



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na 1ª Serventia de Registro Geral de Água Branca - Piauí, à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob o nº **10518**, o seguinte IMÓVEL: “**Protocolo nº 1518**. Feito em 20.09.2022. **IMÓVEL: UM TERRENO**, localizado nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí-PI, situado na Avenida Maria de Sousa, Quadra D, Lote 16, Bairro São Luiz, com os seguintes Limites e Confrontantes: Inicia-se a descrição deste perímetro no **PONTO P-0001**, de coordenadas **N 9.348.619,50m** e **E 760.332,62m**; deste segue confrontando com a Avenida Maria De Sousa, com azimute de **201°50'44"** por uma distância de 10,00m, até o **PONTO P-0002**, segue confrontando com a propriedade de Roberto Carlos Araújo Sousa, com azimute de **275°53'59"** por uma distância de 30,00m, até o **PONTO P-0003**, segue confrontando com a propriedade de Rua Projetada, com azimute de **21°50'44"** por uma distância de 10,00m, até o **PONTO P-0004**, segue confrontando com a propriedade de Roberto Carlos Araújo Sousa, com azimute de **95°53'59"** por uma distância de 30,00m, até o **PONTO P-0001**, onde teve início essa descrição. Fechando o Perímetro com 80,00 metros lineares e com Área de 300,00m² (Trezentos Metros Quadrados), de acordo com Memorial Descritivo e TRT nº CFT2202064743, assinada pelo Técnico em Estradas José Wellington Alexandrino Coelho, devidamente inscrito no CFT 02 nº16076788372. Inscrição Municipal nº 13558. **TRANSMITENTE(S): ROBERTO CARLOS ARAUJO SOUSA**, nacionalidade brasileiro, natural de Água Branca-PI, nascido em 01.07.1966, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador(a) da Cédula de Identidade nº 733.993-SSP/PI, expedida em 26.12.2017 e do CPF/MF nº 247.556.803-87, residente e domiciliado na Praça José Pereira Lopes, nº 803, Centro, Água Branca-PI, CEP nº 64.460-000. **ADQUIRENTE(S): JOSIMAR SOARES VELOSO**, nacionalidade brasileiro, natural de Água Branca-PI, nascido em 28.01.1977, gerente de vendas, se declara solteiro e não convivente em união estável, portador(a) da Cédula de Identidade nº 1878671-SSP/PI e do CPF/MF nº 789.800.383-72, residente e domiciliado na Rua do Trintão, nº 363, B-Urbano em Água Branca-PI. **TÍTULO: Desmembramento e Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Alvará de Parcelamento de Solo/Desmembramento nº 306/2022**, expedido em data de 16.09.2022, pela Prefeitura Municipal de Água Branca-PI, assinado pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Sr. Hildo Soares de Oliveira e Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas desta 1ª Serventia Extrajudicial do Registro Geral de Água Branca-PI, às Fls 194/195 do Livro 82 em data de 20.09.2022. **REGISTRO ANTERIOR: Cujo Terreno foi Desmembrado de um Terreno de Maior Porção devidamente registrado sob nº 7150, Livro 02 de Registro Geral de Fichas. Dou Fé. O presente ato só terá validade com os Selos: AEA74878 - 9RMI, AEA74879 - 13LK**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. (As) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino.

R-1/10.518: Protocolo nº 1575. Feito em 17.11.2022. **COMPRA E VENDA. VENDEDOR(ES): JOSIMAR SOARES VELOSO, nacionalidade** brasileira, nascido(a) em 28.01.1977, gerente, filho de: Maria das Graças Soares Veloso e Miguel Soares de Amorim, e-mail: josimar@gmail.com, portador(a) do da Carteira de Identidade nº 1878671, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 21.08.1996, e do CPF/MF nº 789.800.383-72, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Ver Abel Pereira, 1341, Bairro Urbano, em de Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTES(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): MARCELO ALVES GOMES,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18.03.1992, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Maria de Nazaré Gomes e Manoel Alves do Nascimento, e-mail: marceloalves19920@gmail.com, portador(a) da CNH nº 05356714067, expedida por Órgão de Transito-PI, em 13.03.2018 e do CPF nº 051.533.131-74, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Maria de Sousa, 14, Quadra B, Lote 14, Bairro São Luiz, em Água Branca/PI. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e Compra de Imóvel, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual – CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA CONTRATO nº 8.4444.2819272-7, datado de 16.11.2022. **VALOR:** R\$ 135.000,00 (Cento e Trinta e Cinco Mil Reais). Emolumentos: R\$ 1.250,37; FERMOJUPI: R\$ 250,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 68,77; Total: R\$ 1.569,74. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEA76957 - R17V, AEA76958 - BH2T.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O Referido é Verdade e Dou Fé. (Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino.

R-2/10518: Protocolo nº 1575. Feito em 17.11.2022. Contrato de venda e Compra de Imóvel, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual – CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA CONTRATO nº 8.4444.2819272-7, datado de 16.11.2022. **VENDEDOR(ES): JOSIMAR SOARES VELOSO, nacionalidade** brasileira, nascido(a) em 28.01.1977, gerente, filho de: Maria das Graças Soares Veloso e Miguel Soares de Amorim, e-mail: josimar@gmail.com, portador(a) do da Carteira de Identidade nº 1878671, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 21.08.1996, e do CPF/MF nº 789.800.383-72, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Ver Abel Pereira, 1341, Bairro Urbano, em de Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTES(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): MARCELO ALVES GOMES,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18.03.1992, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Maria de Nazaré Gomes e Manoel Alves do Nascimento, e-mail: marceloalves19920@gmail.com, portador(a) da CNH nº 05356714067, expedida por Órgão de Transito-PI, em 13.03.2018 e do CPF nº 051.533.131-74, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Maria de Sousa, 14, Quadra B, Lote 14, Bairro São Luiz, em Água Branca/PI. **TITULO:** Compra e Venda. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto Lei 1259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA. **TITULO:** Contrato de



venda e Compra de Imóvel, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual – CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA CONTRATO n° 8.4444.2819272-7, datado de 16.11.2022. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 180.000,00 (Cento e Oito Mil Reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais). Emolumentos: R\$ 1.250,37; FERMOJUPI: R\$ 250,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 68,77; Total: R\$ 1.569,74. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEA76961 - JELA, AEA76962 - 7IMD**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino.

AV-3-10.725 - EDIFICAÇÃO – Protocolo n° 2552 de 31/05/2024 - Procedo a presente averbação para fazer constar no imóvel desta matrícula que foi EDIFICADA: Uma residência unifamiliar, com área total construída de 78,00m², com as seguintes divisões internas: 1 sala de estar/jantar, 1 cozinha, 3 quartos, 1 banheiro, 1 área de serviço, 1 varanda, conforme Memória de Cálculo da Aferição n° 90.018.75042/62-001 e Memorial Descritivo, arquivados, com custo da obra por destinação de R\$ 140.628,26 (cento e quarenta mil seiscentos e vinte e oito reais e vinte e seis centavos), conforme Memória de Cálculo da Aferição n.º 90.018.75042/62-0011, arquivada. Tudo conforme requerimento do proprietário **MARCELO ALVES GOMES**, de nacionalidade brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Maria de Nazaré Gomes e Manoel Alves do Nascimento, portador da CNH n° 05356714067, expedida por Órgão de Transito-PI, em 13.03.2018, inscrito no CPF n° 051.533.131-74, solteiro, residente e domiciliado na Rua Maria de Sousa, 14, Quadra B, Lote 14, Bairro São Luiz, em Água Branca/PI. **Documentos apresentados:** Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.º 1920220064526, registrada em 26/09/2022, Memorial descritivo da obra, datado 24/04/2024 e Planta, datada de 22/09/2022, aprovada pela Prefeitura do Município de Água Branca/PI e assinados pelo responsável técnico, Jailson Soares Santos, engenheiro civil, CREA/PI - RNP n.º 1919819681, Alvará de Construção n° 018/2024, datado de 27/03/2024, Carta de habite-se n.º 018/2024, datada de 27/03/2024, expedidos pela Prefeitura do município de Água Branca/PI, arquivados. Dou fé. Data do pagamento: 24/05/2024. Água Branca, 31 de maio de 2024. Eu, Sara de Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 588,21; FERMOJUPI: R\$ 117,63; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 47,05; Total: R\$ 753,41 O presente ato só terá validade com os Selos: **AFX68039 - F5MA, AFX68040 - BEFF**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

AV. 4 / 10518. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo: 3931 de 23/03/2026., do Livro n.º 1 – A requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 13/03/2026, por meio da plataforma SAEC - protocolo IN01408525C, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, instruída com Documento de Arrecadação Municipal referente ao Imposto sobre a Transmissão de

Bens Imóvel - ITBI no valor de R\$ 2.830,17 (dois mil, oitocentos e trinta reais e dezessete centavos), procedo esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel desta matrícula **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, haja vista que o/a fiduciante **MARCELO ALVES GOMES**, já qualificado(a), deixou de purgar a mora no prazo legal após devidamente intimado(a) pelo procedimento de notificação extrajudicial, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 29/12/2025. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$ 141.508,50 (cento e quarenta mil, quinhentos e oito reais e cinquenta centavos). Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia, processo n.º 74310. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome do proprietário, com resultado negativo, conforme códigos hash: b2d05zzkdb. O referido é verdade e dou fé. Água Branca/PI, 23 de Março de 2026. Eu, Anelena da Costa Barradas Bezerra, Escrevente, a digitei. Eu, Sara de Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 551,79; FERMOJUPI: R\$ 110,35; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 5,51; MP: R\$ 44,15; FMADPEP: R\$ 5,51; Total: R\$ 717,83. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJI77166 - SKO8, AJI77167 - MSS2**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.” **Nada mais**. 1- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do (s) proprietários em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; 2- CERTIFICO constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Eu, Anelena da Costa Barradas Bezerra, Escrevente da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,40; FMADPEP: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJI77168 - NG8B**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Água Branca, 23 de Março de 2026.

Anelena da Costa Barradas Bezerra
Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F7U8N-67BA4-CZ8W9-S98QQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anelena Da Costa Barradas Bezerra (CPF ***.689.453-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F7U8N-67BA4-CZ8W9-S98QQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>