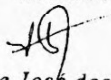




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE RIACHÃO
CARTÓRIO ÚNICO DE RIACHÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e usando das atribuições que a lei me confere, verifiquei que dando buscas no arquivo existente deste Cartório **CONSTATEI** que no livro n° 2-L, às fls. 57, consta o registro do seguinte teor: **MATRÍCULA: 2.266 - DATA 25 de junho de 1985. IMÓVEL:** Uma área de terras com há: **71,40,50 (setenta e um hectares, quarenta ares e cinqüenta centiares)**, na gleba "São Firmino", data "Malhada Redonda" deste município, com os limites e confrontações dentro das seguintes divisas: Partindo da Grota Sussuapara, com as divisas do conjunto de Manoel Fábio de Sousa e outros, nos rumos de 14°SW. mede 640 metros; 12°SE. 280 metros e 23°SW. 350 metros, até o Rio Farinhezinha e por este acima, em limite natural e perimétrico, mediu-se em alinhamentos 3.260 metros, encontrando as divisas de Inocêncio Pereira Lima, nos rumos de 83°SE. 430 metros, (quatrocentos e trinta) e 45°NE. 820 metros, até a grota Sussuapara, por esta em limite natural com Virgulina e Inácia Pereira Coelho, mediu-se uma extensão de 1.460 metros, encontrando o ponto de partida, fechando o polígono com 7.240 metros lineares. A declinação magnética é de 15°NW. **Proprietário Luiz Ferreira da Costa**, brasileiro, casado, lavrador, portador da Certidão de Casamento n° 49, fls. 55/v, 56, do Livro n° 20 deste Cartório, residente e domiciliado em Cristalândia; Estado do Goiás. **Registro Anterior** n° 4.246, fls. 08 do Livro n° 3-G de Transcrição das Transmissões de Imóveis deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Riachão, 25 de junho de 1985. Maria de Nasaré Coelho Castro - Oficial. **R 01-2-266-** Nos termos da Escritura Publica de doação de trinta e um (31) de maio do corrente exercício, lavrada nestas notas, Livro n° 51, às fls. 65/v, 66,v, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **Luis Ferreira da Costa**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Certidão de Casamento n° 49, fls. 55/v, 56, do Livro n° 20 deste cartório, residente e domiciliado em Cristalândia, Estado do Goiás, por compra feita a Francisco Ferreira Passos e sua mulher dona Isauria Fernandes da Costa, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, portadores da Certidão de Casamento n° s/n° fls. 61 do Livro n° s/n° deste Cartório, residentes e domiciliados no lugar São Firmino deste município, pelo preço certo CR\$ 2.130.000 (dois milhões cento e trinta cruzeiros), Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Riachão, 25 de junho de 1985. Maria de Nasaré Coelho Castro - Oficial. **R-02-2.266-** Nos termos da Escritura Publica de compra e venda, 09 de agosto do corrente exercício, lavrada em minhas notas, por mim tabeliã, Livro n° 51-A, fls. 188,verso, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **Francisco da Silva Costa**, brasileiro. solteiro. maior. agricultor. portador do Título Eleitoral


Felipe José dos S. Neto
TEBELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO
RIACHÃO - MA



1021

nº 9.155 da 22ª Zona e da Certidão de Nascimento nº 5.704, fls. 136 Livro nº 39 deste Cartório, residente e domiciliado em São Firmino deste Município, por compra feita a Luiz Ferreira da Costa e sua mulher dona Corina Aires da Costa, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, portadores da Certidão de Casamento nº 49 fls. 55 do Livro nº 20 deste Cartório, residentes e domiciliados em Cristalândia, Estado de Goiás, pelo preço certo CR\$ 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros); Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Riachão, 09 de agosto de 1985. Maria de Nasaré Coelho Castro - Oficial. **R-03-2.266-** Hipoteca de 1º grau- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 36399361320-A emitida na cidade de Balsas-Ma aos 11 de julho de 2005 pelo senhor Francisco Silva Costa, CPF nº 363.993613/20, vencível em 11 de julho de 2016 no valor de 13.519,00 (treze mil, quinhentos e dezenove reais) que será acrescido de juros exigíveis de acordo com a cláusula "Taxa de Juros". O imóvel da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária no grau referido em favor do credor Banco do Nordeste do Brasil S/A. CNPJ nº 07.237.373/0139.65, o pagamento será feito na agência do Banco na praça de Balsas-MA, em 08 (oito) parcelas anuais e sucessivas, sendo 07 (sete) parcelas no valor de R\$ 1.723,67 (Hum mil, setecentos e vinte e três reais e sessenta e sete centavos) e 01 (uma) parcela no valor de R\$ 1.453,31 (Hum mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos), vencendo a primeira em 11/07/2009 e a última em 11/07/2016 de acordo com a cláusula Forma de Pagamento. Neste Ato foi apresentado o CCIR- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2000/2001/2002 com os seguintes dados: denominação do imóvel rural Faz. São Firmino. Código do Imóvel Rural 1140570235230. Localização do Imóvel Rural a margem direita do rio Farinhazin, município sede do Imóvel Rural. Riachão UF-MA Forma de Detenção. Proprietário ou Posseiro Individual, modulo rural (ha) 0,0 -n. módulos rurais 0,00, módulo fiscal (ha) 75,0. n.módulos fiscais 0,95. classificação do Imóvel rural minifúndio, área total (há) 71,4, área registrada (há) 71,4. Nome do Detentor: Francisco da Silva Costa, nacionalidade do detentor: brasileiro: CPF do detentor 36399361320, código da pessoa 031996191; Data da Emissão 30/12/2002; número do CCIR 00680782024, pago em 28/02/2003. ITR/2004, DARF no valor de R\$ 10,00 pago no BBD 0782 103 469 em 20/09/04, NIRF: 3.300.346-7 emitida em 13/07/2005 válida até 13/01/2006. Código de controle da Certidão: 3467.5625.61A5.9C97. Felipe José dos Santos Neto - Oficial. Era o que tinha a parte relativa a qual foi requerido, aos quais me reporto e dou fé. Eu, *Felipe José dos Santos Neto* Oficial do Cartório do Ofício Único, digitei, subscrevi, dou fé e assino.

Riachão (MA), 14 de julho de 2005

Felipe José dos Santos Neto
Felipe José dos Santos Neto
Oficial do Registro de Imóvel

Felipe José dos S. Neto
TEBELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO
RIACHÃO - MA

