

117.214
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de Março de 2004

FLS.

1

MATRÍCULA

117.214

IMÓVEL: LOTE nº 34, da quadra "A", do "LOTEAMENTO JARDINS DA HÍPICA", com área superficial de 366,12m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Juca Batista, Rua 5046, Rua 5047, e Rua 5043, de esquina formada pela Av. Juca Batista e Rua 5046, medindo de frente, ao Norte, na extensão de 12m56 pela Av. Juca Batista, ao Sudoeste, nos fundos, na extensão de 12m50, limita com o Lote nº.01 e parte do Lote nº.02 da mesma Quadra, ao Sudeste, na extensão de 29m88, limita com a Rua 5.046, ao Noroeste na extensão de 28m69 limita com o Lote nº.33 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: GIANCO ENGENHARIA LTDA., CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-RG, matrícula nº 116.691, da 3ª Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 438.281 de 19/12/2003. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emol.: R\$ 7,60.

AV.1-117.214, de 03 de agosto de 2012. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Bairro Restinga, nesta Capital, Livro 35, fls. 194, nº 5.241-118/2012, datada de 06/07/2012, instruído de prova hábil arquivadas juntamente com a matrícula nº123.442 por BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA., foi dito que a GIANCO ENGENHARIA LTDA., em virtude de alteração de razão social passou a denominar-se **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

PROTOCOLO: Nº 616.651 de 27/07/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200014.02191 R\$ 0,60.

AV.2-117.214, de 03 de agosto de 2012. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Bairro Restinga, nesta Capital, Livro 35, fls. 194, nº 5.241-118/2012, datada de 06/07/2012, instruído de prova hábil arquivadas juntamente com a matrícula nº123.440 por **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, foi dito que a **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, em virtude de alteração de razão social passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 616.651 de 27/07/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.

117.214

Emolumentos: R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1200014.02192 R\$ 0,60.

R.3-117.214, de 03 de agosto de 2012.

COMPRA E VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Bairro Restinga, nesta Capital, Livro 35, fls. 194, nº 5.241-118/2012, datada de 06/07/2012. **VALOR:** R\$.67.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.250.000,00. **TRANSMITENTE:** **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **ROSELAINE FANTON**, CNPF 752.336.730-53, brasileira, solteira, maior, empresária sócia de empresa, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 616.651 de 27/07/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.991,50 e Selo: 0471.08.1200017.00057 R\$ 9,70.

AV-4-117.214, de 31 de maio de 2017. ARROLAMENTO DE BENS: Conforme Requisição 17.00.01.19.11, de 19/05/2017, expedido pelo Ilmo. Sr. Dr. Alexandre Rampelotto, Delegado da Receita Federal do Brasil, DRF – Porto Alegre/RS, foi determinado, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, deverá ser comunicada a essa unidade da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas.

PROTOCOLO: 749.827 de 30/05/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$33,70. Selo 0471.03.1700014.07114: R\$2,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700020.07824: R\$1,40.

AV-5-117.214, de 06 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2020, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº.50578744520204047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, portador do CPF nº.752.336.730-53, conforme protocolo nº.202010.2717.01370411-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f4d2.08e8.ba23.3541.3825.c390.bb98.6bab.0e20.c0ca - Consulta efetivada em 28/10/2020.

PROTOCOLO: 836.050 de 28/10/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.04659 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.02177 (PEPO): R\$ 1,40.

CONTINUA A FOLHAS

CNM: 099267.2.0117214-92

117.214

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de janeiro de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

117.214

AV-6-117.214, de 29 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0117214-92.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02413: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07638: (Isento).

AV-7-117.214, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 23/11/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 18.650.012,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas 49.042, 49.152, 63.112, 70.370, 76.604, 83.862, 90.864, 27.043, 122.820, 122.821 e 133.094). **DEVEDOR(ES) (executados(s)):** IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO), CPF 475.175.300-20; WAMBASS TRANSPORTES LTDA, CNPJ 02.218.737/0001-00; CESAR LUIS BASSO, CPF 414.131.130-87; ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA, CNPJ 12.494.315/0001-11; LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 28.694.497/0001-04; MEGALIX TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.618.697/0001-70; ROSELAINE FANTON, CPF 752.336.730-53; e, VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.

OBS: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00130 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07771 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-8-117.214, de 29 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/04/2024, emitida pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 01472002720095040012, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, portadora do CPF nº 752.336.730-53, conforme protocolo nº 202404.2512.03293912-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2778.07c6.fc4d.3d55.79a4.908a.e6b5.1043.b20a.93a3 - Consulta efetivada em 26/04/2024.

PROTOCOLO: 960.501 de 26/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
117.214

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.14213 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.11253 (PEPO): R\$ 2,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

