



CNM: 015610.2.0010756-18
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 10756

às 16h:32min. Na ocasião o destinatário deixou de ser notificado, pois a casa encontrava-se fechada e sem informante. Em nova tentativa, desta feita, em 04/04/2023 às 09h:54min, onde o devedor foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000176 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAT414842-P7Q9, AAT414942-N5Q9 - Tipo 4; AAU521669-M3N9 - Tipo 12; AAT695102-M9F9, AAT695103-L9F9, AAT695104-H5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/10756 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/11/2023** sob o nº **24032. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/09/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001290 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 15 de setembro de 2023, devidamente recolhido em 18 de setembro de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62280336, avaliada em R\$ 113.022,35 (cento e treze mil, vinte e dois reais e trinta e cinco centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/10.756, considerando que o devedor/fiduciante: **FRANCISCO PAULO LIMA BARBOSA**, qualificado no R.02/10.756, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.06/10.756, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.1992285-8, registrado no R.02/10.756, datado de 10 de dezembro de 2018, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000066 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.882,38 - FERMOJU: R\$ 152,85 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 144,11 - FRMMP: R\$ 144,11 - Selos Aplicados: AAY752261-P5W9 - Tipo 13; AAY721103-Q6Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 24 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 10756, datada de 30/08/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVAQY-729VR-KC2N6-KG32N>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010756-18
Ficha: 3

MATRÍCULA: 10756

HORIZONTE/CE, 24 de novembro de 2023

(Handwritten signature)
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10296, emitida de acordo com o
Art. 19.º, nº. Da Lei 6.045/73.
Horizonte-CE, 24 de novembro de 2023

(Handwritten signature)
CARTÓRIO PIO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marclio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAY752281-P5W9

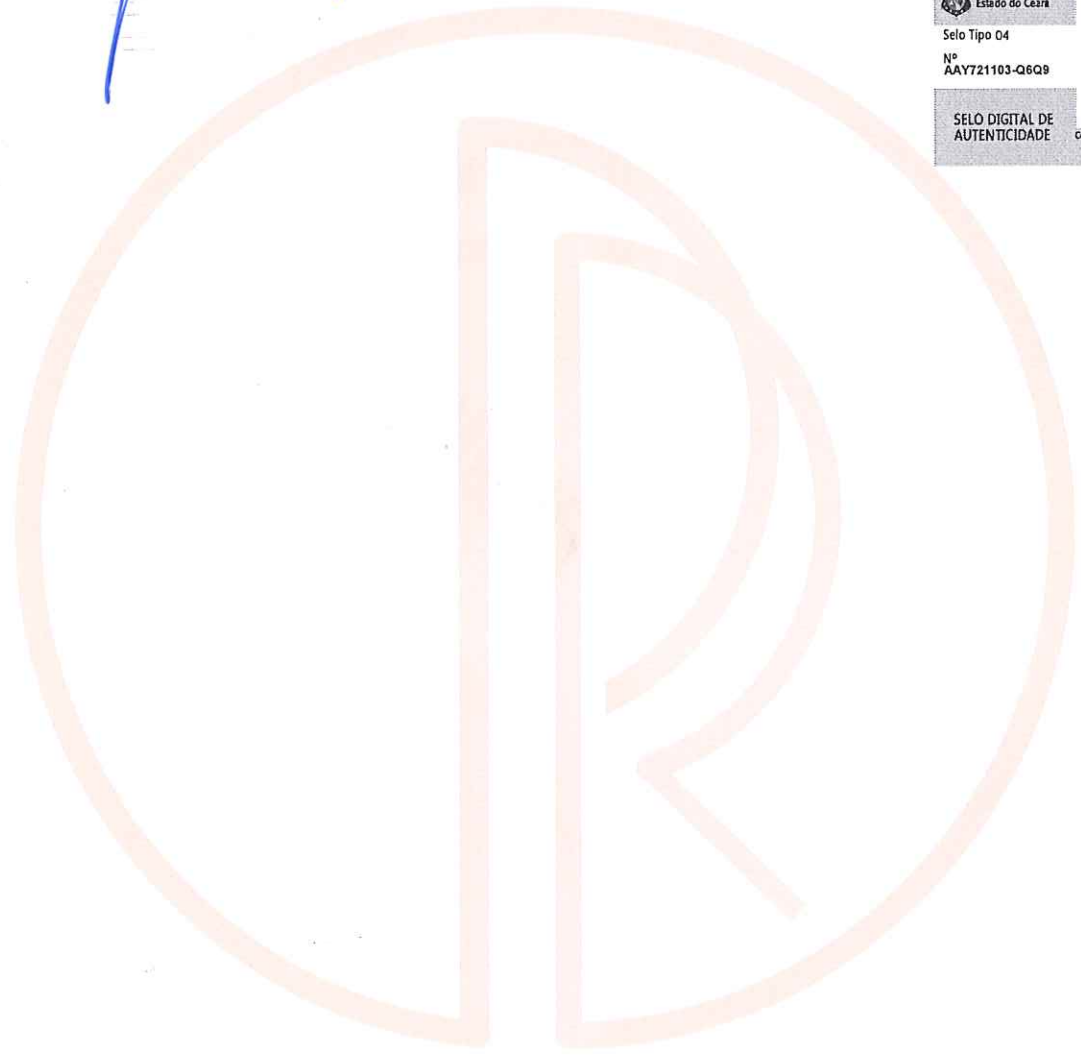
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGURANÇA VIA SEGURO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAY721103-Q6Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVAQY-729VR-KC2N6-KG32N>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CVAQY-7Z9VR-KC2N6-KG32N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVAQY-7Z9VR-KC2N6-KG32N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>