

matrícula

187.112

ficha

01

São Paulo, 15 de abril de 2014.

IMÓVEL: ESCRITÓRIO nº 1101 (Tipo I), localizado no 10º pavimento ou 11º andar do CONDOMÍNIO "VILA OLÍMPIA PRIME OFFICES", situado na Rua Alvorada nº 1.289, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa coberta edificada de 43,190m², área comum coberta edificada de 40,985m², área comum descoberta de 8,391m², área comum total de 49,376m² (incluída a área de 01 vaga de garagem em local individual e indeterminado, a ser utilizada mediante o auxílio de manobristas), a área total edificada de 84,175m² e área total da unidade de 92,566m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,003445. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 3.359,64m².

CONTRIBUINTE: 299.074.0301-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA: BNI ÔNIX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 08.913.617/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Cardoso de Melo nº 1.340, 6º andar, conjunto 62, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.09/Matrícula nº 44.734, R.09/Matrícula nº 112.901 e R.08/Matrícula nº 159.215, feitos em 13 de maio de 2010; R.07/Matrícula nº 118.301, feito em 06 de agosto de 2008; R.09/Matrícula nº 36.291, feito em 08 de fevereiro de 2008; R.05/Matrícula nº 174.909, feito em 08 de fevereiro de 2008; R.05/Matrícula nº 100.329, feito em 07 de julho de 2008; R.05/Matrícula nº 172.611, feito em 31 de julho de 2008; R.11/Matrícula nº 119.496, feito em 20 de junho de 2008; R.06/Matrícula nº 177.226, feito em 09 de outubro de 2008; R.06/Matrícula nº 58.516, feito em 19 de março de 2008; R.03/Matrícula nº 107.615, feito em 25 de setembro de 2008; R.10/Matrícula nº 125.342, feito em 03 de outubro de 2008; R.07/Matrícula nº 49.157, feito em 05 de março de 2009; R.04/Matrícula nº 99.391, feito em 23 de junho de 2008; R.03/Matrícula nº 175.912, feito em 22 de janeiro de 2008; e, R.05/Matrícula nº 114.715, feito em 14 de maio de 2008 (Matrícula nº 179.383); R.02 (incorporação), feito em 09 de novembro de 2010, na Matrícula nº 180.885, e, R.07 (especificação), feito em 15 de abril de 2014, na Matrícula nº 181.338, deste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

matrícula

187.112

ficha

01

verso

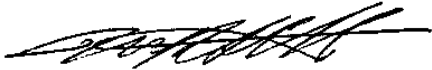
CNS: 11.349-8

Av.01/

Data: 15/ABRIL/2014

PROT. 484.787

De averbação feita sob o nº 03 na matrícula nº 181.338, em data de 05 de fevereiro de 2013, consta que o CONDOMÍNIO VILA OLÍMPIA PRIME OFFICES foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. Protocolo nº 484.787 de 31/03/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.02/

Data: 08/JULHO/2014

PROT. 487.985

Por instrumento particular de 30 de abril de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, **BNI ÔNIX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, representada por seu administrador Carlos Alberto Bueno Netto, CPF/MF nº 293.661.498-80 e por seu procurador Ricardo Gianotti Antoneli, CPF/MF nº 302.930.948-70, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **ROBERTO CARLOS VEGGIATO**, brasileiro, empresário, RG nº 6.488.960-9-SSP/SP, CPF/MF nº 766.798.298-87, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **SILVIA CRISTINA GUEDES FIGUEIREDO VEGGIATO**, brasileira, empresária, RG nº 10.713.267-9-SSP/SP, CPF/MF nº 059.331.698-38, domiciliados nesta Capital, na Rua Inajaroba nº 197, ap. 21, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$450.765,10. Protocolo nº 487.985 de 09/06/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial



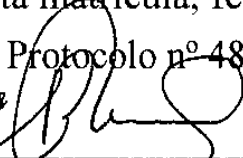
Av.03/

Data: 08/JULHO/2014

PROT. 487.985

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por instrumento particular de 30 de abril de 2014, referido no R.02. Protocolo nº 487.985 de 09/06/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial



R.04/

Data: 08/JULHO/2014

PROT. 487.985

Por instrumento particular de 30 de abril de 2014, referido no R.02, **ROBERTO**

continua na ficha nº 02

matrícula
187.112ficha
02

CARLOS VEGGIATO e sua mulher **SILVIA CRISTINA GUEDES FIGUEIREDO VEGGIATO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$322.347,35, pagável por meio de 150 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 de maio de 2014. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 487.985 de 09/06/2014.

Atalde Bueno Fogaca
Substituto da Oficial

Av.05/

Data: 09/JANEIRO/2020

Fica cancelado o **R.04**, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, por instrumento particular de 13 de dezembro de 2019. Protocolo nº 578.472 de 06/01/2020.

Selo Digital: 113498331000000022685520E.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 05/MAIO/2020

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **299.074.0455-1**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 24 de março de 2020, e escritura de 14 de abril de 2020, referidas no **R.07**. Protocolo nº 582.341 de 31/03/2020.

Selo Digital: 113498331000000027318420K.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

R.07/

Data: 05/MAIO/2020

Por escritura de 24 de março de 2020, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 5.215, fls. 365, e escritura de 14 de abril de 2020, das mesmas notas, livro nº 5.220, fls. 039, ambas sob a forma de documento eletrônico, **ROBERTO CARLOS VEGGIATO** e sua mulher **SILVIA CRISTINA GUEDES FIGUEIREDO VEGGIATO**, já qualificados, transmitiram por doação a **FABIO HENRIQUE FIGUEIREDO VEGGIATO**, brasileiro,

continua no verso

matrícula

187.112

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

maior, administrador, RG nº 32.963.963-8-SSP/SP, CPF/MF nº 389.524.158-09, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Inajaroba nº 197, ap. 21, o imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$450.765,10. (Valor de referência: R\$559.343,00). Protocolo nº 582.341 de 31/03/2020.

Selo Digital: 113498321000000027318520K.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Av.08/

Data: 22/MARÇO/2022

Por ofício expedido 07 de fevereiro de 2022, pelo Juízo da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1009492-24.2022.8.26.0100, movido por **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, em face de **ROBERTO CARLOS VEGGIATO, SILVIA CRISTINA GUEDES FIGUEIREDO VEGGIATO e FABIO HENRIQUE FIGUEIREDO VEGGIATO**, verifica-se que foi determinada a antecipação dos efeitos da tutela jurisdicional a fim de obstar a transferência do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 620.092 de 18/03/2022. Selo Digital: 1134983310000000612309221. *Carla Santos* Carla Santos, substituta do oficial.

Av.09/

Data: 20/OUTUBRO/2022

Por Certidão expedida em 07 de outubro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 14º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1133841-36.2021.8.26.0100, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) e **CRIATIFF INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA.**, CNPJ nº 53.552.881/0001-10; **ROBERTO CARLOS VEGGIATO**, CPF/ME nº 766.798.298-87; **SILVIA CRISTINA GUEDES FIGUEIREDO VEGGIATO**, CPF/ME nº 059.331.698-38 e **MARCIO LUCCHESI**, CPF/ME nº 790.866.248-04 (executados), e **FABIO HENRIQUE FIGUEIREDO VEGGIATO**, CPF/ME nº 389.524.158-09 (terceiro), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Fabio Henrique Figueiredo

continua na ficha 3

matricula

187.112

ficha

03

Veggiato. A reponsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 - Arts. 790 e 792). Valor da dívida: R\$6.807.000,00. Figura(m) como depositário(s): Fabio Henrique Figueiredo Veggiato. Faz parte da presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 187.113, deste Registro. Protocolo nº 631.619 de 07/10/2022. Selo Digital: 1134983310000000733439228.

Carla Santos, substituta do oficial.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital