

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 69.127

RUBRICA

IMÓVEL: UNIDADE n° 02 (dois), constituída pela CASA n° 02, a qual tomou a numeração predial n° 777/B da Rua Ângelo Cunico, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL AMETISTA, com a área correspondente ou global construída de 161,52m², sendo 53,11m² do pavimento térreo e 56,95m² do pavimento superior, 31,85m² de sótão e 19,61m² de subsolo, área de uso exclusivo não construída de 93,98m², destinada a jardim e quintal e correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,40224, ou seja 147,09m² do terreno. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba/PR com a Indicação Fiscal sob n° 91.149.007.001-6. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno n° 07 da quadra A, do loteamento Jardim Ametista, nesta Capital, com a área total de 365,68m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal n° 91.149.007.000-8, com as demais características e confrontações constantes do registro anterior.

PROPRIETÁRIA: TEREZINHA BARBOSA (C.I. RG 5257974-0-SESP/PR e CPF 832.981.779-20), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Ru Angelo Cúnico, 777, Cachoeira, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 64.349 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 30 de maio de 2012.

Curitiba, 14 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR:

R-01-69.127 - (Protocolo 273.688 de 20/12/2013) - COMPRA E VENDA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças sob n° 000719965-1, lavrado no Município de São Paulo/SP, aos 19 de dezembro de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 88022, TEREZINHA BARBOSA, supra identificada e qualificada, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula a AMANDA DE SOUZA (C.I. RG 9.746.469-3/SESP/PR e CPF 010.582.529-84), brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua José Bajerski, 1153, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dos quais R\$.144.000,00 como valor de entrada e R\$.336.000,00 mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI - guia PMC n° 65154/2013 (20/12/2013) paga sobre avaliação de R\$.480.000,00. FUNREJUS - guia n° 13033770930074000 de R\$.817,80. DOI: Emitida a SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.607,99. (jbf/lac).
Curitiba, 14 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR:

R-02-69.127 - (Protocolo 273.688 de 20/12/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01, AMANDA DE SOUZA, já identificada e qualificada, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12), com sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, no Município de Osasco/SP, dívida essa no valor de R\$.336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais), que será amortizada no prazo

69.127

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

de **209 (duzentos e nove)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **10/02/2014** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de juros nominal de **8,09% a.a.** e efetiva de **8,40% a.a.** Valor de avaliação: **R\$.420.000,00**. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = **R\$.304,00**. (jbf/lac).

Curitiba, 14 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: 


AV-3-69.127 - (Protocolo 345.063 de 13/08/2020) - CANCELAMENTO

Conforme autorização do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, contida no instrumento particular de quitação, assinado na Cidade de São Paulo aos 10 de agosto de 2020, que fica arquivado, averbasse o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere o R-2 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = **R\$121,59**; Fadedep: **R\$6,07**; ISS: **R\$4,86**.

Curitiba, 21 de agosto de 2020. REGISTRADORA: 

R-4-69.127 - (Protocolo 345.720 de 01/09/2020) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica sob nº **14.1525.606.0000133/07**, emitida nesta Cidade aos 28 de agosto de 2020, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, lavrado nesta Cidade aos 28 de agosto de 2020, os quais ficam arquivados, **AMANDA DE SOUZA** (C.I. RG 97464693/SSP/PR e CPF 010.582.529-84), brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Manoel Borba Gato nº 31, casa 03, Barreirinha, nesta Cidade, **Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula**, havido na forma do R-1, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia do pagamento da dívida confessada na referida cédula, no valor de **R\$1.040.000,00** (um milhão, quarenta mil reais), pelo prazo de 48 parcelas, com a data de vencimento da 1ª prestação no dia 28/09/2020, a taxa de juros balcão mensal 1,99% e taxa de juros reduzida mensal de 1,16%. Emitente: **A3 GESTÃO DE PESSOAS EIRELI** (CNPJ 14.010.744/0001-00), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Senador Souza Naves nº 66, Alto da Rua XV, nesta Cidade. Consulta **negativa de indisponibilidade** no sistema CNIB: Hash - 4609. 9733. 0cac. 13b0. 76ea. 178a. b75a. e007. c38d. 0e55; 87af. 78b4. da7e. 'alb5. f70c. 8a30. 19aa. ea84. bd3b. 9c39; 624d. 25ad. ee7a. 693c. 3f0f. eaa8. 3fa7. 69c9. c6f6. acd4. Demais condições constam da referida cédula. Valor da avaliação: **R\$520.000,00**. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da Instrução Normativa 02 de 04/08/1999. Dou fé. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = **R\$416,11**; Fadedep: **R\$20,80**; ISS: **R\$16,64**.

Curitiba, 17 de setembro de 2020. REGISTRADORA: 


AV-5-69.127 - (Protocolo 374.686 de 12/08/2022) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Conforme ofício nº 08208/2022 - SAFIC - CESAVRJ, datado de 17 de junho de 2022, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que a devedora




02
Mat. 69.127

CONTINUAÇÃO

fiduciante, AMANDA DE SOUZA, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-4, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Setor Bancário Sul nº S/N, Quadra 4, Lotes 3/4 Asa Sul, Brasília/DF, no valor de **R\$520.000,00** (quinhentos e vinte mil reais), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - a725.626c.2fe5.345a.c56c.6dbf.54f2.6089.f40d.31f2 e 1ale.2f67.38b3.7e10. bceb.e77e.6622.835a.a4e6.5b6a. **IMPOSTOS**: ITBI - guia PMC nº 26493/2022 paga sobre avaliação de R\$520.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000008297266-0 paga de R\$1.040,00 sobre o valor de R\$520.000,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.CAqPE.udmsI-COvPW.LUu3R. Curitiba, 25 de agosto de 2022. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 69.127, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 25 de agosto de 2022. Certidão emitida às 16:22:52.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes

