



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GE

MATRICULA 28.706

IMÓVEL: O APARTAME do EDIFÍCIO ACAUÃ, dor MITÓRIOS, sala, e área de serviço de 64, circulação do R de, de um lado coe ral recuo posterior l direita, tendo l e área total, partes e áreas, uma no esse que se ach neste Cântorio. AN 49.947.088/0001-4N 57. TÍTULO AQUISIÇÃO Santos, 12 de agosto 0 Oficial maior,

R. 1 - 28.706. San FORA MASTER LTDA., CARLOS TEIXEIRA DO 506.670.338-15, e RG. nº 13.881.339, cial de bens, na v, rua Tolentino File FORMA DO TÍTULO: H vrado na forma do 5049/66, e de art. O escrevente habilit maior,

R. 2 - 28.706. San FEIXEIRA DO NASCIM lificados no R. 1, RIO S/A., CGC. nº Pessoa nº 63. TÍTULO 4380/64, a 23 de junho VALOR: Cz\$ 6.418.1 no prazo de 240 me inicial de Cz\$ 82. Mas condições con Daudelantepem

AV. 3 - 28.706. Sa FAMÍLIA PAULISTA C pra. DEVEDORES: LU NE ABREU DO NASCIM Hipotecária Integr LOR: Cz\$ 6.418.176 Jeto do R. 2, supr 0 Oficial maior,

AV. 4 - M. 28.706 DATA: - 5 de Março de Pelo Instrumento Pa critura pública, 4.380/64, alterada 70/66, entre partes Os outorgados compr

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK

MATRICULA 28.706 FICHA 1

Vertical text on the right edge of the page, including 'ridigitio' and other markings.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
28.706

1her ROSANE ABREU DO NA  
LISTA CREDITO IMOBILIA  
GRAFO UNICO, do instrum  
n.º 1 e 2 na matrícula  
ção: DO FCVS - O Mutua  
FCVS, referido no item  
do SFH. - PARÁGRAFO UN  
saldo devedor, será o m  
assumi-lo, podendo par  
nanciamento, em prazo  
plano de financiamento  
forma no caso de ocorrê  
plo do contrato origin  
rio; Ficando ratificadas  
aquí não mencionadas, e

AVERBADO POR: -

O OFICIAL: -

AV. 05 - M. 28.706.-

DATA:- 26 de agosto de 2.01

Pelo instrumento particular de  
**CANCELAMENTO** da hipotec  
consequência **CANCELADA**  
matrícula, devido a autoriza  
**IMOBILIÁRIO S/A.**, anterior

**AVERBADO POR:-**

**Vincenzi Lucato de Souza, Ofic**

AV. 06 - M. 28.706.-

DATA:- 24 de setembro de 2.01

Procedo esta averbação para  
cadastrado na Prefeitura Municipi

**AVERBADO POR:-**

**Vincenzi Lucato de Souza, Ofic**

R. 07 - M. 28.706.-

DATA:- 24 de setembro de 2.01

Pela escritura de 17 de setembro  
686, fls. 183/186, os proprietári  
mulher **ROSANE ABREU DO**  
anteriormente qualificados, V.  
140.000,00 - (Valor Venal I  
divorciada, aposentada, portado  
729.739.358-49, residente e do  
Fonseca nº. 243, casa 02, bairro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK>



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
28.706

**REGISTRADO POR:-** Vincenzi Lucato de Souza

R. 08 – M. 28.706.-  
DATA:- 18 de outubro de

Pelo instrumento particular de escritura pública, nos 21 de agosto de 1.964, pe pela Lei nº. 9.514, de 20 divorciada, anteriormente 250.000,00 - (Valor Ve JESUS, brasileiro, ban VERHUSCA DE MOR inscrite no CPF. sob nº. 3 vigência da Lei 6.515/77 164, apto 65, Marapé. I FGTS.- O imposto de tr valor de R\$ 4.200,00 a PI

**REGISTRADO POR:-** Vincenzi Lucato de Souza

R. 09 – M. 28.706.-  
DATA:- 18 de outubro de

Pelo instrumento partic CALLEJON BARROS qualificados, alienaram S.A., inscrito no CNPJ/ denominado "Cidade de artigos 22 e seguintes da valor de R\$ 86.000,00, p data da assinatura: R\$ 7 Sistema de Amortização prestação: 25/11/2013; ra a.a. e efetiva de 8,00% a.; fiduciário (BANCO BR condições constantes do t

**REGISTRADO POR:-** Vincenzi Lucato de Souza

AV. 10 - M. 28.706 - DATA Ref. Prenotação nº. 198.70

Pelo instrumento particula informações adicionais/re registrada sob nº. 09 de BRADESCO S/A., anterio

FICHA

02

MATRÍCULA

28.706

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
28.706

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_  
**Escrevente Autorizada.**-----

**R. 11 - M. 28.706 - DATA:-** 19  
**Ref. Prenotação nº.** 198.700, d

Pelo instrumento particular de escritura pública, na forma de **ANDERSON CALLEJON B** auxiliar de escritório, anteriormente preço de R\$ 320.000,00 - brasileiro, solteiro, maior, aux inscrito no CPF. sob nº. 25 brasileira, solteira, maior, pro: CPF. sob nº. 036.412.166-13, r Wilson, nº. 1056, apto 56. Do recursos da conta vinculada de imóveis (ITBI), foi recolhido e

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_  
**Escrevente Autorizada.**-----

**R. 12 - M. 28.706 - DATA:-** 19  
**Ref. Prenotação nº.** 198.700, d

Pelo instrumento particular **DOMINGUES**, solteiro, maior anteriormente qualificados, **ECONÔMICA FEDERAL**, c - DF., inscrita no CNPJ/ME. artigos 22 e seguintes da Lei 9 pôr meio de 360 parcelas mens: mensal inicial total no valor de juros reduzida); taxa de juros reduzida: nominal de 7,5810% mensal em 14/02/2016; os de fiduciária (CAIXA) possuidor título.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_  
**Escrevente Autorizada.**-----

**AV. 13 - M. 28.706 - DATA:-** 0  
**Ref. Prenotação nº.** 232.811, e

Pelo instrumento particular de **CANCELAMENTO** da alienação autorização dada pela credora

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_  
**Substituta do Oficial.**-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK>

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**MATRÍCULA**

**28.706**

**R. 14 - M. 28.706 - DATA:  
Ref. Prenotação nº. 232.811**

Pela escritura de 12 de fe  
Livro 988, páginas 171/172  
**DERNIELLE MARQUI  
VENDERAM** o imóvel c  
(R\$ 221.171,95), a **FERNANDA**  
portadora do RG. nº. 28.36  
domiciliada em Santos – S

**REGISTRADO POR:-  
Substituta do Oficial.-----**

**AV. 15 - M. 28.706 - DATA:  
Ref. Prenotação nº. 233.45**

Pelo instrumento particula  
do requerimento datadõ  
averbação para ficar const  
março de 2.021, pelo Ofi  
Comarca de Santos – SP.  
conformidade com a sente  
3ª. Vara da Família e Suce  
nº. 1995/2011, o estado  
**divorciada**, e não como co

**AVERBADO POR:-  
Substituta do Oficial.-----**

**R. 16 - M. 28.706 - DATA:  
Ref. Prenotação nº. 233.45**

Pelo instrumento particula  
força de escritura pública,  
redação que lhe deu o Ar  
**FERNANDA GAGO** **fiduciariamente** o imóvel  
**CHP.**, inscrita no CNPJ/M  
Avenida Cristóvão Colom  
efeitos dos Artigos 22 e se  
**R\$ 214.538,52**; taxa men  
mensal de juros bonificad  
de amortização: Price; m  
mensal: R\$ 2.763,15; data  
vencimento da última p  
possuidora direta e a cre  
condições constantes do tít

**REGISTRADO POR:-  
Substituta do Oficial.-----**

**AV. 17 - M. 28.706 - DATA:  
Ref. Prenotação nº. 233.45**



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
28.706

Em 18 de março de 2.021, em 1  
pela **COMPANHIA HIPOTE**  
**Cédula de Crédito Imobiliári**  
214.538,52, prazo: 240 m  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS**  
**CNPJ/ME. sob n.º. 22.610.500/0**  
Faria Lima n.º. 2.277, conjunto 2

**AVERBADO POR:-**  
**Substituta do Oficial.-----**

**AV. 18 - M. 28.706 - DATA:-**  
Ref. Prenotação n.º. 250.739, e

Pelo requerimento de 18 de ab  
de 04 de abril de 2.023, passa  
passada em São Paulo - SP,  
Custodiante **VÓRTX DISTRIBUI**  
**LTDA.**, anteriormente qualific  
**S.A. BRASIL, BOLSA, BAL**  
21C00673593, em 03/04/202  
(credor) **VERT COMPANHIA**  
25.005.683/0001-09, com sed  
andar - Pinheiros.-

**AVERBADO POR:-**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Of**

**AV. 19 - M. 28.706 - DATA:-**  
Ref. Prenotação n.º. 251.616, e

Pelo requerimento de 20 de  
**CANCELAMENTO** da Cédula  
matrícula, devido a an  
**SECURITIZADORA**, anteri

**AVERBADO POR:-**  
**Substituta do Oficial.-----**

**AV. 20 - M. 28.706 - DATA:-**  
Ref. Prenotação n.º. 251.616, e

Pelo requerimento de 20 de ju  
de arrecadação do Município  
recolhido em 18 de julho de 2  
constando que, a propriedade  
411.844,36 - (Valor Venal R\$  
**VERT COMPANHIA SEC**  
**FERNANDA GAGO DE S**  
regularmente intimada em 14  
n.º. 9.514/97, para cumprimen  
de 18 de março de 2.021, jur  
legal, tudo de conformidade c

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK>



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

MATRÍCULA

28.706

**AVERBADO POR:-**  
**Substituta do Oficial.-.-.-.-**

AV. 21 - M. 28.706 - DATA  
Ref. Prenotação nº. 255.42

Pelo instrumento particula  
2.023, passados em São Pa  
**COMPANHIA SECURIT**  
de forma definitiva a prop  
e irrevogável quitação da  
anteriormente qualificada,  
leilões nos dias 23/08/20  
devidamente publicados n  
agosto de 2.023, ambos se

**AVERBADO POR:-**  
**Substituta do Oficial.-.-.-.-**

R. 22 - M. 28.706 - DAT  
Ref. Prenotação nº. 258.0

Pela escritura de venda e  
Comarca de Campinas  
**COMPANHIA SECURIT**  
anteriormente qualificada  
(Valor Venal R\$ 198.38  
47.980.077/0001-39, NIE  
SP., na Avenida Carlos  
Quirino.-

**REGISTRADO POR:-**  
**Vincenzi Lucato de Souza**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK>



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO e dou fé que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art.19, §§ 1º e 5º, na Lei nº 6015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, possuindo validade e fé publica em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art.19, §§ 5º e 7º, da Lei 6.015/73. Com relação ao imóvel objeto da matrícula 28706, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP**, 23 de janeiro de 2026 Certidão emitida às: 11:49:34.

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
Bel. Alison Rodrigues Inácio  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial....: R\$	45,88
Ao Estado....: R\$	13,04
Ao Sefaz.....: R\$	8,92
Ao Reg. Civil: R\$	2,41
Ao Trib. Just: R\$	3,15
Ao Município.: R\$	0,92
Ao Min.Púb...: R\$	2,20
Total.....: R\$	76,52

Pedido de certidão nº: 347512

Controle:



227044

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453C3000000049012426U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TTJS-YA9EU-W3LWD-B9RCK>