Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0042139-11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FCGR-GM3RM-NSYVJ-YVLPG

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — Fls.1

Matrícula nº 42139. Balneário Camboriú, 28 de abril de 2011.

Imóvel: **Lote nº 80 do Loteamento Luiz Carlos Prestes,** Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC, com área de 126,0525m², medindo 7,35m de frente ao norte, com a Rua Pedro Pinto Felipe (antes Rua B), com igual medida nos fundos, ao sul, com o lote 42; estrema a leste com o lote 79 e a oeste com o lote 81, medindo 17,15m em cada estrema. Sem benfeitorias. DIC nº *82035*.-

Proprietário: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Praça Papa João Paulo I, nº 320, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-21850, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-42139, 28 de abril de 2011.

DOAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada em 26.05.2008, às fls.104/105 do livro 174-N e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 14.04.2011, às fls.175 do livro 223, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Doador: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, representada neste ato por seu prefeito municipal, Sr. Rubens Spernau, CI nº 3R 360.382-SSP/SC, CPF 496.031.759-00, brasileiro, engenheiro civil, casado, residente e domiciliado na Rua Aqueduto, nº 09, Condomínio Horizontal Vila Rica, Balneário Camboriú-SC.-

Donatário: VALMIR BOEIRA DE MATTOS, CI nº 3.429.231-SSP/SC, CPF 022.889.679-78, brasileiro, carpinteiro, solteiro, maior, nascida aos 28.03.1978, residente e domiciliado na Rua Pedro Pinto Felipe, nº 80, Balneário Camboriú-SC.-

Objeto: O imóvel matriculado (lote 80).-

Valor: R$8.000,00, atualizado para R$9.313,69 em 28.02.2011 para fins de cobrança de emolumentos.-

Obs: **Fica isento da apresentação do pagamento do ITCMD, conforme Processo GR02-12889/075, homologado pela 2ª Gerência Regional da Fazenda Estadual em Itajaí-SC, deferido em 06.03.2007, pelo Gerente Regional Ivo Zanoni.-**

PROTOCOLO: Nº 65629 de 25/04/2011. (MB) Emol: R$73,45, Selo: R$1,00.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.2-42139, 14 de Dezembro de 2011.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04.08.2011, às fls.159/161 do livro 480 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: VALMIR BOEIRA DE MATTOS.-

Adquirente: MARIA DE SOUZA, CI nº 4/R 1.409.672-SSP/SC, CPF 021.075.219-05, brasileira, servente, solteira, maior, nascida aos 06.03.1965, residente e domiciliada na Rua Pedro Pinto Felipe, nº 70, São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC.-

... segue fls.1-verso ...

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0042139-11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FCGR-GM3RM-NSYVJ-YVLPG

... continuação da Matrícula nº 42139 - Registro Geral **fls.1-verso**

Objeto: O imóvel matriculado.-
Valor: R$18.474,00. FRJ e emolumentos sobre R$18.474,00.-
PROTOCOLO: Nº 68468 de 29/11/2011. (CM)
Emol: R$150,23, Selo de fiscalização: CNF86568-8H6I (R$1,20).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R-3 - 42.139 - 20 de dezembro de 2024
PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000862-03.2015.8.24.0005/SC, expedido em 23/11/2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.
Requerente: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.
Requerida/Depositária: MARIA DE SOUZA.
Valor: R$619,60 (seiscentos e dezenove reais e sessenta centavos) em março/2019, atualizado monetariamente até 30/11/2024 em R$853,68.
Protocolo: 128.743, de 19/12/2024. Emolumentos: R$ 148,46. FRJ: R$ 33,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,71. Selo HEN35439-RZHI.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-4- 42.139 - 20 de dezembro de 2024
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.
Protocolo: 128.743, de 19/12/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R$ 0,00. Selo HEN35440-L5QL.
Lucia Dal Pont - Registradora.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 42.139 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 08 de junho de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R$	27,56
ISS: R$	0,69
FRJ*: R$	6,26
Total: R$	34,51

***** *(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWG30138-TS15
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FCGR-GM3RM-NSYVJ-YVLPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar