

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAQUARIBruna Vieira Gums
Oficial de Registro Interina

Rua Bom Jesus, 107 - Centro - Fones: (47) 3455 2097 - CEP 89.245-000 - Araquari-SC

**C E R T I D ã O**

Livro nº 2

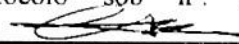
REGISTRO GERAL

Ficha nº 01F

Ano...2013...

Matrícula Nº **007.846**

Data: 23 de abril de 2013

IMÓVEL: UM TERRENO, desdobrado, constituído pela **ÁREA Nº. 002 (dois)**, situado na zona urbana do Município de Araquari (SC); com as seguintes características e confrontações: - medindo 60,00 metros de frente (Oeste) para a Rua Affonso Eugênio Welter; medindo 60,00 metros de largura nos fundos (Leste), confrontando com o Lote "C"; medindo 14,50 metros de extensão do lado direito (Sul), confrontando com a Área Desdobrada nº. 003, de propriedade de Construwel Construtora e Incorporadora LTDA.; e medindo 14,50 metros de extensão do lado esquerdo (Norte), confrontando com a Área Desdobrada nº. 001, de propriedade de Construwel Construtora e Incorporadora LTDA.; perfazendo a área total de **870,00 metros quadrados**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº. 01.01.0023.0523.002. **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.295.228/0001-03, com sede à Rua Armando Andrade, nº. 97, Bairro Bom Retiro, em Joinville (SC). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula aberta em decorrência do desdobramento efetivado na matrícula nº. 007.461, no Livro 02 - Registro Geral, deste Serviço Registral. Protocolo sob nº. 8.309 de 17/04/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 5,55. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

R-1-007.846

- Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de julho de 2013.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada. **AVALISTAS:** **CLAUDIO JERSON WELTER JUNIOR**, brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 3.007.415-0 SESP-SC, inscrito no CPF sob nº. 920.303.359-91, e sua mulher, **LUCIANA DE MATTOS LEMOS WELTER**, brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº. 3.297.054 SESPDC-SC, inscrita no CPF sob nº 921.157.649-00, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Armando Andrade, nº. 097, em Joinville (SC). **CREDORA FIDUCIÁRIA:- COOP. CRÉDITO DOS PEQ. EMPRESARIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI EMPRESARIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 02.843.443/0001-70, com sede à Rua Otto Pfuetzenreuter, nº. 471, em Joinville (SC). **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº. B30430856-9, emitida aos 12/07/2013 em Joinville (SC), da qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 20/08/2018. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 60 meses. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 60 (sessenta). **VALOR DA PARCELA:** Calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 20/08/2013. **OPÇÃO DE REGIME:** Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva ao mês: 0,680000%; Taxa de Juros Efetiva ao ano: 8,472209%. **PERÍODO DE CAPITALIZAÇÃO:** Mensalmente. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 632.134,22 (seiscentos e trinta e dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 7.847. Foi recolhido o "FRJ", no valor de R\$ 490,00, conforme código de operação nº. 00246025, na Caixa Econômica Federal, aos 12/07/2013, nosso número

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

Continua no verso

Válida por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAQUARI


Bruna Vieira Gums
Oficial de Registro Interina

Rua Bom Jesus, 107 - Centro - Fones: (47) 3455 2097 - CEP 89.245-000 - Araquari-SC

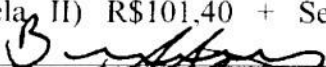
C E R T I D ã O

Continuação da Matrícula Nº 007.846

Ficha nº 01V

0000.50020.0936.0313. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As constantes na referida Cédula de Crédito Bancário. Protocolo nº. 8.725 de 12/07/2013. Emol. (Tabela II-3) R\$ 980,00 + Selos R\$ 2,70. Selos de Fiscalização: DDL96448-EJGL, DDL96449-7KEH. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-2-007.846 - Município e Comarca de Araquari (SC), 17 de fevereiro de 2017.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA E ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 0932, fls. n.ºs 057 a 060, datada aos 26/01/2017, **fica para todos os fins e efeitos de direitos AVERBADA A TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA da proprietária, passando de Sociedade Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, sob o nome empresarial CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP e AVERBADA A ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL da Credora, passando a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC.** Protocolo sob n.º 14.754 de 30/01/2017. Emol. (Tabela II) R\$101,40 + Selo R\$1,85. Selo de Fiscalização: EPQ55383-1FYQ. Eu,  Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.

R-3-007.846 - Município e Comarca de Araquari (SC), 17 de fevereiro de 2017.

TRANSMITENTE: CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.843.443/0001-70: com sede na Rua Otto Pfuetzenreuter, n.º 471, Bairro Costa e Silva, em Joinville (SC). **TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 0932, fls. n.ºs 057 a 060, datada aos 26/01/2017. **VALOR:** R\$544.004,17 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatro reais e dezessete centavos), sendo esse valor: R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), referente ao imóvel da presente matrícula; R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), referente ao imóvel de matrícula n.º 007.847, desta Serventia; R\$30.000,00 (trinta mil reais), depósito bancário em conta 07040-8 da Sicredi, R\$51.000,17 (cinquenta e um mil reais e dezessete centavos), referente a resgate da conta de capital da credora, e o valor de R\$113.004,00 (cento e treze mil e quatro reais), desconto concedido pela credora. Foi recolhido o "ITBI", conforme Escritura Pública. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$1.072,00, autenticação n.º CCC00098-1414 0008, no SICREDI, aos 26/01/2017, sob nosso número 0000.50020.1293.3474, autenticação n.º CCC00098-1414 0007, no SICREDI,

Continua na ficha 02

Oficial
Interina
Nat
Socia
Juridic
A
PR. A. E
CENTE
AT
FORN
registro
Ecl. I
Ofici



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAQUARI

Bruna Vieira Gums
Oficial de Registro Interina

Rua Bom Jesus, 107 - Centro - Fones: (47) 3455 2097 - CEP 89.245-000 - Araquari-SC



C E R T I D ã O

Livro nº 2

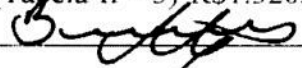
REGISTRO GERAL

Ficha nº... 467...

Ano... 2013...

Matrícula Nº 007.846

Data: 23 de abril de 2013

aos 26/01/2017, sob nosso número 0000.50020.1293.6951; e apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da transmitente, conforme consta na Escritura Pública. **Obs.:** Em virtude desta Dação em Pagamento, a Credora SICREDI da plena e geral quitação à Outorgante Devedora da totalidade da dívida constante da Cédula de Crédito Bancário n.º B30430856-9, cancelando assim o R-1 da presente matrícula. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 14.754 de 30/01/2017. Emol. (Tabela II - 3) R\$1.320,00 + Selo R\$1,85. Selo de Fiscalização: EPQ55387-88GR. Eu,  Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.

CERTIFICO que a presente foi extraída pelo processo reprográfico do original em meu poder, do que dou fé.

Emolumentos: R\$0,00
Selo de Fiscalização: R\$1,85.
Total: R\$1,85
Araquari, 23 de fevereiro de 2017.


Adriano Soares Gums
Oficial de Registro Substituto

Registro de
Atos de Pessoas
Físicas e Jurídicas,
Títulos e Pessoas
da Comarca de
Araquari - SC
Rua Bom Jesus, 107
CEP 89245-000
Araquari - SC
Fones: (47) 3455-2097
brunavieira@yaho.com.br
Bruna Vieira Gums
Oficial de Registro Interina

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EPQ55648-24W4

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Válida por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAQUARI

Bruna Vieira Gums
Oficial de Registro Interina

Rua Bom Jesus, 107 - Centro - Fones: (47) 3455 2097 - CEP 89.245-000 - Araquari-SC



C E R T I D ã O

Livro nº 2

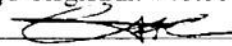
REGISTRO GERAL

Ficha nº 01F

Ano 2013

Matrícula Nº 007.847

Data: 23 de abril de 2013

IMÓVEL: UM TERRENO, desdobrado, constituído pela AREA Nº. 003 (três), situado na zona urbana do Município de Araquari (SC); com as seguintes características e confrontações: - medindo duas linhas de frente (Oeste) para Rua Affonso Eugênio Welter: a primeira sendo um raio de 6,00 metros com 9,42 metros de desenvolvimento, e a segunda com 27,90 metros; medindo 37,00 metros de largura nos fundos (Leste), confrontando com o Lote "C"; medindo 8,50 metros de extensão do lado direito (Sul), confrontando com a Rua Prefeito Higino Aguiar; e medindo 14,50 metros de extensão do lado esquerdo (Norte), confrontando com a Área Desdobrada nº. 002, de propriedade de Construwel Construtora e Incorporadora LTDA.; perfazendo a área total de **506,29 metros quadrados**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº. 01.01.0023.0523.003. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.295.228/0001-03, com sede à Rua Armando Andrade, nº. 97, Bairro Bom Retiro, em Joinville (SC). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula aberta em decorrência do desdobramento efetivado na matrícula nº. 007.461, no Livro 02 - Registro Geral, deste Serviço Registral. Protocolo sob nº. 8.309 de 17/04/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 5.55. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

R-1-007.847

- Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de julho de 2013.

DEVEDOR FIDUCIANTE: CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada. **AVALISTAS:** CLAUDIO JERSON WELTER JUNIOR, brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 3.007.415-0 SESP-SC, inscrito no CPF sob nº. 920.303.359-91, e sua mulher, LUCIANA DE MATTOS LEMOS WELTER, brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº. 3.297.054 SESPDC-SC, inscrita no CPF sob nº 921.157.649-00, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Armando Andrade, nº. 097, em Joinville (SC). **CREDORA FIDUCIÁRIA:- COOP. CRÉDITO DOS PEQ. EMPRESARIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI EMPRESARIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 02.843.443/0001-70, com sede à Rua Otto Pfuetzenreuter, nº. 471, em Joinville (SC). **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário nº. B30430856-9, emitida aos 12/07/2013 em Joinville (SC), da qual fica uma via aqui arquivada. VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 20/08/2018. PRAZO DA OPERAÇÃO: 60 meses. QUANTIDADE DE PARCELAS: 60 (sessenta). VALOR DA PARCELA:** Calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 20/08/2013. OPÇÃO DE REGIME:** Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva ao mês: 0,680000%; Taxa de Juros Efetiva ao ano: 8,472209%. **PERÍODO DE CAPITALIZAÇÃO:** Mensalmente. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 632.134,22 (seiscentos e trinta e dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 7.846. Foi recolhido o "FRJ", no valor de R\$ 326,67, conforme código de operação nº.

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAQUARI


Bruna Vieira Gums
Oficial de Registro Interina

Rua Bom Jesus, 107 - Centro - Fones: (47) 3455 2097 - CEP 89.245-000 - Araquari-SC

C E R T I D ã O

Continuação da Matrícula Nº 007.847

Ficha nº 01V

00248994, na Caixa Econômica Federal, aos 12/07/2013, nosso número 0000.50020.0936.0335. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As constantes na referida Cédula de Crédito Bancário. Protocolo nº. 8.725 de 12/07/2013. Emol. (Tabela II-3 2/3) R\$ 653,33 + Selos R\$ 2,70. Selos de Fiscalização: DDL96446-5CTM, DDL96447-5CVH. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-2-007.847 - Município e Comarca de Araquari (SC), 17 de fevereiro de 2017.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA E ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 0932, fls. n.ºs 057 a 060, datada aos 26/01/2017, **fica para todos os fins e efeitos de direitos AVERBADA A TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA da proprietária, passando de Sociedade Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, sob o nome empresarial CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP e AVERBADA A ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL da Credora, passando a denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC.** Protocolo sob n.º 14.754 de 30/01/2017. Emol. (Tabela II) R\$101,40 + Selo R\$1,85. Selo de Fiscalização: EPQ55386-4HGL. Eu,  Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.

R-3-007.847 - Município e Comarca de Araquari (SC), 17 de fevereiro de 2017.

TRANSMITENTE: CONSTRUWEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Otto Pfuetzenreuter, n.º 471, Bairro Costa e Silva, em Joinville (SC). **TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 0932, fls. n.ºs 057 a 060, datada aos 26/01/2017. **VALOR:** R\$544.004,17 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatro reais e dezessete centavos), sendo esse valor: R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), referente ao imóvel de matrícula n.º 007.846, desta Serventia, R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), referente ao imóvel da presente matrícula, R\$30.000,00 (trinta mil reais), depósito bancário em conta 07040-8 da Sicredi, R\$51.000,17 (cinquenta e um mil reais e dezessete centavos), referente a resgate da conta de capital da credora, e o valor de R\$113.004,00 (cento e treze mil e quatro reais), desconto concedido pela credora. Foi recolhido o "ITBI", conforme Escritura Pública. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$1.072,00, autenticação n.º CCC00098-1414 0008, no SICREDI, aos 26/01/2017, sob

Continua na ficha 02

Ofício de Registro de Imóveis, Cíveis, Naturais, Documentos Jurídicos de Araquari - SC, 89.245-000, Fone: (47) 3455-2097, Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARAQUARI

Bruna Vieira Gums

Oficial de Registro Interina

Rua Bom Jesus, 107 - Centro - Fones: (47) 3455 2097 - CEP 89.245-000 - Araquari-SC



C E R T I D ã O

Livro nº 2

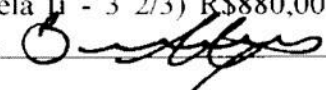
REGISTRO GERAL

Ficha nº 448

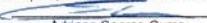
Ano 2013

Matrícula Nº 007.847

Data: 23 de abril de 2013

nosso número 0000.50020.1293.3474, autenticação n.º CCC00098-1414 0007, no SICREDI, aos 26/01/2017, sob nosso número 0000.50020.1293.6951; e apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da transmitente, conforme consta na Escritura Pública. **Obs.:** Em virtude desta Dação em Pagamento, a Credora SICREDI da plena e geral quitação à Outorgante Devedora da totalidade da dívida constante da Cédula de Crédito Bancário n.º B30430856-9, cancelando assim o R-I da presente matrícula. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 14.754 de 30/01/2017. Emol. (Tabela II - 3 2/3) R\$880,00 + Selo R\$1,85. Selo de Fiscalização: EPQ55388-MAKA. Eu,  Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.

CERTIFICO que a presente foi extraída pelo processo reprográfico do original em meu poder, do que dou fe.
Emolumentos: R\$0,00
Selo de Fiscalização: R\$1,85.
Total: R\$1,85
Araquari, 23 de fevereiro de 2017.


Adriano Soares Gums
Oficial de Registro Substituto

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EPQ55649-KW2M

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Válida por 30 dias

stro de
Pessoas
les e
Pessoas
marca de
SC
US, 600
19245-000
- SC
35-2097
hoo.com.br
ra Gums
o Interina