

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 73.471

RUBRICA

Ⓢ

IMÓVEL: Apartamento nº 802 (oitocentos e dois), localizado no 8º andar, da Torre 06, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANÁ", o qual tomou o nº 1960 da Rodovia BR 116, nº 1.860 da Avenida Monteiro Tourinho e 526 da Rua Hilário Moro, com a área real privativa de 61,450m², área real de uso comum coberta de 28,464m², totalizando área construída de 89,914m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0016880 e quota de terreno de 35.487m, possui direito de uso de área comum descoberta de 28,596m², com direito a vaga de estacionamento nº N076 (normal coberta), localizada no piso 01. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob nº 78.111.031.481-6. O Referido condomínio encontra-se construído sobre o lote "I-1", remanescente, oriundo da subdivisão do lote "A-6/7", perfazendo uma área total de 21.023,43m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/MF nº 11.405.521/0001-45), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 13º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 71.050 do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 11 de agosto de 2014.

Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR:

Milene Berthier Name


AV-01-73.471 - (Protocolo 286.743 de 06/03/2015) - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Conforme averbação 04 (AV-04) da matrícula nº 71.050 - Livro 02/RG desta Serventia, foi consignada que a proprietária GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, INSTITUIU a servidão de passagem, sobre a área de 267,12m² do imóvel, que se refere à matrícula nº 71.050, a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.10,02. (1b/lac).
Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR:

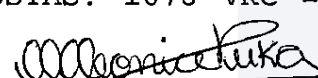
Milene Berthier Name

R-02-73.471 - (Protocolo 286.743 de 06/03/2015) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de unidade isolada vinculada a empreendimento e mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - recursos SBPE, firmado e assinado nesta Capital aos 29/12/2014, ficando uma via arquivada nesta Serventia sob nº 98114, GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já identificada e qualificada, no ato do aludido contrato devidamente representada por Camilo Ribeiro (CPF nº 066.129.069-79) e outra, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, a THIAGO RODRIGO RODRIGUES DE ABREU (C.I. RG 6958490-0-SESP/PR e CPF 053.499.309-58), brasileiro, projetista, e sua esposa SILVIANE DE FATIMA PAZ BORGES (C.I. RG 7836204-9-SESP/PR e CPF 047.092.349-06), brasileira, proprietária de microempresa, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 12/01/2013, residentes e domiciliados na Rua Professor Benedito Conceição, nº 1350, C.Imbuia, nesta Capital, pelo valor de R\$.285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), dos quais R\$.95.662,91 pagos com recursos próprios e R\$.189.337,09 mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula,

MATRÍCULA Nº
73.471

CONTINUAÇÃO

de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. **OBSERVAÇÃO:** Consta no aludido contrato que foram apresentadas as seguintes certidões em nome da outorgante vendedora: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob nº 186852014-88888521, emitida em 26/06/2014 válida até 23/12/2014 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 15/10/2014 válida por 180 dias. **IMPOSTOS:** ITBI - guia PMC nº 1963/2015 (15/01/2015) paga sobre avaliação de R\$.285.000,00. **FUNREJUS:** Guia nº 2400000000370596-3 pg de R\$ 570,00 sobre R\$.285.000,00. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.360,05. (1ª Aquisição SPH). (jbf/lac). Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

R-03-73.471 - (Protocolo 286.743 de 06/03/2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-02, **THIAGO RODRIGO RODRIGUES DE ABREU** e sua esposa **SILVIANE DE FATIMA PAZ BORGES**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel a que se refere esta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 1/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: **R\$.189.337,09**, que será amortizada no prazo de **300** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **29/01/2015**, aos juros à taxa nominal de **8,7873% ao ano** e a taxa efetiva de **9,1501% ao ano** (juros à taxa nominal reduzida de **7,9536% ao ano** e a taxa efetiva reduzida de **8,2500% ao ano**). Valor da Garantia e do imóvel para fins de público leilão: R\$.285.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. **CUSTAS:** 1078 VRC = R\$.180,03. (jbf/lac). Curitiba, 18 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

R-4-73.471 - (Protocolo 395.124 de 29/01/2024) - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 25ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 05 de dezembro de 2023, extraído dos autos sob nº **0000048-40.2020.8.16.0194**, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANA (CNPJ nº 21.388.370/0001-18) e **executados** SILVIANE DE FÁTIMA PAZ BORGES (CPF nº 047.092.349-06) e THIAGO RODRIGO RODRIGUES DE ABREU (CPF nº 053.499.309-58), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **os direitos do imóvel objeto desta matrícula foram PENHORADOS**. Valor do débito: **R\$31.112,09** (trinta e um mil e cento e doze reais e nove centavos). **FUNREJUS:** guia nº 14000000010106284-8 recolhido o valor de R\$64,76 sobre R\$32.378,21. Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (850,50 VRC) = R\$235,59; Fundep: R\$11,77; ISS: R\$9,42; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.L5H7v.FmMaF-wW7RA.F378q. Curitiba, 16 de fevereiro de 2024. REGISTRADORA: 