



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104698 / CNM: 089698.2.0104698-84 / Recibo: 117772 / Data da Certidão: 05/02/2024.

CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **104698** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcnv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQH 03010 HVQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW776-RAKAE-BEDTT-HVG7C>



Valide aqui este documento

Cartório do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getúlio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104698 / CNM: 089698.2.0104698-84 / Recibo: 117772 / Data da Certidão: 05/02/2024.

CNM: 089698.2.0104698-84



REGISTRO DE IMÓVEIS

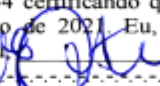
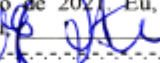
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

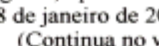
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
104.698

FICHA
01

Prédio nº 140 Casa 03 da Rua Quatro, Próprio para residência, com 01 pavimento, composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, circulação e área livre, com 32,78m² da área de construção, 17,88m² de área livre privativa, 50,66m² de área privativa de ocupação de terreno, 50,66m² da área total de utilização e fração ideal de 11.037/100 avos do **Lote 07 Desmembrado** com 27,00m de frente para a Rua Quatro, 27,00m de fundos confrontando com o lote 30 Desmembrado, 17,00m pelo lado direito, confrontando o lote 04 desmembrado, 17,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10 desmembrado, totalizando área de 459,00m², situado no loteamento **Parque Marapicu II**, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **VELOZ TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.671.820/0001-12, com sede na Rua Francisco de Souza e Melo nº 1590/Galpão 01/Armazem 104 parte, Cordovil, Rio de Janeiro - RJ, adquirido por escritura de compra e venda, datada de 18/03/2019, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas da Capital, no Livro SC-330, fls. 105/106, ato 044, devidamente registrado no R-3 da matrícula 100.860 em 29/08/2019, neste Cartório, tendo o **“habite-se” sido concedido** através do processo nº 2018/019924, conforme certidão de habite-se nº 671/2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu em 05/11/2019, devidamente averbado sob o nº AV-6 da matrícula nº 100.860; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o nº R-13 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2019. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de cartório, digitei. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Substituta do Tabelião, subscrevi.-----

R-1-104.698: (Protocolo nº 127.668) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual **Â-CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 30/11/2020, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **JOSE SEVERINO DA SILVA**, brasileira, nascido em 26/02/1976, vendedor, portador de Carteira de Identidade nº 207364274, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 15/08/2016 e do CPF 079.752.057-02, solteiro, residente e domiciliado em R Tres, 115, Lot 18, Loteamento N, Ipiranga em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 150.500,00 (cento e cinquenta mil e quinhentos reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI n.º 2020/001939 datada de 16/12/2020 expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, certificando que o ITBI foi pago no valor de R\$ 4.521,07 em 16/12/2020, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 01678.21.01.28.58.154 certificando que até 28/01/2021, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 28 de janeiro de 2021. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi.-----Selo eletrônico EDPW 74034 YIX

R-2-104.698: (Protocolo nº 127.668) - Nos termos do instrumento acima indicado, JOSE SEVERINO DA SILVA, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 150.500,00**, para ser paga da seguinte forma: R\$ 32.598,07 com recursos próprios; R\$ 9.947,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 107.954,93 a ser financiado em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 579,52; Prêmios de Seguros de R\$ 37,96; totalizando R\$ 617,48, calculadas Segundo TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 08/01/2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 28 de janeiro de 2021. Eu,  (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW776-RAKAE-BEDTT-HVG7C>



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu
Serviço do Registro de Imóveis
Cláudia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telephone: (21)3862-4470


CERTIDÃO

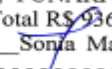
Livro: 2 / Matrícula: 104698 / CNM: 089698.2.0104698-84 / Recibo: 117772 / Data da Certidão: 05/02/2024.

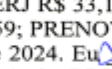
MATRÍCULA
104.698

FICHA
01v

CNM: 089698.2.0104698-84

 (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi. Selo eletrônico EDPW 74035 NKC

AV. 3 - MATRÍCULA: 104.698 PROTOCOLO 134864 INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 364578/2023 datado de 19 de abril de 2023 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **JOSÉ SEVERINO DA SILVA**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 844442445007-1. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 1170/2023 de 07/08/2023, 1171/2023 de 08/08/2023 e 1172/2023 de 09/08/2023. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, digitei, subscrevo e assino. Selo Eletrônico EEPE 15264 CTA

Av.4 - 104.698 - Protocolo: 137.334 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 364578/2023-CESAV/BU, datado de 30/11/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442445007-1 firmado em 30/11/2020 registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/003514, número do Título 2023/01171974 em 10/11/2023, no valor de R\$ 4.667,45, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 940124. Emol.: R\$ 663,06; FETJ R\$ 132,61; FUNPERJ R\$ 33,15; FUNDPERJ R\$ 33,15; FUNARPEN R\$ 26,52; PMCMV R\$ 13,26; ISS R\$ 33,15; SELO R\$ 2,59; PRENOTAÇÃO R\$ 43,64. Total R\$ 981,13. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 26 de janeiro de 2024. Eu  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, Matrícula CGJ nº 94/781, digitei, subscrevo e assino. Selo Eletrônico EEQH 02435 BTW

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RW776-RAKAE-BEDTT-HVVG7C>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado