

38.655
MATRÍCULA -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA-PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Coese

FLS.	MATRÍCULA
1	38.655

PELOTAS, 27 de janeiro de 1998

IMÓVEL:-UM TERRENO, situado nesta cidade, contendo construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos e cinco aberturas à Rua Gonçalves Chaves, distante 16,60 metros da esquina da Rua Voluntários da Pátria, antes Rua Voluntários, medindo 10,45 metros de frente leste, por 40,10 metros de frente a fundos, até entestar, a oeste, com a viúva Edith Silveira Lhullier, dividindo-se ao norte com terrenos da viúva Helminio Cunha, e, ao sul, com Geraldo Pires Reis e sua mulher, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 771, da referida Rua Gonçalves Chaves.

PROPRIETÁRIOS:-JOSÉ LAFAYETTE LEITE, e sua mulher NEIVA MACIEL DA SILVA LEITE, ambos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:-Número 24.458, fls. 25 do Livro 3-0 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, em 14 de fevereiro de 1995.

A Oficiala: *Elisiana G. da S. F. Machado* R\$4,70.

R. 1/38.655, em 27 de janeiro de 1998.

TÍTULO:-Compra e Venda.

TRANSMITENTE:-Espólio de JOSÉ LAFAYETTE LEITE, portador do CIC nº 010.930.880-87, representado por sua inventariante NEIVA MACIEL DA SILVA LEITE, devidamente autorizada pela Exma. Srª. Drª. Suzana Viegas Neves da Silva, MM. Pretora da 4ª Vara Cível desta cidade, conforme alvará número 148/97, expedido em 21 de outubro de 1997.

ADQUIRENTE:-HÉLIO FREITAG & CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 73.322.778/0001-90, com sede nesta cidade, representada por seu diretor HÉLIO FREITAG.

FORMA DO TÍTULO:-Escritura pública de 14 de janeiro de 1998, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 106.535, em data de 23 de janeiro de 1998, reapresentada hoje.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	38.655

VALOR: -R\$135.000,00, importância esta que o transmitente, através de sua representante, declara ter recebido da adquirente, a partir de maio de 1996, em moeda corrente nacional, de cuja importância já foi dada plena e geral quitação.

VALOR FISCAL: -R\$142.715,13.

CONDIÇÕES: -Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R\$465,00.

Av.2-38.655 - Pelotas, 20 de agosto de 2021. Indisponibilidade - CNIB.

Averbo a ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202108.1910.01776288-IA-860, b) Processo nº: 00203705120205040102; c) Data e Hora: 19/08/2021, às 10:31:34; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 2ª Vara do Trabalho de Pelotas - Luis Fernando Borda Soares - luis.borda@trt4.jus.br; e) Dados: 73.322.778/0001-90 - HÉLIO FREITAG CIA LTDA - EPP (DIÁRIO DA MANHÃ).

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.03230 - Nihil. Protocolo: nº 285433, Lº 1-AU de 20/08/2021, BET.

Escrevente

Bianca Garcia Antunes

Av.3-38.655 - Pelotas, 13 de fevereiro de 2023. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedora: HELIO FREITAG & CIA LTDA., CNPJ sob nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas/RS.

Credora: LUIZA HELENA FREITAS ASSUMPCÃO, brasileira, separada, jornalista, RG nº 8016004049, CPF sob nº 288.848.330-00, residente e domiciliada na Rua Emani Osmar Blaas, Bloco 509, apartamento 3, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 06 de fevereiro de 2023, assinado digitalmente pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Laurisse Dagagny Pecce Bernardini, instruído de Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, José Antonio Cunha Duarte da

CONTINUA A FICHA N.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 10159.2.0038655-90
Pelotas, 13 de fevereiro de 2023.

FLS.	MATRÍCULA
2	38.655

Silva, ambos nos autos do processo nº 0020303-20.2019.5.04.0103, da 3º Vara do Trabalho de Pelotas/RS.

Valor da dívida: R\$133.604,83 (cento e trinta e três mil, seiscentos e quatro reais e oitenta e três centavos), atualizada até 15 de dezembro de 2022.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG 1042746998-SJS-RS, CPF 163.579.650-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul nº 456, apartamento 102, Laranjal em Pelotas/RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 06 de fevereiro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.96181 - Nihil. Protocolo: nº 300754, de 08/02/2023. CAS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.4-38.655 - Pelotas, 17 de março de 2023. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 2023051813.02599627-IA-530 b) Processo nº: 00205948020205040104; c) Data e Hora: 13/03/2023, às 13:05:10; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 4ª Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@tr4.jus.br; e) Dados: 73.322.778/0001-90 - HELIO FREITAG CIA LTDA (DIARIO DA MANHA).

CNM: 10159.2.0038655-90.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2200001.00877 - Nihil. Protocolo: nº 301682, de 15/03/2023. AMM

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos da Silva

Av.5-38.655 - Pelotas, 30 de junho de 2023. Retificação-CNM.

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, retifico a **matrícula** para fazer constar que o número do **CNM** é **101592.2.0038655-12**, e não como constou. A presente averbação é feita de ofício.

Emolumentos (ERTR): Nihil. Selo: 0429.00.2200001.18111 - Nihil. BET

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.6-38.655 - Pelotas, 30 de junho de 2023. Indisponibilidade-CNIB.

PARA SIMPLES CONSULTA
 VALORES COMO CERTIDAO
 CNM: 101592.2.0038655-12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0038655-12

FLS.

MATRICULA

2v

38.655

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202306.2715.02779352-IA-300; b) Processo nº: 00209163520225040103; c) Data e Hora: 27/06/2023, às 15:31:10; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 3ª Vara do Trabalho de Pelotas - Larissa Duarte Lisboa - llisboa@trt4.jus.br; e) Dados: 73.322.778/0001-90 - HELIO FREITAG CIA LTDA (DIARIO DA MANHA).

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2200001.18112 - Nihil. Protocolo: nº 304439, de 29/06/2023. BET

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.7-38.655 - Pelotas, 21 de agosto de 2023. Indisponibilidade - CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202308.1517.02868814-IA-650; b) Processo nº: 00212263820225040104; c) Data e Hora: 15/08/2023, às 17:05:34; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 4ª Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@trt4.jus.br; e) Dados: 73.322.778/0001-90 - Helio Freitag Cia Ltda (DIARIO DA MANHA).

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2200002.08389 - Nihil. Protocolo: nº 305801, de 17/08/2023. DCA

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos da Silva

Av.8-38.655 - Pelotas, 30 de novembro de 2023. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedor: HELIO FREITAG & CIA LTDA. - EPP, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 957, ap. 202, Centro, em Pelotas-RS.

Credor: MILTON MARTINS MOREIRA, CPF nº 260.389.350-53, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Chaves, nº 42, Centro, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 27 de novembro de 2023, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação (Recolhimento/Registro), de 20 de novembro de 2023, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Marly Figueiredo da Rocha,

(continua na folha 3)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Pelotas, 30 de novembro de 2023.

3

38.655

ambos pela 4ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020124-44.2023.5.04.0104.

Valor da dívida: R\$65.230,17 (sessenta e cinco mil, duzentos e trinta reais e dezessete centavos), atualizada até 16 de outubro de 2023.

Avaliação do imóvel: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 27 de novembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG nº 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, 456, apto 102, Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 27 de novembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.00025 - Nihil. Protocolo: nº 308689, de 28/11/2023. NSR

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.9-38.655 - Pelotas, 14 de dezembro de 2023. Penhora

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) HELIO FREITAG E CIA LTDA, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 2) HELIO FREITAG JUNIOR, CPF nº 723.760.900-91, com endereço na Rua Gonçalves Chaves, nº 814, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 3) LOUISIANA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.782.550-04, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS; e
- 4) MARINELZA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.761.040-68, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credor: CLAUDIO AUGUSTO DOS SANTOS, CPF nº 350.926.370-72, com endereço no Passeio Um, nº 567, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07 de dezembro de 2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 27 de novembro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020223-17.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$73.465,70 (setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos), atualizado até 02 de maio de 2023.

(continua no verso)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

38.655

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 07 de dezembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG nº 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, 456, apartamento 102, bairro Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de dezembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.09013 - Nihil. Protocolo: nº 309037, de 11/12/2023. DMS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.10-38.655 - Pelotas, 14 de dezembro de 2023. **Penhora**

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedor: HELIO FREITAG E CIA LTDA, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credor: NAURO DOMINGUES AFONSO, CPF nº 462.978.550-72, com endereço na Rua Doutor Antero Vitoriano Leivas, nº 174, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07 de dezembro de 2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Cláudio Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 27 de novembro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020251-82.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$38.066,37 (trinta e oito mil, sessenta e seis reais e trinta e sete centavos), atualizada até 05 de maio de 2023.

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 07 de dezembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG nº 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, 456, apartamento 102, bairro Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de dezembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.09014 - Nihil. Protocolo: nº 309038, de 11/12/2023. DMS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

(continua na folha 4)

38.655
MATRÍCULA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4	38.655

Pelotas, 14 de dezembro de 2023.

Av.11-38.655 - Pelotas, 14 de dezembro de 2023. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedor: HELIO FREITAG E CIA LTDA, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credor: MARCIO ANTONIO DA CRUZ NOLASCO, CPF nº 648.499.610-53, com endereço na Rua Três de Maio, nº 330, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07 de dezembro de 2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 27 de novembro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020254-37.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$46.913,11 (quarenta e seis mil, novecentos e treze reais e onze centavos), atualizada até 01 de junho de 2023.

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 07 de dezembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG nº 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, 456, apartamento 102, bairro Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de dezembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPD): Nihil. Selo: 0429.00.2300004.09015 - Nihil. Protocolo: nº 309039, de 11/12/2023. DMS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.12-38.655 - Pelotas, 14 de dezembro de 2023. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedor: HELIO FREITAG E CIA LTDA, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credor: NADIR DE AVILA SOUZA, brasileiro, divorciado, desempregado, CPF nº 322.704.700-44, residente e domiciliado na Avenida Cidade de Rio Grande, nº 1.399, bairro Navegantes II, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07 de dezembro de 2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 27 de novembro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do

(continua no verso)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4v

38.655

Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020256-07.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$53.904,81 (cinquenta e três mil, novecentos e quatro reais e oitenta e um centavos), atualizada até 01 de junho de 2023.

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 07 de dezembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG nº 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, 456, apartamento 102, bairro Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de dezembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2306001.09016 - Nihil. Protocolo: nº 309040, de 11/12/2023. DMS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.13-38.655 - Pelotas, 14 de dezembro de 2023. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) HELIO FREITAG E CIA LTDA, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 2) HELIO FREITAG JUNIOR, CPF nº 723.760.900-91, com endereço na Rua Gonçalves Chaves, nº 814, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 3) LOUISIANA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.782.550-04, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 4) MARINELZA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.761.040-68, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS; e
- 5) HELIO FREITAG, CPF nº 163.579.650-49, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credor: LEONARDO DUTRA, CPF nº 026.458.970-02, residente e domiciliado na Rua Quinze, nº 316, Loteamento Dunas, bairro Areal, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07 de dezembro de 2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 27 de novembro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020263-96.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$32.662,74 (trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e

(continua na folha 5)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5	38.655

Pelotas, 14 de dezembro de 2023.

setenta e quatro centavos), atualizada até 01 de Junho de 2023.
Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 07 de dezembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, acima qualificado.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de dezembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.09017 Nihil. Protocolo: nº 309041, de 11/12/2023. CAS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.14-38.655 - Pelotas, 14 de dezembro de 2023. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) HELIO FREITAG E CIA LTDA, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 2) HELIO FREITAG JUNIOR, CPF nº 723.760.900-91, com endereço na Rua Gonçalves Chaves, nº 814, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 3) LOUISIANA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.782.550-04, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 4) MARINELZA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.761.040-68, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS; e
- 5) HELIO FREITAG, CPF nº 163.579.650-49, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credor: MARCELO DA SILVA LIMA, CPF nº 011.612.590-07, com endereço na Avenida Ulysses Silveira Guimarães, nº 1703, bairro Areal, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07 de dezembro de 2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 27 de novembro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020696-03.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$51.782,74 (cinquenta e um mil, setecentos e oitenta e dois reais e setenta e quatro centavos), atualizada até 27 de maio de 2023.

Avaliação do Imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 07 de dezembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, acima qualificado.

(continua no verso)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

5v

38.655

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de dezembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.09018 - Nihil. Protocolo: nº 309042, de 11/12/2023. DMS

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.15-38.655 - Pelotas, 14 de dezembro de 2023. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) HELIO FREITAG E CIA LTDA, CNPJ nº 73.822.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 2) HELIO FREITAG JUNIOR, CPF nº 723.760.900-91, com endereço na Rua Gonçalves Chaves, nº 814, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 3) LOUISIANA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.782.550-04, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 4) MARINELZA FORMIGHERI FREITAG, CPF nº 723.761.040-68, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS; e
- 5) HELIO FREITAG, CPF nº 163.579.650-49, com endereço na Rua Doutor Miguel Barcelos, nº 552, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credores:

- 1) RENATO VASCONCELOS DA SILVA, CPF nº 564.159.580-20, com endereço na Rua Quinze, nº 316, Loteamento Dunas, bairro Areal, em Pelotas-RS;
- 2) NAURO DOMINGUES AFONSO, CPF nº 462.978.550-72, com endereço na Rua Doutor Antero Vitoriano Leivas, nº 174, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 3) NADIR DE AVILA SOUZA, CPF nº 322.704.700-44, com endereço na Cidade de Rio Grande, nº 1399, bairro São Gonçalo, em Pelotas-RS;
- 4) MARIZA FERNANDA LESSA DIAS, CPF nº 691.153.540-91, com endereço na Rua Professor Ney Gusmao de Oliveira, nº 209, bairro São Gonçalo, em Pelotas-RS;
- 5) MARCIO ANTONIO DA CRUZ NOLASCO, CPF nº 648.499.610-53, com endereço na Rua Tres de Maio, nº 330, bairro Centro, em Pelotas-RS;
- 6) MARCELO DA SILVA LIMA, CPF nº 011.612.590-07, com endereço na Avenida Ulysses Silveira Guimaraes, nº 1703, bairro Areal, em Pelotas-RS;
- 7) LEONARDO DUTRA, CPF nº 026.458.970-02, com endereço na Rua Quinze, nº 316, Loteamento Dunas, bairro Areal, em Pelotas-RS;
- 8) GILMAR PEREIRA BOTELHO, CPF nº 755.350.330-49, com endereço na Rua Um, nº

(continua na folha 6)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
6	38.655

Pelotas, 14 de dezembro de 2023.

575, Resid. Eldorado, bairro Tres Venda, em Pelotas-RS;

9) FABIO PERES FARIAS, CPF nº 995.461.670-53, com endereço na Travessa Sete, nº 716, Ocupação Osório - Navegantes II, bairro São Gonçalo, em Pelotas-RS; e

10) FABIANO HERICHS ALVES, CPF nº 894.775.700-44, com endereço na Rua Ijuí, nº 330, Balneário dos Prazeres, bairro Laranjal, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07 de dezembro de 2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 27 de novembro de 2023, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020916-35.2022.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$10.958,23 (dez mil, novecentos e cinquenta e oito reais e vinte e três centavos), atualizada até 20 de abril de 2023.

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 07 de dezembro de 2023.

Depositário: Helio Freitag, acima qualificado.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de dezembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.09019 - Nihil. Protocolo: nº 309043, de 11/12/2023. DMS

Escrevente Autorizado
José Claudionilton Gomes da Silva

Av.16-38.655 - Pelotas, 08 de março de 2024. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedora: HELIO FREITAG & CIA LTDA - EPP, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credora: MARIZA FERNANDA LESSA DIAS, CPF nº 691.153.540-91, residente e domiciliada na Rua Professor Ney Gusmao de Oliveira, 209, São Gonçalo, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 01 de março de 2024, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora e Avaliação, de 17 de janeiro de 2024, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020197-19.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$45.523,27 (quarenta e cinco mil, quinhentos e vinte e três reais e vinte e sete centavos), em 03 de maio de 2023.

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
 VALOR: R\$ 26,66

Visualizações dispostas em
 www.registro.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

(continua no verso)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

6v

38.655

L

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 01 de março de 2024.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, filho de Celina Policena da Cunha e de Henrique Freitag, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 456, apartamento 102, Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 01 de março de 2024, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400001.01293 - Nihil. Protocolo: nº 311142, de 05/03/2024. NSR

Escrevente Autorizada - Martina Alves Sosa

Av.17-38.655 - Pelotas, 08 de março de 2024. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedora: HELIO FREITAG & CIA LTDA - EPP, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Rua Gonçalves Chaves, nº 771, bairro Centro, em Pelotas-RS.

Credor: RENATO VASCONCELOS DA SILVA, CPF nº 564.159.580-20, residente e domiciliado na Rua Quinze, nº 316, Loteamento Dunas Areal, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 01 de março de 2024, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação de Imóvel e Registro, de 17 de janeiro de 2024, assinado pela Diretora de Secretaria, Paula Ribeiro dos Santos, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 9020237-98.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$52.672,38 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e trinta e oito centavos).

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 01 de março de 2024.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, filho de Celina Policena da Cunha e de Henrique Freitag, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 456, apartamento 102, Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 01 de março de 2024, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400001.01294 - Nihil. Protocolo: nº 311145, de 05/03/2024. NSR

Escrevente Autorizada - Martina Alves Sosa

(continua na folha 7)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0038655-12

FLS.

MATRÍCULA

7v

38.655

processo nº 0020698-70.2023.5.04.0103.

Valor da dívida: R\$85.689,59 (oitenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 01 de março de 2024.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, filho de Celina Policena da Cunha e de Henrique Freitag, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 456, apartamento 102, Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 01 de março de 2024, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400001.01296 - Nihil. Protocolo: nº 311151, de 05/03/2024. NSR

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.20-38.655 - Pelotas, 08 de março de 2024. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedora: HELIO FREITAG & CIA LTDA - EPP, CNPJ nº 73.322.778/0001-90, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, 456, 101, Laranjal, em Pelotas-RS.

Credora: MARIS CRISTINA RIBEIRO DE SOUZA, CPF nº 620.336.380-49, residente e domiciliada na Rua Henrique Dias, nº 70, Fragata, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 01 de março de 2024, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, de 08 de fevereiro de 2024, assinado pela Diretora de Secretaria, Marly Figueiredo da Rocha, ambos pela 4ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020706-44.2023.5.04.0104.

Valor da dívida: R\$35.362,24 (trinta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos).

Avaliação do imóvel: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), em 01 de março de 2024.

Depositário: Helio Freitag, brasileiro, casado, RG 1042746998-SJS-RS, CPF nº 163.579.650-49, filho de Celina Policena da Cunha e de Henrique Freitag, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 456, apartamento 102, Laranjal, em Pelotas-RS.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 01 de março de 2024, para

(continua na folha 8)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

8

38.655

Pelotas, 08 de março de 2024.

garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400001.01297 - Nihil. Protocolo: nº 311155, de 05/03/2024. NSR

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.21-38.655 - Pelotas, 14 de março de 2024. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202403.0613.03199478-IA-031; b) Processo nº: 00207064420235040104; c) Data e Hora: 06/03/2024, às 13:16:52; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 4ª Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@trt4.jus.br; e) Dados: 73.322.778/0001-90 - HELIO FREITAG CIA LTDA (DIARIO DA MANHA).

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400001.02491 - Nihil. Protocolo: nº 311360, de 11/03/2024. AMM

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,66**

Visualização disponibilizada em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



(continua no verso)

SOLICITADO POR: CLECI ZAGO - CPF/CNPJ: *** 888.810-**- DATA: 03/07/2025 13:51:42 - VALOR: R\$ 26,66



Documento assinado eletronicamente por CLECI AMABILE LEVY ZAGO, em 04/07/2025, às 10:36:52 - 49bb3b5
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25070410364286300000169620348?instancia=1>
Número do processo: 0020303-20.2019.5.04.0103
Número do documento: 25070410364286300000169620348



RECIBO

Recebemos de CLECI AMABILE LEVY ZAGO, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº 288.669.910-15, a importância de R\$ 26,66 (vinte e seis reais e sessenta e seis centavos), referente ao protocolo nº VM023737714.

Sem mais,

São Paulo, 3 de Julho de 2025.

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS
CNPJ nº 37.318.313/0001-00**



Documento assinado eletronicamente por CLECI AMABILE LEVY ZAGO, em 04/07/2025, às 10:36:52 - 665c42b

<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25070410364309900000169620349?instancia=1>

Número do processo: 0020303-20.2019.5.04.0103

Número do documento: 25070410364309900000169620349