



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

01

39.699

DATA: Em 03.03.2008.-

Protocolo n.º 51.661. Em 20.02.2008.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO n.º 623, Bloco C do EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL ATLANTA II, de n.º 249 da rua Tapajós, localizado no sexto pavimento, sétimo andar, é o quarto e último da esquerda para direita a leste, de quem entra no acesso ao Bloco C e olha o mesmo em sua fachada, possuindo a seguinte compartimentação interna: sala de estar/jantar, sacada, cozinha/área de serviço, dois dormitórios, um banheiro social e circulação, com área real total de 73,45m², sendo sua área real privativa de 59,60m² e sua área real de uso comum de 13,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006843 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.º 204, 205 e parte do lote n.º 206, da quadra n.º 05, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha; ruas Tapajós; Gravataí, Santa Clara e Governador Men de Sá; distando 225,80m da esquina formada pela Av. Flores da Cunha; com a área superficial de 2.746,04m²; medindo 31,79m de frente, ao leste, à rua Tapajós; tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 48,00m, onde entesta com terras do loteamento Parque Imbuí; dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 113,88m, em tres segmentos assim descritos: partindo do alinhamento da rua Tapajós segue na direção oeste, na extensão de 63,18m, daí segue na direção sul, na extensão de 22,30m, dividindo-se nestes dois últimos segmentos, com o lote A; daí segue na direção oeste, na extensão de 28,40m, dividindo-se com parte do lote n.º 203; e, pelo outro lado, ao norte, na extensão de 73,50m, da frente aos fundos, com parte do lote n.º 206.-

PROPRIETÁRIO: SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF n.º 01.413.948/0001-31 com sede nesta cidade, na rua Amapá n.º 325.-

ORIGEM: Matrícula 35.607 fls. 01, do Livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos -SELO:006902070001701849

R\$9,80

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Av-1/39.699.- Em 11.04.2018.-

Protocolo n.º 106.999.- Em 03.04.2018.-

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Sandro Silva Sanchotene, Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo n.º 001/1.15.0190306-4, sendo as partes: autor: Rudimar Augustin, CPF/MF n.º 179.642.530-34; réus: Paulo Cezar Balthazar CPF/MF n.º 221.147.690-30; Sara Burigo Balthazar, CPF/MF n.º 344.307.419-72 e SBCL Empreendimentos Ltda, CNPJ/MF n.º 04.413.948/0001-31.- Valor da Ação: **R\$519.274,33**, juntamente com mais três imóveis. **Depositário:** Paulo Balthazar, devendo ainda ser intimado da presente penhora. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 16 de março de 2018, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos: R\$330,40 + R\$4,60 = R\$335,00.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600001.07939 = R\$36,60 - 0069.01.1800003.08349 = R\$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta

Nº 007/11 - CPF: 555.795.840-49

Av-2/39.699.- Em 28.05.2018.-

Protocolo nº 107.744.- Em 17.05.2018.-

AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA: Certifico e dou fé, que para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída e admitida, na 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, em 15/06/2016, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, processada sob o nº 086/1.16.0010831-3, sendo as partes: Exeqüente: Vanderlei Rycembel, CPF/MF nº 186.043.660-91, e Executado: SBCL Empreendimentos Ltda.- Valor da Ação: R\$67.891,06, juntamente com o imóvel da matrícula nº 39.677.- Tudo de conformidade com o requerimento datado em 09 de maio de 2018 e certidão da Distribuição da 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, datada em 21 de março de 2017, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$144,60 + R\$4,60 = R\$149,20.

Selo TJ/RS: 0069.06.1400020.08806 = R\$24,50 - 0069.01.1800003.08987 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-3/39.699.- Em 19.12.2018.-

Protocolo nº 111.158.- Em 22.11.2018.-

AVERBAÇÃO: Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo a averbação da existência da presente ação, sobre este imóvel, sendo as partes, autor: SBCL Empreendimentos Imobiliários -EIRELI; e réu: Afonso Celso Dutra Acauan. Tudo conformidade com o Ofício nº 979/2018, referente ao processo nº 086/1.18.0005083-2, datado de 31 de outubro de 2018, que fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.06342 = Nihil - Nihil

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-4/39.699.- Em 22.08.2019.-

Protocolo nº 114.994.- Em 05.08.2019.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.413.948/0001-31, encontra-se indisponível, referente ao processo nº 00014909020135040252, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, cadastrado em data de 13 de junho de 2018. Tudo de conformidade com o protocolo nº 201807.1814.00530250-IA-080, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$36,10 + = R\$36,10.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.02476 = Nihil - Nihil

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

39.699

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

Fls.

02

Matrícula N.º

39.699

Av-5/39.699.- Em 22.08.2019.-

Protocolo n.º 114.994.- Em 05.08.2019.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.413.948/0001-31, encontra-se indisponível, referente ao processo n.º 00014882320135040252, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, cadastrado em data de 13 de junho de 2018. Tudo de conformidade com o protocolo n.º 201807.1814.00530275-IA-660, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$36,10 + = R\$36,10.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.02477 = Nihil - Nihil.

Taciana M. Stabile da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. n.º 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-6/39.699.- Em 13.04.2023.-

Protocolo n.º 136.610.- Em 05.04.2023.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.413.948/0001-31, encontra-se indisponível, referente ao processo n.º 50275526520158210001, da 2ª Jdo da 17ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, cadastrado em data de 04 de abril de 2023.- Tudo de conformidade com o protocolo n.º 202304.0415.02641207-IA-209, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$47,70 + = R\$47,70.

Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.09803 = R\$4,40 - Nihil. (PEPO)

Guilherme Fanti
4ª Registrador Substituto
Port. n.º 011/2019 - Ato n.º 26/2020

CONTINUA NO VERSO