

021162.2.0000863-52

MATRÍCULA Nº 863

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 394,06,84 hectares na Fazenda Paranoá ou Parnoá, também conhecida por Sobradinho dos Melo, Distrito Federal, destacada de uma área maior de 449,45,31 hectares do quinhão nº 05, dentro dos seguintes limites e confrontações: começa no marco 29, cravado na beira do vale de divisa com a Fazenda Paranoá, de onde segue com o rumo verdadeiro de 44°07' NE por uma distância de 1.690,00m até o marco 28, confrontando nessa linha com a gleba nº 12 de Rosita Moraes; daí, segue 1.167,37m com o rumo verdadeiro de 17°38' NW até o marco 26; daí, segue 1.690,00m com o rumo verdadeiro de 10°20' NW até o marco 12, cravado junto à barra do Córrego Indaiá com o Ribeirão Sobradinho, confrontando nessas linhas com o quinhão nº 06 de Olimpio Jacinto Sobrinho; daí, segue pelo Córrego Indaiá acima até a sua cabeceira, confrontando com as Fazendas Salvia e Sobradinho; daí, segue pelo vale divisório até o marco 29, ponto inicial destas divisas, confrontando com a Fazenda Paranoá. Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 1998/1999: Código do imóvel – 906.085.016.233-1; Nome do imóvel – Fazenda Paranoá ou Parnoá; Indicação para localização do imóvel – Próximo ao Paranoá, à esquerda; Módulo rural (ha) – 13,7; Número de módulos rurais – 28,80; Módulo fiscal (ha) – 5,0; Número de módulos fiscais – 78,80; Área total (ha) – 394,0. **PROPRIETÁRIA:** PITE S/A, com sede em Itapuranga-GO, CNPJ nº 02.742.286/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:** Av.6 e R.7 da matrícula nº 17.014 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 23 de abril de 2002. O Oficial,

Av.1-863 - HIPOTECA CEDULAR. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em **1º grau** e sem concorrência ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - BNDE, com sede nesta Capital, CNPJ nº 33.657.248/0001-89, no valor de Cr\$ 1.192.954.679,10, a ser pago em 16 prestações semestrais e sucessivas, com vencimento em 31 de agosto de 1993, sujeitando-se a operação às cláusulas e condições constantes da Cédula de Crédito Industrial nº 81.2.049.4.1, emitida por ÁLCOOLVERDE S/A em 22 de abril de 1981, conforme se vê do R.8, da Av.9 e da Av.10 da matrícula nº 17.014 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 23 de abril de 2002. O Oficial,

Av.2-863 - HIPOTECA CEDULAR. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em **2º grau** e sem concorrência ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, com sede nesta Capital, CNPJ nº 33.657.248/0001-89, no valor de Cr\$ 20.379.387.865,00, a ser pago em 16 prestações semestrais e sucessivas, com vencimento em 30 de junho de 1996, sujeitando-se a operação às cláusulas e condições constantes da Cédula de Crédito Industrial nº 84.2.296.4.1, emitida por DESTILARIA IPORÁ S/A em 14 de dezembro de 1984, conforme se vê do R.11 da matrícula nº 17.014 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 23 de abril de 2002. O Oficial,

Av.3-863 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com petição de 10 de abril de 2002, acompanhada de fotocópia do Decreto-lei nº 1.940, de 25 de maio de 1982, documentos estes que ficam aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que o BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - BNDE, credor na hipoteca cedular de que trata a Av.1 supra, teve sua razão social alterada para BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES.

Dou fé. Sobradinho, 23 de abril de 2002. O Oficial,

Av.4-863 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR. De acordo com autorização

expedida pelo credor em 21 de março de 2002, documento este que fica aqui arquivado, a hipoteca censual de que trata a Av.1 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Sobradinho, 23 de abril de 2002. O Oficial,

Av.5-863 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CENSUAL. De acordo com autorização expedida pelo credor em 21 de março de 2002, documento este que fica aqui arquivado, a hipoteca censual de que trata a Av.2 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Sobradinho, 23 de abril de 2002. O Oficial,

R.6-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** REGINALDO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, militar reformado, CI nº 349.766 M.Mar., CPF nº 549.867.297-72, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 11 de setembro de 2015 pela 18ª Vara Cível de Brasília-DF, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário nº 2008.01.1.122516-5, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 86.552,22. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Tatiana Dias da Silva. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 25 de novembro de 2015. O Oficial,

Av.7-863 - CANCELAMENTO DE PENHORA. De acordo com certidão expedida em 17 de março de 2016 pela 18ª Vara Cível de Brasília-DF, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 2008.01.1.122516-5, documento este que fica aqui arquivado, a penhora de que trata o R.6 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Sobradinho, 14 de abril de 2016. O Oficial,

R.8-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 06 de agosto de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071166-32.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 480.384,65. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 28 de agosto de 2018. O Oficial,

Av.9-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 201803.1311.00466203-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 13 de março de 2018 pela 15ª Vara de Trabalho de Goiânia-GO, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0010427-34.2013.5.18.0015, movido por ROLDÃO BARBOSA DA SILVA NETO. Dou fé. Sobradinho, 21 de setembro de 2018. O Oficial,

R.10-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071167-17.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.062,70. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

021162.2.0000863-52

R.11-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.
CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071169-84.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.062,70. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.12-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.
CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071170-69.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 9.715,04. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.13-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.
CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071171-54.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.062,70. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.14-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.
CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071172-39.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.062,70. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.15-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.
CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071173-24.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.062,70. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.16-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071174-09.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 9.715,04. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.17-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071175-91.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.672,05. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.18-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071176-76.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 10.850,21. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.19-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071177-61.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.022,45. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.20-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071178-46.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 122.880,29. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.21-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela

021162.2.0000863-52

Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071179-31.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 141.822,95. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.22-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 19 de novembro de 2018 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0071180-16.2010.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 40.413,80. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, Dra. Paloma Fernandes Rodrigues Barbosa. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 19 de dezembro de 2018. O Oficial,

R.23-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 22 de setembro de 2020 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0703920-91.2018.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 94.303,59. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Dr. Ricardo Rocha Leite. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 28 de setembro de 2020. O Oficial,

R.24-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 22 de setembro de 2020 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0703930-38.2018.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 82.975,51. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Dr. Ricardo Rocha Leite. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 28 de setembro de 2020. O Oficial,

Av.25-863 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com despacho proferido em 26 de agosto de 2019 pelo MM. Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, Dr. Marcelo Nogueira Pedra, nos autos do Processo nº 0010427-34.2013.5.18.0015, documento este que fica aqui arquivado, a indisponibilidade de que trata a Av.9 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.

Dou fé. Sobradinho, 18 de julho de 2022. O Oficial,

Av.26-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202006.2523.01199707-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25 de junho de 2020 pela 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0010950-14.2015.5.18.0003, movido por LORENA RIBEIRO VILELA.

Dou fé. Sobradinho, 18 de julho de 2022. O Oficial,

Av.27-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202210.2516.02419652-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25 de outubro de 2022 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0013266-23.2012.8.07.0015, movido pelo DISTRITO FEDERAL.

Dou fé. Sobradinho, 23 de novembro de 2022. O Oficial,

R.28-863 - PENHORA. **DEVEDORA:** PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 11 de abril de 2023 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0719659-70.2019.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 110.153,10. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 10 de maio de 2023. O Oficial,

R.29-863 - PENHORA. **DEVEDORA:** PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedida em 11 de abril de 2023 pela Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0028229-56.2014.8.07.0018, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 12.111,68. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 10 de maio de 2023. O Oficial,

Av.30-863 - DESAPROPRIAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL. Nos termos de sentença proferida em 18 de julho de 2020 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, Dr. Lizandro Garcia Gomes Filho, nos autos da Ação de Desapropriação nº 0706453-51.2017.8.07.0018, fica excluída do imóvel objeto desta matrícula uma gleba de terras com a área de **1.200,00m²**, a qual, tendo sido desapropriada pela COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL - CAESB, recebeu matrícula própria de nº 31.479 nesta Serventia.

Dou fé. Sobradinho, 19 de maio de 2023. O Oficial,

Av.31-863 - DESAPROPRIAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL. Nos termos de sentença proferida em 18 de julho de 2020 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, Dr. Lizandro Garcia Gomes Filho, nos autos da Ação de Desapropriação nº 0706453-51.2017.8.07.0018, fica excluída do imóvel objeto desta matrícula uma gleba de terras com a área de **994,46m²**, a qual, tendo sido desapropriada pela COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL - CAESB, recebeu matrícula própria de nº 31.480 nesta Serventia.

Dou fé. Sobradinho, 19 de maio de 2023. O Oficial,

R.32-863 - PENHORA. **DEVEDORA:** PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 27 de novembro de 2023 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0013266-23.2012.8.07.0015, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA**

021162.2.0000863-52

DÍVIDA: R\$ 8.536,89. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Dr. Carlos Fernando Fecchio dos Santos. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 11 de dezembro de 2023. O Oficial,

R.33-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 15 de março de 2024 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0719657-03.2019.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 167.582,73. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 08 de abril de 2024. O Oficial,

Av.34-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202403.2609.03238288-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26 de março de 2024 pela 15ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0010427-34.2013.5.18.0015, movido por ROLDÃO BARBOSA DA SILVA NETO.

Dou fé. Sobradinho, 08 de abril de 2024. O Oficial,

R.35-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 16 de maio de 2024 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0749009-35.2021.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 49.562,76. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 28 de maio de 2024. O Oficial,

R.36-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 17 de maio de 2024 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0749007-65.2021.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 110.045,97. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 28 de maio de 2024. O Oficial,

R.37-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 16 de maio de 2024 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0028219-12.2014.8.07.0018, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 32.220,69. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 28 de maio de 2024. O Oficial,

R.38-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.

CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 01 de julho de 2024 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0736979-02.2020.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.972,03. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 11 de julho de 2024. O Oficial,

Av.39-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202412.1812.03766078-IA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18 de dezembro de 2024 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0703922-61.2018.8.07.0016, movido pelo DISTRITO FEDERAL. Dou fé. Sobradinho, 10 de janeiro de 2025. O Oficial,

Av.40-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202501.2714.03797993-IA-311 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 27 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0701676-58.2019.8.07.0016, movido pelo DISTRITO FEDERAL. Dou fé. Sobradinho, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial,

Av.41-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202501.2714.03798124-IA-103 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 27 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0070759-26.2010.8.07.0015, movido pelo DISTRITO FEDERAL. Dou fé. Sobradinho, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial,

Av.42-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202501.2714.03798182-IA-344 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 27 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0719939-41.2019.8.07.0016, movido pelo DISTRITO FEDERAL. Dou fé. Sobradinho, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial,

Av.43-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202501.2714.03798245-IA-618 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 27 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0719929-94.2019.8.07.0016, movido pelo DISTRITO FEDERAL. Dou fé. Sobradinho, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial,

Av.44-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202501.2714.03798276-IA-802 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 27 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0028259-91.2014.8.07.0018, movido pelo

021162.2.0000863-52

DISTRITO FEDERAL.

Dou fé. Sobradinho, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial,

Av.45-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202501.2714.03798316-IA-456 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 27 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos do Processo nº 0028247-77.2014.8.07.0018, movido pelo DISTRITO FEDERAL.

Dou fé. Sobradinho, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial,

R.46-863 - PENHORA. **DEVEDORA:** PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 29 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0028288-44.2014.8.07.0018, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 87.908,51. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial,

Av.47-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202503.1116.03883950-IA-694 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 11 de março de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0013260-16.2012.8.07.0015, movido pelo DISTRITO FEDERAL.

Dou fé. Sobradinho, 25 de março de 2025. O Oficial,

R.48-863 - PENHORA. **DEVEDORA:** PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 01 de setembro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0028210-50.2014.8.07.0018, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 147.546,22. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Weiss Webber Araújo Cavalcante. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.

Dou fé. Sobradinho, 12 de setembro de 2025. O Oficial,

Av.49-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202501.3116.03812572-IE-423 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 31 de janeiro de 2025 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0026420-74.2013.8.07.0015, movida pelo DISTRITO FEDERAL.

Dou fé. Sobradinho, 19 de fevereiro de 2026. O Oficial,

Av.50-863 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Protocolo nº 202602.0611.04497696-IA-685 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06 de fevereiro de 2026 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula,

conforme decisão proferida nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0026415-52.2013.8.07.0015, movida pelo DISTRITO FEDERAL.
Dou fé. Sobradinho, 19 de fevereiro de 2026. O Oficial,

R.51-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.
CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 12 de maio de 2026 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0703917-39.2018.8.07.0016, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 74.863,29. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.
Dou fé. Sobradinho, 28 de maio de 2026. O Oficial,

R.52-863 - PENHORA. DEVEDORA: PITE S/A, já qualificada na abertura desta matrícula.
CREDOR: DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 13 de maio de 2026 pela 1ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0028268-53.2014.8.07.0018, movida pelo credor em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 7.492,40. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alex Costa de Oliveira. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.
Dou fé. Sobradinho, 28 de maio de 2026. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital