



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0117002-86

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 117002

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Unidade Autônoma Habitacional, situada no Condomínio Residencial Del Rey, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, distribuída em pavimentos assim definidos: **A Unidade Residencial nº 002** - possui: terraço, sala, 02 quartos social, 01 Wcb social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área Privativa Real Coberta Padrão - 54,99m²; Área Privativa Real Padrão Descoberta - 12,00m²; Área Privativa Total Real - 66,99m²; Área de Uso Comum Real - 39,97m²; Área da Unidade de Construção - 59,30m²; Fração Ideal do Terreno - 0,1839; Cota Ideal do Terreno - 64,99m²; Área Real Total - 104,96m², em uma área construída total de 321,84m², a qual recebeu o **nº 26, da Rua Robério Maracajá Henrique, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **EDNALDO SANTOS VIANA**, nascido em 22/04/1985, natural desta cidade, brasileiro, filho de Antônio Erisvaldo Viana e Maria de Fátima Ursulino dos Santos, CPF 073.604.234-22, RG 3.146.198-SSP/PB, construtor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento de matrícula nº 0686680155 2014 2 00116 265 0050521 00, Registro lavrado em 26/11/2014, no livro B-00116, nº 50521, folha 265, do 1º Cartório do Registro Civil das

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UD2KG-NQZX3-MYMNC-BZF7G>

peças naturais desta cidade, com THAYSE PÊ SILVA VIANA, nascida em 17/03/1993, natural desta cidade, brasileira, filha de Josemar da Silva e Maria de Fátima Pê Lima Viana, CPF 106.342.304-09, RG 3.595.402-2ª-Via-SSDS/PB, residente na Rua Antônio Quirino de Melo, nº 28-A, Bairro Três Irmãs, na cidade Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-5-106.467. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-117.002 - Em 23/11/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 23/10/2017, conforme Habite-se nº 1014 datado de 30/06/2017 e Alvará de Licença para Construção nº 1013 datado de 30/06/2017, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 001692017-88888851, CEI 51.240.21851/61 em 29/08/2017, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno Inscrição Municipal nº 14.01.250.2.0135.001 - Frente**, (Sul) - com a Rua Robério Maracajá Henrique (antiga Projetada 02) - 25,00 metros; **Lado Direito**, (Oeste) - com o Lote 12 da Quadra "D" do Loteamento Portal de Campina Modificado - 12,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), - com a Rua Projetada 06 - 12,00 metros e **Fundos**, (Norte) - com o Lote 23 da Quadra "D" do Loteamento Portal de Campina Modificado - 25,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 281900 datada de 27/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 418,36; FEPJ R\$ 76,98; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 20,91; MP - Ministério Público R\$ 6,69; Total R\$ 522,94; FARPEN R\$ 9,16)**. Dou Fé. Campina Grande, 23/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-117.002 - Em 23/11/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 23/10/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Antônio Édson da Silva Filho, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 281900 datada de 27/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 418,36; FEPJ R\$ 76,98; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 20,91; MP - Ministério Público R\$ 6,69; Total R\$ 522,94; FARPEN R\$ 9,16)**. Dou Fé. Campina Grande, 23/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-117.002 - Em 23/11/2017 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEL REY, datada de 30/07/2017, localizado na Rua ROBÉRIO MARACAJÁ HENRIQUE, Nº 26, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-6.333**, às fls. 130, do Livro **3-C**. **(Prenotação nº**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

281902 datada de 27/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 220,00; FEPJ R\$ 40,48; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 11,00; MP - Ministério Público R\$ 3,52; Total R\$ 275,00; FARPEN R\$ 15,02). Dou Fé. Campina Grande, 23/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-117.002 - Em 21/11/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 07/11/2019. O proprietário **EDNALDO SANTOS VIANA**, brasileiro, nascido em 22/04/1985, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 3146198-SSP/PB em 18/08/2003 e CPF nº 073.604.234-22, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, (conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 12345, no Livro nº 116 - Registro Auxiliar do 1º CARTÓRIO de CAMPINA GRANDE/PS, e seu cônjuge **THAYSE PE SILVA VIANA**, brasileira, nascida em 17/03/1993, vendedor praticista, representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, CNH nº 06474807199/PB em 02/10/2015 e CPF nº 106.342.304-09, residentes e domiciliados na rua Vigário Calixto, nº 2150, bairro Catolé em Campina Grande/PB, VENDEU a **ENDREW RAYWAN SINÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 20/04/1998, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, RG nº 4535795-SDS/PB em 11/05/2018 e CPF nº 701.759.074-04, solteiro, residente e domiciliado na rua Pedro Ilário Figueiredo, nº 302, bairro Ligeiro em Queimadas/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 312103 datada de 21/11/2019) (Emolumentos Base R\$ 493,24; FEPJ R\$ 90,76 ; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,66; MP - Ministério Público R\$ 7,89; Total R\$ 616,55; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 21/11/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-117.002 - Em 21/11/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 07/11/2019. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 89.835,61; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 16.352,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 8.812,39; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros:

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 312103 datada de 21/11/2019)** **(Emolumentos Base R\$ 493,24; FEPJ R\$ 90,76; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,66 ; MP - Ministério Público R\$ 7,89; Total R\$ 616,55; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 21/11/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-117.002 - Em 17/04/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/10/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442207944; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com o valor da consolidação de R\$ 123.050,51. **(Prenotação número 389072 datada de 08/04/2023)** **(Emolumentos Base R\$ 1.084,38; FEPJ R\$ 199,53; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 54,22; MP - Ministério Público R\$ 17,35; FARPEN R\$ 168,60; Total R\$ 1.524,07)**. **SELO DIGITAL: APL00122-R819 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 17/04/2023, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-117.002 - Em 17/04/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 01/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442207944; leva a efeito, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-5 desta matrícula. **(Prenotação número 389775 datada de 17/04/2023)** **(Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25)**. **SELO DIGITAL: APK96798-OOZO - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 17/04/2023, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APK97960-T6T3 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2024 -
09:14.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UD2KG-NQZX3-MYMNC-BZF7G>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado