

CNM: 120592.2.0033840-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO 1988

MATRÍCULA N.º 33.840

FICHA I

DATA 24/fevereiro/1988

IMÓVEL- Um lote de terreno sob nº 01(hum) da quadra 24(vinte e quatro)da' planta do JARDIM ARUAN, situado no lugar denominado FAZENDA LAGOA, neste município e comarca de Caraguatatuba, medindo 15m(quinze metros)de frente para a Rua "G"; da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com os lotes nº 13(treze) e nº 14(quatorze) mede 30m(trinta metros); do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 02(dois) mede 30m(trinta metros)e, nos fundos, onde mede 15m(quinze metros) confronta com o lote nº 10(dez); perfazendo a área de 450m2(quatrocentos e cinquenta metros quadrados).Transcrição nº 2.944 do "registro de Imóveis de São Sebastião. Identificação: 03.240.001

PROPRIETÁRIA: RENEE VICTORIA YVONNE HANCIAU, francesa, do lar, viúva, residente na Avenida Arthur Costa Filho nº 907, nesta cidade.Caraguatatuba 24 de fevereiro de 1988.A Escrivã substituta.

R.1-Conforme Formal de Partilha, expedido em 28 de dezembro de 1.987, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara desta Comarca, extraído dos autos de inventário - processo nº 266/78 - dos bens deixados por falecimento de Renee Victoria Yvonne Hanciau, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$11,25., foi partilhado ao herdeiro-filho GILBERTO CARLOS HANCIAU, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Aparecida de Azevedo Magalhães Hanciau, antes da Lei 6.515/77, residente na Avenida Arthur Costa Filho nº 907, nesta cidade, inscrito no CPF/MF.sob nº 140.470.638-00 e portador do RG.nº 3.201.291-SSP/SP.Cara - guatatuba, 24 de fevereiro de 1988.A Escrivã substituta.

R.02-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta comarca em 17 de julho de 1996 livro 284,fls.182/183 foi pelos proprietários Gilberto Carlos Hanciau e sua mulher Maria Aparecida de Azevedo Magalhães Hanciau, (RG nºs 3.201.291-SSP/SP e 2.608.568-SSP/SP e CIC nºs 140.470.638/00 e 053.501.318/34) vendido à PÉRICLES CARAMAS - CHI, brasileiro, policial militar, portador da CIRG nº 2.979,724-SSP/SP e do CIC nº 068.802.318/53, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com dona OLINDINA MARIA RAMALHO CARAMAS-CHI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 4.131.480-SSP/SP e do CIC nº 820.553.438/15, residentes e domiciliados à Rua Benedito Sampaio, nº 237 - Parque São Quirino, na cidade de Campinas, neste Estado pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais) o imóvel objeto da presente matrícula.Caraguatuba, 08 de agosto de 1996.A substa do oficial.

-----  
\*\*\*\*\*continua no verso\*\*\*\*\*

33.840

01V


**AV.3/33.840 - Prenotação n.º 117.392, de 08/01/2007.**

À vista da escritura pública (L. 255 - p.233/234), de 17 de março de 2006, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, emitido via "Internet", em 10/01/2007, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob n.º 03.240.001-2 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 15 de janeiro de 2007.



Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada



Maria Emília Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

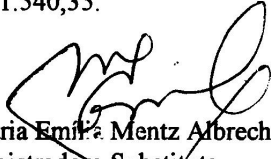
**R.4/33.840 - Prenotação n.º 117.392, de 08/01/2007.**

Pela escritura pública referida na **AV.3/33.840**, os proprietários **PERICLES CARAMASCHI**, policial militar da reserva, RG n.º 2.979.724-SSP/SP, CPF n.º 068.802.318-53, e sua mulher **OLINDINA MARIA RAMALHO CARAMASCHI**, psicóloga, RG n.º 4.131.480-SSP/SP, CPF n.º 820.553.438-15, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Rhodia, n.º 5.151, Casa 8 - Condomínio Barão Geraldo, Campinas/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA BALBINO**, administrador de empresa, RG n.º 8.466.565-5-SSP/SP, CPF n.º 507.516.628-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MEIRE RODRIGUES**, técnica em administração, RG n.º 12.699.066-9-SSP/SP, CPF n.º 099.679.648-71, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Claudio Manoel da Costa, n.º 143, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 11.200,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2007 é de R\$ 11.540,35.

Caraguatatuba, 15 de janeiro de 2007.



Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada



Maria Emília Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

**R.5/33.840 - Prenotação n.º 117.393, de 08/01/2007.**

Pela escritura pública (L. 265 - p. 119/0), de 05 de janeiro de 2007, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA BALBINO** e sua mulher **MEIRE RODRIGUES**, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **SALVADOR MAIRENA SERRETIELLO**, advogado, RG n.º 5.532.174-4-SSP/SP, CPF n.º 372.882.298-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARMEN APARECIDA MIRABETI MAIRENA**, do lar, RG n.º 7.674.779-SSP/SP, CPF n.º 673.120.558-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Japaraquara, n.º 922, Vila Rio Branco, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 11.500,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2007 é de R\$ 11.540,35.

Caraguatatuba, 15 de janeiro de 2007.



Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada



Maria Emília Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0033840-10

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS N° 12059-2**

LIVRO N° 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
33.840

ficha  
02F

Caraguatatuba, 24 de julho de 2020.

**AV.6/33.840 - Prenotação n° 198.854, de 20/07/2020.**

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 16 de julho de 2020, protocolo da indisponibilidade n° 202007.1611.01232222-IA-820, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - processo n° 10008062420155020612, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **SALVADOR MAIRENA SERRETIELLO**, inscrito no CPF n° 372.882.298-15.

Caraguatatuba, 24 de julho de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198854L7PXZ720J

**AV.7/33.840 - Prenotação n° 230.080, de 19/12/2023.**

À vista da certidão judicial de 19 de dezembro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000496545, expedida pelo 35º Ofício Cível do Foro Central do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n° 10032955820198, da ação requerida por **PERSIPISOS DISTRIBUIDORA DE PISOS LAMINADOS LTDA**, CNPJ n° 29.598.751/0001-33, em face da proprietária **CARMEN APARECIDA MIRABETI MAIRENA**, CPF n° 673.120.558-34, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 50.402,55, valor esse que também envolve o imóvel objeto da matrícula n°s 33.841, desta Serventia, restando como depositário do **IMÓVEL** a proprietária **CARMEN APARECIDA MIRABETI MAIRENA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 28 de dezembro de 2023.

Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210230080EZQR5X23Q