

matrícula
294.094

ficha
01

São Paulo, 13 de janeiro de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 22-C, localizado no 2º pavimento do **EDIFÍCIO DETROIT**, integrante do "**CONDOMÍNIO GRAND PRIX**", situado na Estrada de Itapeperica, nº 1.187, no bairro da Capelinha, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 60,22m² e a área comum de 48,447m², na qual já se acha incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado a nível do térreo, para a guarda de 01 automóvel de passeio, com utilização de manobrista, perfazendo a área total de 108,667m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,27777% ou 1/360 no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 32 na matrícula nº 256.180.

CONTRIBUINTE:- 122.067.0600-7, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **SISPAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA .**, inscrita no CGC/MF sob o nº 55.267.702/0001-28, com sede nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716 - 12º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.256.180 deste Serviço Registral, feito em 27/08/1993.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/294.094:- Conforme o registro feito sob o nº 22, em 24 de fevereiro de 1999, na matrícula nº 256.180, verifica-se que por instrumento particular de 28 de janeiro de 1999, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.898.723/0001-81, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 5º andar, para garantia da dívida de R\$ 1.000.000,00, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 28 de maio de 2.000, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. **Figuram como fiadores:-** **SILVIO SANDOVAL FILHO**, RG. nº 3.386.519-SSP/SP, CPF nº 598.363.188-87, engenheiro civil, e sua mulher **ANGÉLICA BROTERO DE CASTRO SANDOVAL**, RG. nº 6.406.831-SSP/SP, CPF. nº 136.440.978-01, economista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573, aptº 11, e como **interveniante construtora:-** **HAUSCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 56.441.249/0001-28, com sede nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 12º andar. Valor da garantia - R\$ 3.255.567,28.

Data da matrícula:-

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula
294.094

ficha
01
verso

Av.2/294.094:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/294.094:- Por instrumento particular de 31 de julho de 2000, procede-se o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A**.
Data:- 16 de agosto de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/294.094:- Por instrumento particular de 17 de maio de 2002, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2002, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 122.067.0792-5.
Data:- 03 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/294.094:- Por instrumento particular de 17 de maio de 2002, com força de escritura pública, **SISPAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel a **FRANCISCA ELIZABETE CLARO DA SILVA**, RG nº 14.869.019-1-SSP/SP e CPF/MF sob nº 074.108.968-84, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bora Bora, nº 33, Valo Velho, preço de R\$ 62.000,00, sendo R\$ 20.814,75 com recursos oriundos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS da compradora.
Data:- 03 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

294.094

ficha

02

Continuação

R.6/294.094:- Por instrumento particular de 17 de maio de 2002, com força de escritura pública, **FRANCISCA ELIZABETE CLARO DA SILVA**, solteira, já qualificada, hipotecou o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$ 40.901,30, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2002, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$ 61.716,05.

Data:- 03 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/294.094: PENHORA (Prenotação 1.549.272 - 25/09/2024)

Pela certidão de 25 de setembro de 2024, do Juízo de Direito da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10502017520208260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO GRAND PRIX**, CNPJ nº 01.344.874/0001-29, em face de **FRANCISCA ELIZABETE CLARO DA SILVA**, CPF nº 074.108.968-84, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$65.216,19, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02/10/2024

Selo digital: 111179321000000204168724C

Esterato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANO TAKAO MOTOKI

Hash: 1549272-F089B6B3-10A3-4F0D-BE06-433D660AB2BA

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em Um só lugar

ri digital