

Operador Nacional
Sistema de Registro de Imóveis

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS.**
CRUZ DAS ALMAS - BAHIA

REGISTRO GERAL

DATA: 26.01.1978.

Fl: 908

MATRÍCULA N.º 905

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Rua sem denominação primeira paralela lado esquerdo da Avenida Getúlio Vargas na cidade de Cruz das Almas.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R1-160 neste Cartório.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: LAURO DE ALMEIDA PASSOS, brasileiro, viúvo, portador do CPF nº.003474185/20, residente nesta cidade. Uma área de terra urbana, sita à rua sem denominação primeira paralela, lado esquerdo da Avenida Getúlio Vargas, na cidade de Cruz das Almas, medindo 36,00 m (trinta e seis metros) de largura por 35,00 m (trinta e cinco metros) de comprimento, divisando de um lado com o proprietário e do outro com Genialva Mendes da Silva. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 26 de janeiro de 1978.

R1- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião de Cruz das Almas, Ivo Augusto Passos, no livro nº.71, fls.71 a 72, em 5 de janeiro de 1978, Lauro de Almeida Passos vendeu a MILTON BORGES PEREIRA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador do CPF nº.448964928-20, residente em São Paulo, uma área de terra urbana, situada em rua sem denominação, na cidade de Cruz das Almas, medindo 36,00 m (trinta e seis metros) de largura por 35,00 m (trinta e cinco metros) de comprimento, divisando de um lado com Genialva Mendes da Silva e do outro com o vendedor, no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), constante da matrícula acima. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 26 de janeiro de 1978.

R2 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião de Cruz das Almas, Laura Alice Mafra Magalhães Vilasboas, às fls. 005, do livro nº III, em 09 de novembro de 1994, MILTON BORGES PEREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF nº 448.964.928-20, residente na Fazenda Serrote, município de Elísio Medrado-BA., representado pelo procurador João Miguel Barreto, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 024.280.165-04, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada nas Notas do Tabelionato da Comarca Santa Terezinha, na cidade de Elísio Medrado, em 25.10.94, livro 13, fls.215, vendeu a GILSON PEIXOTO BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº.017.143.335-15, residente nesta cidade, uma área de terra urbana, situada à Rua João Gonçalves de Oliveira, na cidade de Cruz das Almas, medindo a área total 1.260,00m2 (mil e duzentos e sessenta metros quadrados), divisando de um lado com Genivalda Mendes da Silva e do outro lado com José da Hora Santa, constante do R1 desta Matrícula, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais) que para efeitos fiscais foi avaliado por R\$5.000,00 (cinco mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão Bens Imóveis na importância de R\$100,00, no Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade, em 04 de novembro de 1994. DAJ 103766. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 19 de dezembro de 1994.

Lia de Gossia Barreto Martins - Oficial Designada

Av3- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, expedido pelo Escrivão Designado Antonio Souza de Lima, em 22 de abril de 1997, no qual o Exmº. Sr. Dr. Raimundo César Ferreira da Costa, Juiz de Direito Substituto, autorizou proceder o Registro da Penhora de uma área de terra urbana, medindo 1.260m2, sito à Rua João Gonçalves de Oliveira, nesta cidade, pertencente a GILSON PEIXOTO BARBOSA, DAJ nº.796255. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 23 de abril de 1997.

Raimundo César Ferreira da Costa - Oficial Designado

AV4-905 - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, expedido pelo Escrivão Designado da Vara Cível de Cruz das Almas, Antonio Souza de Lima, em 13 de junho de 1997, no qual o Exmº. Sr. Dr. Manuel Carneiro Bahia de Araújo, Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, autorizou que proceda o registro da penhora à margem da área de terra urbana, medindo 1.260m² (hum mil e duzentos e sessenta metros quadrados), situada à Rua João Gonçalves de Oliveira, nesta cidade, constante do R2 desta Matrícula, pertencente a GILSON PEIXOTO BARBOSA, conforme Carta Precatória nº 1130/96, extraída da Execução Federal nº 96.9563, requerida por Caixa Economica Federal contra Multicar Peças e Veios. Ltda. e Outros. DAJ nº 796458. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 27 de junho de 1997.

Guilherme Gomes da Silva-Suboficial Designado

AV5-905 - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, expedido pelo Escrivão Designado da Vara Cível Antonio Souza de Lima, em 30 de novembro de 1998, no qual o Exmº. Sr. Dr. Manoel José Bahia de Souza, Juiz de Direito da Vara Cível de Cruz das Almas, autorizou que proceda o registro da penhora de uma área de terra urbana, situada à Rua João Gonçalves de Oliveira, nesta cidade, medindo a área total de 1.260m² (hum mil e duzentos e sessenta metros quadrados), situada à Rua João Gonçalves de Oliveira, nesta cidade, constante do R2 desta Matrícula, pertencente a GILSON PEIXOTO BARBOSA, conforme Carta Precatória nº 1130/96, extraída da Execução Federal nº 96.9563, requerida por Caixa Economica Federal contra Multicar Peças e Veios. Ltda. e Outros. DAJ nº 796458. O referido é verdade e dou fé, Cruz das Almas, 14 de dezembro de 1998.

Rita de Cassia Batista Martins-Oficial Designada

AV6-905 - Nos termos do Of. nº 481/DI-SECVA-T, datado de 12 de junho de 2001, assinado pela Diretora de Secretaria da 20ª Vara/Ba., de ordem da MM. Juíza Federal da 20ª Vara Dra. Simone dos Santos Lemos Fernandes, com o Cumpre-se do Exmo. Sr. Dr. Albenio Lima da Silva Honório, Juiz da Vara dos Registros Públicos, no qual no qual consta que se proceda a baixa do registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante do AV4 e AV5 desta matrícula., movida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL contra MULTILA INDUSTRIA E COMERCIO DE ABRASIOVS LTDA. E OUTROS. O referido é verdade e dou fé. Cruz das Almas, 12 de março de 2003

Magali Leixas Lourenço (Assessor) Oficial

AV7-905 - Nos termos do ofício nº 964/2006, datado de 28.06.2006, assinado pela Bela. Olga Regina de S.S. Guimarães, Juíza dos Registros Públicos desta Comarca, no qual consta que se proceda a alienação do imóvel, constante do R2 desta matrícula, conforme Carta Precatória nº 1116715-9/2006, Ação de Execução, em que é Exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL e Executado GILSON PEIXOTO BARBOSA. O referido é verdade e dou fé. Cruz das Almas, 06 de NOVEMBRO de 2006. DAJ 745163.

Ademilson da Silva-Suboficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital