





Valide aqui este documento

CNM: 108506.2.0019334-04

Continuação da matrícula Nº. 19.334

01V

**RIA:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - FOUPEX**, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios - Bloco "O", Terreno, inscrita no CGC/MF sob nº 00.655.522/0001-21, por seu representante legal assinado.- **TÍTULO:- Primeira e Especial Hipoteca; FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação - número: 285/13, datado de 15/09/1995.- CONDIÇÕES :- Valor do Financiamento; R\$.35.343,02 (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e três reais e dois centavos), que se compromete a resgatar no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas no Plano/Sistema de Amortização - PESC/PRICE, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 11,07% e efetiva de 12,00% anuais, sendo de R\$.479,38 o valor total do encargo mensal, a iniciar-se em 15 de outubro de 1.995. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato.0 Oficial:**

**AV.3-19.334: - Em 17 de outubro de 2024. - Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGF-E-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 157.825, 17 de outubro de 2024. HGM19869-QEB8.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 17/10/2024 15:10:08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCPB-VA4XP-5PGXR-SYC3T>



Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 19.334

Data: 24 de abril de 2025

CNM Nº 108506.2.0019334-04

**AV.4-19.334:** - Em 24 de abril de 2025. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.02.24.0741.0022, conforme comprova guia de ITBI nº. 7281/2018 expedida aos 17/07/2018. Protocolo: 159.803, 24 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - recolhido o valor de R\$ 611,98, em 13/11/2017, pela guia 28346670000331794, e o valor de R\$ 141,72, em 24/11/2022, pela guia 5801328381. Devolvido o valor de R\$ 61,03 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. HLJ83372-K488.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 24/04/2025 15:37:17

**R.5-19.334:** - Em 24 de abril de 2025. - **Arrematação extrajudicial.**

Transmitentes: JAIR ALVES, CPF 638.246.049-49, RG 2/R 2.196.089 SSP/SC, nascido aos 05/04/1971, brasileiro, solteiro, que não mantém relação de união estável, bancário, residente e domiciliado na rua dos Estudantes, nº 132, bairro Boehmerwald, neste município de Joinville; e MARI CELMA MATOS MARTINS, CPF 791.873.669-91, RG 5/R 2.533.792 SSP/SC, nascida aos 04/11/1970, brasileira, solteira, que não mantém relação de união estável, professora, residente e domiciliada na rua dos Estudantes, nº 132, bairro Boehmerwald, neste município de Joinville. Adquirente: **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, bairro Setor Militar Urbano, em Brasília/DF. Conforme Carta de Arrematação Extrajudicial, datada de 08/05/2017, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 20/04/2017 e 08/05/2017, ambos lavrados por Vicente Alves Pereira Neto, Leiloeiro Público Oficial, este imóvel foi arrematado pelo valor de R\$ 203.992,07. ITBI: foi recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 203.992,07, mediante a guia nº 7281/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 159.803, 24 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.107,50. FRJ: R\$ 479,03, - recolhido o valor de R\$ 611,98, em 13/11/2017, pela guia 28346670000331794, e o valor de R\$ 141,72, em 24/11/2022, pela guia 5801328381. Devolvido o valor de R\$ 61,03 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 63,23. Total: R\$ 2.649,76. HLJ83373-XEIY.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 24/04/2025 15:37:20

**AV.6-19.334:** - Em 24 de abril de 2025. - **Cancelamento de Hipoteca por**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCPB-VA4XP-5PGXR-SYC3T>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Continuação da Matrícula Nº 19.334 - Ficha 02 V

CNM Nº 108506.2.0019334-04

**Consolidação da Propriedade.**

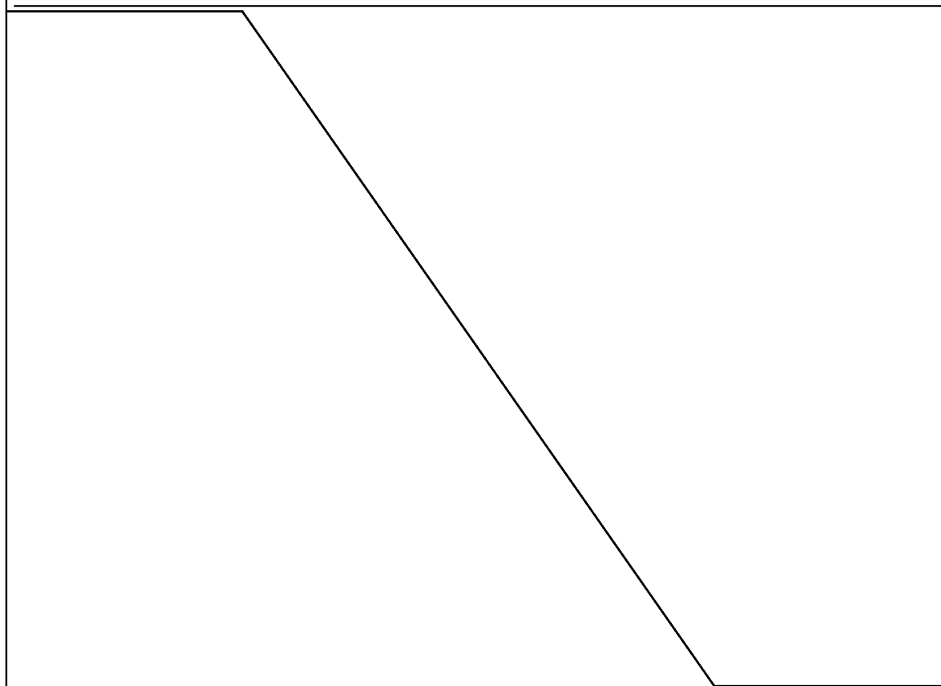
Tendo em vista a arrematação extrajudicial registrada no R.5, faço o cancelamento do registro da hipoteca, constante no **R.2** supra. Protocolo: 159.803, 24 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - recolhido o valor de R\$ 611,98, em 13/11/2017, pela guia 28346670000331794, e o valor de R\$ 141,72, em 24/11/2022, pela guia 5801328381. Devolvido o valor de R\$ 61,03 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. HLJ83374-8FHK.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 24/04/2025 15:37:23

**AV.7-19.334:** - Em 30 de abril de 2025. - **Retificação.**

Retifica-se o R.5 supra, para que conste: Em 24 de abril de 2025. - **Adjudicação.** Ainda, conforme carta de Adjudicação, datada de 08/05/2017, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 20/04/2017 e 08/05/2017, ambos lavrados por Vicente Alves Pereira Neto, Leiloeiro Público Oficial, este imóvel foi adjudicado pelo valor de R\$ 203.992,07. Protocolo: 161.719, 30 de abril de 2025. HLJ85872-AQFS.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 30/04/2025 17:13:43



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCPB-VA4XP-5PGXR-SYC3T>



Valide aqui  
este documento

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 19.334 (até Av/R.7)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 02 de julho de 2025

\_\_\_\_\_  
Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta

Documento assinado digitalmente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R\$26,46  
ISS: R\$ 0,79  
FRJ: R\$ 6,01  
Total: R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCPB-VA4XP-5PGXR-SYC3T>