

MATRÍCULA N.º 99339

DATA 13 de maio de 2019

IMÓVEL: Uma sorte de terras, DIVIDIDA, com a área de **04.74.85 ha** de cerrado, situada na fazenda **CHAPADÃO, MUTUCA**, distrito de Lagoa Formosa, nesta comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do marco de aroeira M2, no limite da confrontação com João Fernandes da Silva e Gaspar Lourenço Carneiro, definido pelas coordenadas UTM E = 344352,383 e N = 7923613,955, MC - 45 WGr, Datum SAD69, Zona 23, com azimutes referenciados ao Norte Verdadeiro. Deste, segue com azimute 125º 02' 23" e distância 204,11m até o marco de aroeira M4, de coordenadas E = 344519,501 e N = 7923496,765, no limite da confrontação com Gaspar Lourenço Carneiro e Maria Marlene Moreira, volve-se à esquerda, com azimute 29º 10' 47" e distância 202,53m até o marco de aroeira M5, de coordenadas E = 344618,242 e N = 7923906,782, no limite da confrontação com Maria Marlene Moreira, João Batista da Costa e Maurício Carneiro da Rosa, volve-se à esquerda, por cerca de arame com azimute 319º 43' 28" e distância 305,36m até o marco de aroeira M3 de coordenadas E = 344456,707 e N = 7923673,589, no limite da confrontação com Maurício Carneiro da Rosa e João Fernandes da Silva, volve-se à esquerda, com azimute 22º 37' 13" e distância 271,23m até o marco de aroeira M2, ponto inicial destas divisas. **PROPRIETÁRIO(S): MAURICIO CARNEIRO DA ROSA**, lavrador, portador da cart. id. n.º MG-10.380.785, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 569.884.196-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARIA ISABEL SILVA ROSA**, do lar, portadora da cart. id. n.º MG-11.819.798, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 046.297.046-98, ambos brasileiros, residente na Fazenda Chapadão-lagoa Formosa-MG. **REGISTRO ANTERIOR**: havido em doação feita por João Lourenço Carneiro, CPF 039.710.406-59, conforme escritura lavrada pelo escrivão de Lagoa Formosa, nesta comarca, em 15 de julho de 2003, devidamente registrada sob n.º 2/46.202. Emolumentos: R\$71,73. Taxa de fiscalização: R\$20,20. Recomeço: R\$4,30. Valor total: R\$96,23. Atos Praticados: Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: CUB/084446. Código de Segurança do Selo: 6608-0510-3937-7762. Protocolo: 279613 em 03/05/2018. Patos de Minas, 13 de maio de 2019. A Oficial Subst. Marcos de Almeida Góes Ramos

**AV-1/99339**: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pelo Juizado Especial Cível de Carmo do Paranaíba, requerimento do interessado foi ajuizada a ação de execução distribuída sob n.º 0034953-53.2016.8.13.0143/0143.16.003495-3 distribuído em 05/08/2016, figurando como exequente **DOUGLAS SOARES MOREIRA**, CPF 072.217.996-01 e executado **MAURICIO CARNEIRO DA ROSA**, CPF 569.884.196-91, no imóvel matriculado para pagamento de dívida no valor de R\$39.265,87 (trinta e nove mil duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e sete centavos). Emolumentos: R\$28,12. Taxa de fiscalização: R\$9,36. Recomeço: R\$1,69. Valor total: R\$39,17. Atos Praticados: 03. Código do ato: 4135-0, 8101-8. Selo de consulta: CUB/084446. Código de Segurança do Selo: 6608.0510.3937.7762. Protocolo: 279613 em 03/05/2019. Patos de Minas, 13 de maio de 2019. A Oficial Subst. Marcos de Almeida Góes Ramos

**AV-2/99.339**-Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 202210.2615.02421610-IA-809, processo n.º 0027149 6120148130480, figurando como **INSTITUIÇÃO**: Superior Tribunal de Justiça- MG -2º Vara Cível de Patos de Minas, e como **REQUERIDO**: **MAURÍCIO CARNEIRO DA ROSA**, inscrita no CPF sob n.º 569.884.196-91, averbo a **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel matriculado, pertencente ao requerido**. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recomeço: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: GHR:022073. Código de Segurança do Selo: 7123-5339-2771-4744. Protocolo: 325241 em 27/10/2022. Dou fé. Patos de Minas, 23 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Alina Otávio Sardão

**R-3/99339**-Certifico e dou fé que a vista de Termo de Penhora e Depósito de id n.º 10119580276, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em 22 de novembro de 2023, processo n.º 1116158-27.2008.8.13.0480, figurando como **EXEQUENTE: VOLMAR PEREIRA CAIXETA** e **EXECUTADO: MAURICIO CARNEIRO DA ROSA**, assinado eletronicamente por M.M Juiz de Direito Dr. José Humberto da Silveira em 22 de novembro de 2023, registro a **PENHORA**

Continua no verso

continuação

no imóvel matriculado sobre a cota parte de propriedade do executado, para pagamento de dívida no valor de R\$25.196,70(vinte e cinco mil, cento e noventa e seis reais e setenta centavos). *Registro anterior 99.339.* Emolumentos: RS87,44. Taxa de fiscalização: RS28,91. Recome: R\$5,24. Valor total: R\$121,59. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4527-8 e 3x8101-8. Selo de consulta: HFB/27452. Código de Segurança do Selo: 5765-2757-3371-6284. Protocolo: 330120 em 29 de novembro de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 06 de dezembro de 2023. A Oficial Interina, Almeida Otávio Rodrigo

R-4/99339- Certifico que a vista de Termo de Penhora e de Depósito de id nº 10219868654, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Juizado Especial Cível da Comarca de Carmo do Paranaíba/MG, em 06 de maio de 2024, processo nº0034953-53.2016.8.13.0143, figurando como **EXEQUENTE: DOUGLAS SOARES MOREIRA** e **EXECUTADO: MAURÍCIO CARNEIRO DA ROSA**, inscrito no CPF sob nº 569.884.196-94, assinado eletronicamente por Juiz de Direito Dr. Rogério Roriz de Castro Barbo, em 06/05/2024, registro a **PENHORA no imóvel matriculado sobre a cota parte de propriedade do executado, para pagamento de dívida no valor de RS39.265,87 (trinta e nove mil e duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e sete centavos).** Emolumentos: RS126,80. Taxa de fiscalização: RS41,97. Recome: RS7,63. Valor total: R\$176,40. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4527-8, 7 x 8101-8. Selo de consulta: HUE/39626. Código de Segurança do Selo: 1418-0138-5552-8790. Protocolo: 332400 em 23 de maio de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 27 de maio de 2024. A Oficial Interina, Almeida Otávio Rodrigo

**PARA SIMPLES COMISSÃO**  
**NÃO VALE COMO CERTIFICADO**  
**VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)