda., e do lado esquerdo com 291,00m (duzentos e noventa e um metros) com terras da Prefeitura Municipal de Joinville, travessão dos fundos com 313,50m (trezentos e treze metros e cinquenta centímetros) com terras da CODISC, contendo a área total de 49.594,45m<sup>2</sup> (quarenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados) Ins.Imob. 12.00.21.86.2709.000.

**PROPRIETÁRIO:-** MALHARIA ARP S/A, estabelecida nesta cidade CGC.33.111.154/0002-90.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição sob nº 46.860 do Lº 3-A/K neste cartório.  
Oficial *Paulo Furtado*

**R-1:-** Joinville, 16 de janeiro de 1986

**TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda lavrada aos 20 de dezembro de 1985, pelo cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca (Lº 320 fls.127) **TRANSMITENTE:-** MALHARIA ARP S/A., já qualificada, neste ato representada por MARIO MIERS, brasileiro, casado, industrial na qualidade de diretor da empresa, CPF.003.818.539-34, residente nesta cidade e como procurador o Sr.HARRY BOGELSANGER, brasileiro, casado, industrial, CPF.001.694.397-04, residente nesta cidade, conforme instrumento público lavrado as fls.163 do Lº 2669 do 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro. **ADQUIRENTE:-** TEXTIL ARP S/A, estabelecida nesta cidade, CGC.82.610.726/0001-00, neste ato representada pelo MARIO MIERS, brasileiro, casado, industrial, CPF.003.818.539-34, residente nesta cidade, e UDO BRIETZIG, brasileiro, casado, engenheiro químico, CPF.002.910.809-87, residente nesta cidade. **VALOR** Cr\$ 370.916.330, (trezentos e setenta milhões, novecentos e

continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

C.G.C. 88.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)



Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0043133-13

Continuação da Matrícula Nº. 43.133

dezesseis mil e trezentos e trinta cruzeiros).

Oficial *Carla Ribeiro*

mm

**AV-2:-** Em, 19 de Janeiro de 1.995.-  
Conforme requerimento datado de 10.01.1995 e documentação ane-  
xa, fica alterada a Razão social da proprietária do imóvel desta  
matrícula de TEXTIL ARP S/A. para DOUAT CIA. TEXTIL.- Dou fé  
(11:20hs).-Oficial *Carla Ribeiro*

LCM.

**R-3:-** Em, 22 de fevereiro de 1995.-  
Pela Cédula de Crédito Industrial-BNDES/POC-AUTOMÁTICO-Programa  
de PROC.AUTOMÁTICO/BND/P.AUT/INDUS-940431-00-0, emitida aos 03.  
02.1995, em Florianópolis-SC; à proprietária: DOUAT CIA; TEXTIL  
com sede nesta cidade; CGC nº-82.610.726/0001-00; DEU EM HIPOTE  
CA CEDULAR DE 1º GRÁU, o imóvel desta matrícula, ao BANCO DE DE  
SENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A=BADESC; com sede  
em Florianópolis-SC; CGC nº-82.937.293/0001-00. Para garantia  
do crédito de R\$-869.653,20 (oitocentos e sessenta e nove mil,  
seiscentos e cinquenta e três reais e vinte centavos); nas con  
dições constantes feitas no Livro nº-3 de Registro Auxiliar, /  
sob nº-355-C, neste cartório.-.....-.....-.....-.....-.....-.....  
Oficial *Carla Ribeiro*

RRO

**R-4:-** Em, 28 de Agosto de 1.996.-  
Pela Cédula de Crédito Industrial nº. BADESC/PRODEC-FADESC-9405  
50-00-8, emitida aos 09.02.1996, em Florianópolis-SC.; a propri  
etária DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU o imóvel desta matrí  
cula, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
- S.A. - BADESC, acima qualificado; para garantia do crédito de -  
R\$ 1.760.260,35 (Um milhão, setecentos e sessenta mil, duzen-  
tos e sessenta reais e trinta e cinco centavos), nas condições  
constantes feitas no Livro nº.3 de Registro Auxiliar, sob nº. -  
606-C, neste Cartório.-Oficial *Carla Ribeiro*

LCM.

**AV-5:-** Em, 30 de Abril de 1.998.-  
No imóvel desta matrícula foi construído um prédio em alvenária  
destinado à Indústria I.1, com a área global de 2.048,20m2., -  
que recebeu o nº. 2.930 da Rua Ruy Barbosa; tudo conforme Certi  
ficado de Conclusão de Obras nº.043152, expedido pela P.M.J., -  
em data de 13.06.1995; CND-Certidão Negativa de Débito nº.18935  
9, série "H", PCND nº.02301/97 - 20.622.002, expedida pela Agên  
cia local do INSS em data de 01.10.1997 e requerimento datado -  
de 28.03.1998.- (Valor da construção:- R\$ 402.635,16).- Dou fé.

cont. na ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0043133-13

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 1.998.

Matrícula Nº - 43.133 - Data: 30 de Abril de 1.998.-  
Oficial *[assinatura]*

*R\$ 89,37* LCM.

AV-6:- Em, 17 de Junho de 1.998.-  
Conforme Aditivo Cedular nº. 01, passado aos 26.05.1998, em Florianópolis-SC.; as partes já identificadas, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, aditar a Cédula de Crédito Industrial registrada no R-3 retro, para nela promoverem as seguintes alterações: fica considerado, como garantia adicional à Cédula ora aditada, as benfeitorias executadas no imóvel desta matrícula, que são: - Construções Civis composta de: Pavilhão Industrial em alvenaria com área total de 2.048,20m2., com pavimento térreo com / 1.985,42m2. e mezanino com 62,96m2., constante do AV-5 retro.- AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00.- Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos legais.- Dou fé.....  
Oficial *[assinatura]*

*R\$ 76,00* LCM.

AV-7:- Em, 17 de Junho de 1.998.-  
Conforme Aditivo Cedular nº. 01, passado aos 26.05.1998, em Florianópolis-SC.; as partes já identificadas, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, aditar a Cédula de Crédito Industrial registrada no R-4 retro, para nela promoverem as seguintes alterações: fica considerado, como garantia adicional à Cédula ora aditada, as benfeitorias executadas no imóvel desta matrícula, que são: - Construções Civis composta de: Pavilhão Industrial em alvenaria com área total de 2.048,20m2., com pavimento térreo com / 1.985,42m2. e mezanino com 62,96m2., constante do AV-5 retro.- AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00.- Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos legais.- Dou fé.....  
Oficial *[assinatura]*

*R\$ 26,00* LCM.

R-8:- Em, 01 de Dezembro de 1.998.-  
Pela Cédula de Crédito Industrial - BADESC/BNDES/AUTOMÁTICO 980196-00-0, emitida aos 25.11.1998, em Florianópolis-SC.; - a proprietária: DOUAT CIA. TEXTIL, retro qualificada, no

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)



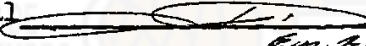
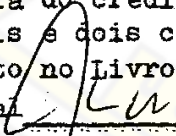
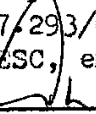

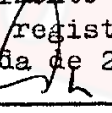
Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0043133-13

Continuação da Matrícula Nº 43.133

<p>ato representada por Mario Miers, Diretor, CPF 003.818.539-34 e Ricardo Pimentel Carioni, CPF 048.427.909-20, <u>DEU EM HIPOTECA - CEDULAR DE 3º GRAU</u> o imóvel desta matrícula, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-BADESC, com sede em Florianópolis-SC., CGC 82.937.293/0001-00; para garantia do crédito de R\$ 1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil reais), nas condições constantes do registro feito no Livro 3-Auxiliar, sob nº. 958-C, neste Cartório.- Oficial </p>	<p>Em 18/16,66 LCM.</p>
<p>R-9:- Em, 04 de Setembro de 2.001.- Pela Cédula de Crédito Industrial - BADESC/ESPECIAL - 012790-00-1 emitida aos 29.08.2001, em Florianópolis-SC., a proprietária: DOUAT CIA. TEXTIL, já qualificada, no ato representada por Ricardo Pimentel Carioni - diretor/CPF 048.427.909-20 e Luis Felipe Cabral Cherem - diretor/CPF 471.661.939-72, <u>DEU EM HIPOTECA - CEDULAR DE 4º GRAU</u> o imóvel desta matrícula, ao BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A., com sede em Florianópolis-SC., CNPJ 82.937.293/0001-00; para garantia do crédito de R\$ 1.500.000,02 (Hum milhão, quinhentos mil reais e dois centavos), nas condições constantes do registro feito no Livro 3-Auxiliar, sob nº. 1.158-C, neste Cartório.- Oficial </p>	<p>Em 23 de 8,33 LCM.</p>
<p>AV-10-43.133:- Em, 15 de abril de 2.003.- Averba-se à requerimento do credor, datado de 20.03.2003, a alteração da razão social para BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S.A., CNPJ 82.937.293/0001-00, conforme Certidão Simplificada expedida pela JUCESC, em 02.10.2002, arquivada neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial </p>	<p>Em 26 de 43,00 CG</p>
<p>AV-11-43.133:- Em, 15 de Abril de 2.003.- À requerimento datado de 09.04.2003, averba-se o Cancelamento da Hipoteca, registrada no R-3 retro, conforme autorização da Credora datada de 20.03.2003 e arquivada neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial </p>	<p>Em 26 de 43,00 CG</p>
<p>AV-12-43.133:- Em, 15 de Abril de 2.003.- À requerimento datado de 09.04.2003, averba-se o Cancelamento da Hipoteca registrada no R-4 desta, conforme autorização da Credora, datada de 24.03.2003, e arquivada neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial </p>	<p>Em 26 de 43,00 CG</p>

Cont. na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM: 107896.2.0043133-13

Ficha Nº 03

Ano 2.003

Matrícula Nº -43.133-

Data: 17 de setembro de 2.003.-

**AV-13:**-Em, 17 de setembro de 2.003.-

Conforme Aditivo Cedular nº 01, passado aos 19.08.2003, em Florianópolis-SC, as partes já identificadas, convencionam Aditar a Cédula de Crédito Industrial registrada no R-8 retro, para nela promoverem as alterações constantes do AV-1 feito no registro nº 938-0, Livro 3-Auxiliar, deste Cartório.-DOU FE.-Oficial

R\$ 23,00 CRE.-

**AV.14-43.133:** Em 13 de julho de 2010. **Averbação de Inscrição Imobiliária e Localização.**

Averba-se a requerimento do proprietário datado de 08/07/2010, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob a inscrição imobiliária nº 12.00.21.86.2710.000, conforme comprova Certidão nº. UCT-1306-10, expedida aos 28/06/2010. Averba-se também, que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob o nº 3.230 da Rua Ruy Barbosa, Bairro Zona Industrial. Protocolo: 215.327 de 09 de Julho de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

**AV.15-43.133:** Em 21 de Setembro de 2011. **Cisão Parcial Societária.**

Conforme requerimento do representante legal, instruído com a quinta alteração contratual, datada de 21/09/2009, sexta alteração contratual e contrato social consolidado, ambos com datada de 24/09/2009 e aditivo cedular nº 02 à cédula de crédito industrial BADESC/BNDES/AUTOMÁTICO - 980196-00-0, emitido no município de Florianópolis, em data de 25/11/1998, a DOUAT CIA TEXTIL, inscrito no CNPJ sob o nº 82.610.726/0001-00, foi cindida parcialmente, passando o presente imóvel a constituir o patrimônio de **DOUAT ACABAMENTO TEXTIL LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.017.678/0001-38, com sede na rua Rui Barbosa nº 3.230, Zona Industrial, neste município de Joinville. ITBI: a avaliação foi de R\$ 5.103.800,00, conforme a guia 2010/7056, com recolhimento isento. FRJ: 0000.50020.0636.5361, recolhido o valor de R\$ 434,00, no Banco do Brasil S.A, em 02/02/2011, conforme autenticação: 0.C06.C0A.665.5FA.FE3. CND do INSS: 057382011-20024030. CND de Tributos e Contribuições Federais: 89C4.59DA.7C00.CC03 . Emitida a DOI. Protocolo: 221.783, 02 de fevereiro de 2011. Emolumentos: R\$ 288,78. Selo de fiscalização: CLV65587-BS6U

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.16-43.133:** Em 07 de Dezembro de 2011. **Alteração de Razão Social.**

Conforme requerimento do representante legal, datado de 02/12/2011, instruído com a 7ª alteração contratual, datada de 19/10/2011, a proprietária Douat Acabamento Têxtil Ltda passou a designar-se **Joi Textil Ltda**. Protocolo: 230.644, 06 de

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)



Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0043133-13

Continuação da Matrícula Nº

**43.133**

**03v**

Dezembro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias

*NOTARIA MICAELA DIAS*

**AV.-17-43.133:** - Em 28 de Março de 2012. - **Alteração de Razão Social.**

Conforme requerimento do representante legal, instruído com a ata da 65ª assembléia geral extraordinária, datada de 14/04/2003, a credora BADESC - Agência Catarinense de Fomento S.A. passou a designar-se Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A - BADESC. Protocolo: 233.309, 15 de Março de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

*Lidiane Hepp*

**AV.-18-43.133:** - Em 28 de Março de 2012. - **Cancelamento de Hipoteca Cedular.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC, datado de 05/03/2012, faço o cancelamento do registro de hipoteca cedular de 3º grau constante no **R.8** supra, que teve como origem a garantia prestada no R - 958-C, livro 3-AUX deste Ofício. Protocolo: 233.309, 15 de Março de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

*Lidiane Hepp*

**AV.-19-43.133:** - Em 16 de Maio de 2012. - **Cancelamento de Hipoteca Cedular.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca cedular, firmado pela credora Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A - Badesc, datado de 03/05/2012, faço o cancelamento do registro da hipoteca cedular de 4º grau constante no **R.9** supra, que teve como origem a garantia prestada no R-1.158-C, livro 3-AUX deste Ofício. Protocolo: 234.309, 20 de Abril de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

*Lidiane Hepp*

**R.-20-43.133:** - Em 22 de Outubro de 2012. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: DOUAT TEXTIL LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 82.610.726/0001-00, com sede neste município de Joinville, no ato representado por seu sócio administrador Osvaldo Moreira Douat, CPF 002.913.159-68. Avalistas: DOUAT COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 80.698.442/0001-92, no ato representado por seu diretor presidente Osvaldo Moreira Douat, CPF 002.913.159-68; OSVALDO MOREIRA DOUAT, CPF 002.913.159-68, RG 50.424.6 SESPDC/SC, brasileiro, divorciado, empresário, com endereço na rua Otto Boehm, nº 665, apartamento 1001, bairro Atiradores, neste município de Joinville; JOI TEXTIL LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 04.017.678/0001-38, com sede neste município de Joinville, no ato representado por seu diretor presidente Osvaldo Moreira Douat, CPF 002.913.159-68. Fiduciantes: JOI TEXTIL LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 04.017.678/0001-38, com sede na rua Rui Barbosa, 3230, Zona Industrial, neste município de Joinville, no ato representado por seu diretor presidente Osvaldo Moreira Douat, CPF 002.913.159-68; OSVALDO MOREIRA

Continua na ficha 04 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>





Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0043133-13

**Continuação da Matrícula Nº 43.133**

**04v**

655, apartamento 1001, bairro Atiradores, neste município de Joinville; e DOUAT CIA. DE PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.698.442/0001-92, com sede na rua Rui Barbosa, nº 2930, sala 4, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville, neste ato representada por OSVALDO MOREIRA DOUAT, CPF 002.913.159-68; e SÉRGIO LEOMAR DOS REIS, CPF 419.744.099-53. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme Contrato de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, Contrato nº 0419.690.0000581-04, firmado em 23/09/2014, neste município de Joinville, **este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora**, em garantia de dívida no valor de R\$ 6.432.980,50. Quantidade de parcelas: 96 parcelas mensais. Juros: Pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,25% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada da seguinte forma: Taxa Final =  $((1+TR/100) \times (1+T.Rentab/100) - 1) \times 100$ . Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização - Tabela Price. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 6.000.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Certidão do INSS nº 177472014-88888678; Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 9D97.BBA7.27F5.FB56, apresentadas. FRJ: 0000.50020.1080.6586, recolhido o valor de R\$ 520,00, em 11/11/2014. Protocolo: 265.691, 13 de Novembro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DRU88426-ZVOB.

Escrevente Autorizada - Cledenísia Machado da Silva

**AV.-23-43.133:** - Em 22 de Dezembro de 2015.- **Indisponibilidade de bens.**

Devedores: MARIA DA GLORIA CARNEIRO FLEISCHER; ETIENNE PEINOIT DOUAT; OSVALDO MOREIRA DOUAT; NOVA PIÇARRAS EMPREENDIMENTO LTDA; EAD ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA; THORATEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA; ALLURE ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA.; JOI TÊXTIL LTDA - ME; DOUAT CIA DE PARTICIPAÇÕES; DOUAT TÊXTIL LTDA. Credor: **SIND DOS TRABALHADORES NAS IND DE FIAÇÃO MALHARIA TINTURARIA TECELAGEM E ASSEMELHADOS DE JOINVILLE.** Conforme mandado judicial do processo nº 0001669-55.2015.5.12.0050, que tramita perante a 5ª Vara do trabalho de Joinville, datado de 16 de Dezembro de 2015, e assinado por Maria Isabel Kreuzsch, foi decretada a

Continua na ficha 05 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0043133-13  
Ficha 05

Matrícula Nº 43.133

Data: 22 de Dezembro de 2015.

indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 279.755, 17 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: ECU60246-2TH6.  
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

**AV.-24-43.133:** - Em 21 de Julho de 2016. - **Indisponibilidade de bens.**  
Autor: DOUAT TEXTIL LTDA, e outro. Réu: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Conforme ofício judicial nº 0312237-74.2016.8.24.0038-0002 do processo nº 0312237-74.2016.8.24.0038, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 15/07/2016, e assinado por Luís Alberto Palhano, por ordem da MMª Juíza de Direito Dra. Caroline Bündchen Felisbino Teixeira, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 285.937, 18 de Julho de 2016. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG43205-M1W9 - (Isento).  
Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-25-43.133:** - Em 22 de Fevereiro de 2017. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**  
Executado: JOI TÊXTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.017.678/0001-38. Exequente: **ONIX PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS**, CNPJ 18.387.112/0001-02, estabelecida na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, no município de São Paulo/SP, por sua administradora SOCOPA - Sociedade Corretora Paulista S/A, CNPJ 62.285.390/0001-40, estabelecida na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, Jardim Paulistano, no município de São Paulo/SP. Conforme certidão judicial, datada de 27/01/2017, e assinado por Cristiano dos Santos Montero, foi ajuizada em data de 06/10/2016 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 1110806-23.2016.8.26.0100, que tramita na 36ª Vara Cível de São Paulo/SP, cujo valor da causa é de R\$ 97.563,86. Protocolo: 292.458, 08 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EOE08783-5UUA - R\$ 1,85.  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**R.-26-43.133:** - Em 17 de Abril de 2017. - **Penhora.**  
Executada: JOI TÊXTIL LTDA, CNPJ 04.017.678/0001-38. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme mandado de penhora, avaliação e intimação, expedido em data de 13/02/2017, e auto de penhora e depósito, datado de 28/03/2017, este imóvel está penhorado na execução de cumprimento de sentença - processo nº 5002571-10.2015.4.04.7201 - da 2ª Vara Federal de Joinville/SC, por ordem da MMA. Juíza Federal Dra. Vanessa Viegas Graziano. Este imóvel foi avaliado em R\$ 17.818.587,00. O valor da ação é de R\$ 14.615,10. Depositário fiel: Osvaldo Moreira Douat, CPF 002.913.159.68. Protocolo: 294.226, 03 de Abril de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG50435-7FWI - (Isento).

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0043133-13

Continuação da Matrícula Nº 43.133

05y

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**R.-27-43.133:** - Em 25 de Janeiro de 2018. - **Penhora.**

**Executada:** JOI TEXTIL LTDA, CNPJ 04.017.678/0001-38. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedido em data de 31/10/2017, e Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 16/01/2018, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal nº 5011207-91.2017.4.04.7201 da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal Marcos Francisco Canali. Este imóvel foi avaliada em R\$ 17.818.587,00. O valor da dívida é de R\$ 631.199,44, em 08/2017. Depositário fiel: Osvaldo Moreira Douat, CPF 002.913.159-68. FRJ: isento. Protocolo: 303.851, 18 de Janeiro de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE14467-448I - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

**R.-28-43.133:** - Em 06 de Setembro de 2019. - **Penhora.**

Executado: JOI TEXTIL LTDA, CNPJ 04.017.678/0001-38. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Ofício nº 720005045646, expedido em data de 21/08/2019, acompanhado de Termo de Penhora, expedido em data de 01/06/2018, os direitos creditórios relativos ao presente imóvel estão penhorados na execução fiscal - processo nº 5013936-27.2016.4.04.7201/SC - da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Luciano Andraschko. O valor da ação é de R\$ 6.432.980,50. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento de recolhimento. Protocolo: 324.171, 03 de setembro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: EJE29858-TP0E - (Isento).

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt *Camila*

**R.-29-43.133:** - Em 06 de Setembro de 2019. - **Penhora.**

Executado: JOI TEXTIL LTDA, CNPJ 04.017.678/0001-38. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Ofício nº 720005045646, expedido em data de 21/08/2019, acompanhado de Termo de Penhora, expedido em data de 01/06/2018, os direitos creditórios relativos ao presente imóvel estão penhorados na execução fiscal - processo nº 5011207-91.2017.4.04.7201/SC - da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Luciano Andraschko. O valor da ação é de R\$ 6.432.980,50. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento de recolhimento. Protocolo: 324.171, 03 de setembro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: EJE29857-RIHI - (Isento).

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt *Camila*

**AV.-30-43.133:** - Em 12 de Fevereiro de 2020. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme ofício nº 720002986624, firmado por Marcelo Krüger, diretor de secretaria substituto, em data de 24/11/2017, ofício nº 720003164774, firmado por Marcelo Krüger, diretor de secretaria substituto, em data de 07/02/2018, despacho, firmado pela MMA. Juíza de Direito Dra. Vanessa Viegas Graziano, em data de 02/02/2018 e ofício nº 720005659962, firmado por Marcelo Krüger, diretor de

Continua na ficha 06 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 06

Matrícula Nº 43.133

CNM: 107896.2.0043133-13

Data: 12 de Fevereiro de 2020.

secretaria substituto, em data de 03/02/2020, nos autos do processo nº 5002571-10.2015.4.04.7201/SC, da 2ª Vara Federal da Comarca de Joinville, e que ficam arquivados neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.26** supra. Protocolo: 329.631, 05 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOE95227-MT04 - (Isento).  
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.31-43.133:** - 11 de maio de 2022. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme mandado judicial, firmado pelo MM. Juíza de Direito Dra. Caroline Bundchen Felisbino Teixeira, em data de 03/09/2020, nos autos do processo nº 003508-40.2013.8.24.0038, da 2ª Vara cível da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no **Av.24** supra. Protocolo: 336.567, 08 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GLC39124-GBC4 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

**AV.32-43.133:** - 17 de fevereiro de 2023. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme despacho de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz Federal Dr. Luciano Andraschko, em data de 14/02/2023, nos autos do processo nº 5013936-27.2016.4.04.7201, da 5ª Vara Federal de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.27** supra, referente ao processo apenso 5011207-91.2017.474.7201. Protocolo: 374.161, 15 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF77243-6YB8 - Isento.  
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

**AV.33-43.133:** - 29 de maio de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, no município de Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 6.000.000,00, mediante a guia nº 1980/2022. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 392.944, 22 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 2.599,69. FRJ: R\$ 590,90 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 77,99. Total: R\$ 3.268,58. Selo de fiscalização: HCK22287-X322.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 29/05/2024 15:37:21

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 43.133 (até R/Av-33)**

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o nº **328.067** em data de 16/12/2019 - **Cancelamento de indisponibilidade**. e **329.949** em data de 12/02/2020 - **Arrematação**.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 30 de maio de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Vanessa Bortoloto Claudino - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos: R\$ 0,00**  
**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HCK22588-8WKC**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDZ7F-LNNZB-AKS8U-FD2GH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**Validade: 30 dias** - Protocolo nº 392.944. 30/05/2024 às 14:29:53.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por VANESSA BORTOLLOTO CLAUDINO (090.142.059-02)