



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009774-72

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9774

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9774 - 28/02/2025 - Protocolo: 23464 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA RESIDENCIAL Nº430, sublote 368, com uma área construída de 43,37m², situado na Rua Antônio Campos Bahia, no bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº184, da quadra 368, zona 043, com a área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m pela frente com a Rua Antônio C. Bahia, 10,00m pelos fundos com o lote 156, 17,50m pelo lado esquerdo com a Rua Frei Rafael; 17,50m pelo lado direito com o lote 194.

PROPRIETÁRIO: PAULO HENRIQUE SOUZA FERREIRA, brasileiro, nascido em 07/02/1994, trabalhador de construção civil, portador de CNH nº05511621192, expedida por Órgão de Trânsito/MG, em 14/06/2013 e do CPF 123.479.646-58, solteiro, residente e domiciliado na Rua Soldado Joaquim Gonçalves, 118, Bairro Realengo, nesta cidade. Tit.Ant.: Compra de 04/05/2017.

Reg.Ant.: 131.808, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFF: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 12. EMOLUMENTOS: R\$ 117,12. TFF: R\$ 36,72. TOTAL: R\$ 153,84. Nº SELO CONSULTA: INP41330, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3918996174376166. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-1-9774 - 28/02/2025 - Protocolo: 23464 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 131.808, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0113829-0, datado de 04/05/2017, valor da dívida R\$69.527,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: PAULO HENRIQUE SOUZA FERREIRA**, já qualificados. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41330, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3918996174376166. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-9774 - 28/02/2025 - Protocolo: 23464 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.09 da matrícula 131.808, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41330, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3918996174376166. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-9774 - 16/04/2026 - Protocolo: 35224 - 27/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 26/03/2026, nos termos do Ofício nº. 641209/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJ4KK-GQXUX-2ZC49-HZE6W>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJ4KK-GQXUX-2ZC49-HZE6W>

CNM: 163402.2.0009774-72

legal ao final identificado Daniele Fydryszewski Vilasfam - CPF 986.180.590-72, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770113829-0, firmado em 04/05/2017, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Paulo Henrique Souza Ferreira**, CPF: 123.479.646-58, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$93.835,04, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 641209. TFS. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFJ: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 9. EMOLUMENTOS: R\$ 85,50. TFJ: R\$ 28,89. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 6,48. TOTAL: R\$ 120,87. Nº SELO: JZB81440, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2870125938722422. A Oficial: *Paula*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº26629. 16 de abril de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JZB81440

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2870125938722422

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>