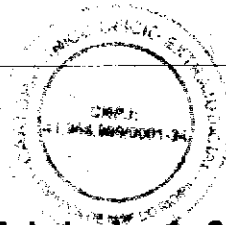


**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS - OFICIAL INTERINA**CNM Nº 068379.2.0001613-44  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****MATRÍCULA Nº 1.613 - FICHA 1 LIVRO 2 Mãe do Rio/PA, 25 de junho de 2014**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** - localizado na Rua Antônio Saraiva Rabelo, nº 810, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua Pe. Marino Contti com a Rua João Medeiros da Costa, Mãe do Rio/PA, medindo **15,00m (QUINZE METROS)** pela frente e ao fundo por **11,00m (ONZE METROS)** nas laterais, com a área total de **165,00m² (CENTO E SESENTA E CINCO METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Antônio Saraiva Rabelo, pela lateral direita com imóvel nº 812 da Sra. Joana Soares de Sousa, pela lateral esquerda com imóvel nº 307 do Sr. Camilo Klain Salles e ao fundo com imóvel nº 311 da Sra. Maria Edilene Araújo Santana. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. Protocolo nº 6.155 Selo nº 002.107.171. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta**

**R.1-1.613** - Protocolo nº 6.155 - Data: 25/06/2014 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0859/2014**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 27/01/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terras, Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **CAMILO KLAIN SALLES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 3391160-SSP/PA e CPF nº 901.326.102-72, residente e domiciliado na Rua São José, nº 285, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 002.107.172. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta.**

**AV.2-1.613** - Protocolo nº 6.165 - Data: 25/06/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedem-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 12/02/2014, assinado pelo Engenheiro Civil José Dárcio Freire dos Santos, inscrito no CREA sob nº 11592D/CE e CPF nº 258.550.503-00, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 8 (oito) compartimentos, sendo: 1 sala, 1 cozinha, 1 corredor, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 suite e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **69,35m² (SESENTA E NOVE METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.107.174. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta**

**R.3-1.613** - Protocolo nº 6.220 - Data: 11/07/2014 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA -**

- SEGUE NO VERSO -



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

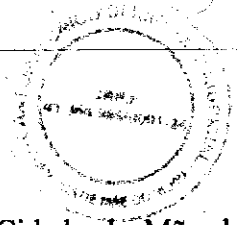
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001613-44

**MATRÍCULA Nº 1.613 - FICHA 1 VERSO**



**Nº 8.4444.0673983-9**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 09/07/2014, o proprietário **CAMILO KLAIN SALLES**, acima qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **FRANCISCO DAS CHAGAS DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 003269055-SSP/RN e CPF nº 070.261.874-81, residente e domiciliado na Travessa Estrela, nº 409, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, pelo preço de R\$85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 002.272.882. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta**

**R.4-1.613** - Protocolo nº 6.220 - Data: 11/07/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **FRANCISCO DAS CHAGAS DE SOUSA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$71.469,00 (SETENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E NOVE REAIS), com fundamento no art. 22, da Lei Federal nº 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que ao Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 09/08/2014 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 002.272.883. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta**

**AV.5-1.613** - Protocolo nº 11.305, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265326/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 04 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 84444.0673983-9**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 92.735,77 (NOVENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.860,84 (UM MIL, OITOCENTOS E SESENTA REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). - Selo nº003453544A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes - Escrevente autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024

# Cartório Único Ofício Extrajudicial

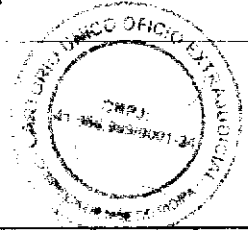
## COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNN Nº 068379.2.0001613-44

*R. Menezes*  
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES  
Escrevente Autorizada  
*Lucila R. Menezes*  
Escrevente



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336053 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 35063320000065350561117290



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16  
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45  
 Total.....: R\$ 60,61

