

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

J. Nuygen

matrícula
115.875

folha
01

São Paulo, 01 de outubro de 1.992.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º pavimento do "EDIFÍCIO IBIZA", situado à Rua Canário nº 644, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com 134,94m² de área exclusiva, 58,64m² de área de garagem e 69,21m² de participação nas áreas comuns, totalizando uma área de 262,79m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,020833% no terreno e igual coeficiente de participação para efeito de rateio de despesas do condomínio, cabendo-lhe o direito a 02 lugares ou vagas indeterminadas, com auxílio de manobrista.

PROPRIETARIA:- CTE - COMPANHIA TÉCNICA DE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES, CGC. nº 56.786.049/0001-76, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.451, 13º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Av.3/Matr. 71.530 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.099.0168-5.

A Escr. Aut. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 01 de outubro de 1.992.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 14 de setembro de 1.992, do 9º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 5563, fls. 53), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a ANTONIO FERNANDO MALVASI CATTÀ PRETA, RG. nº 3.324.419, CIC. número 063.531.008-25, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA RODRIGUEZ GARCIA CATTÀ PRETA, RG. nº 10.851.467, CIC. 011.319.788-89, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Canário nº 644, aptº 31, pelo valor de CR\$1.042.400.000,00, (hum bilhão, quarenta e dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Aut. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de outubro de 1.992.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

→ Por escritura de 14 de setembro de 1.992, do 9º Escrivão de

-continua no verso-

matricula

115.875

ficha

01

verso

-continuação-

Notas desta Capital, (L^o 5563, fls. 59), os proprietários **R.1**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JOSE TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, do comércio, RNE W-135.133-8, casado no comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, do lar, RG. n^o 5.612.614, CIC. em comum n^o 460.215.078-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos n^o 60, apt^o 111, pelo valor de CR\$120.000.000,00, (cento e vinte milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Aut.  (Liliana Asturiano Costa)

Av.3/115.875, em 30 de abril de 2.018.

À vista da escritura de 15 de dezembro de 2017 do 10^o Tabelião de Notas desta Capital (L^o 2.592, págs. 02/31) e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Diadema/SP, faço constar que **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ** é portadora do CPF n^o 260.806.598-83.

O Escr. Aut^o  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.4/115.875, em 30 de abril de 2.018.

TITULO:- PARTILHA.

Por escritura de 15 de dezembro de 2017 do 10^o Tabelião de Notas desta Capital (L^o 2.592, págs. 02/31), de inventário dos bens deixados por **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, CPF n^o 260.806.598-83, casada que era com José Trujillo Rodriguez, falecida em 01 de janeiro de 2017, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$253.952,06 (duzentos e cinquenta e três mil, novecentos e cinquenta e dois reais e seis centavos), foi **partilhado** ao mesmo **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE n^o W1351338-DIREX/EX, CPF n^o 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos n^o 60, apt^o 111, Indianópolis, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG n^o 23.549.002-7-SSP/SP, CPF n^o 268.452.808-00, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG n^o M-3.621.055-SSP/MG, CPF n^o 752.627.206-25, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter n^o 80, casa 6, Jardim Everest, **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG n^o 23.549.004-0-SSP/SP, CPF n^o 268.487.118-37, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **FLÁVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG n^o 27.524.657-7-SSP/SP, CPF n^o 288.189.408-99, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone n^o 57, casa 8, Jardim Viana, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG n^o 23.549.003-9-SSP/SP, CPF n^o 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei n^o 6.515/77, conforme pacto antenupcial

- continua na ficha n^o 02 -

Wanda Lebet

matrícula
115.875

ficha
02

São Paulo, 30 de abril de 2018.

registrado sob nº 11.106 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, na proporção de metade ideal no valor de R\$126.976,03 ao viúvo meeiro e 1/8 parte ideal no valor de R\$31.744,01 para cada herdeiro filho.

O Escr. Autº. *Cleber Farias da Silva Casques* (Cleber Farias da Silva Casques).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital