



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

**Livro 2 - Registro Geral**

22.084  
Matrícula

01  
Ficha

Palmas, 23 de dezembro de 1994

OFICIAL

**IMÓVEL:** Uma area de terras rural denominada de lote 06-A parte do lote 06, do Loteamento Córrego Marmelada, com area de 55,6600 ha. de cerrado, situada neste município, com os seguintes limites e confrontações: "O perímetro demarcado inicia-se no marco M-23A, cravado na confrontação dos lotes 03 e 06; subdividido daí segue confrontando com o ultimo no azimute e distância 157°34'58" - 974,69 mts. indo até o marco M-23B; daí, segue confrontando como lote 06B no azimute e distância de 180°40'13" - 470,00 mts. indo até o marco M-19A; daí, segue confrontando com area titulada no azimute e distância de 313°40'13" - 1.091,06 mts. indo até o marco M-22; daí, segue confrontando com o lote 01 no azimute e distância de 32°54'52" - 295,35 mts. indo até o marco M-38; daí, segue confrontando com o lote 02 no azimute e distância de 32°49'23" - 183,65 mts. indo até o marco M-35; daí, segue confrontando como lote 03 nos seguintes azimutes e distâncias 35°07'00" - 68,90 mts. 29°23'31" - 251,82 mts. passando pelo marco M-23, indo até o marco M-23A, ponto de partida." **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** matricula M21.842, feita em 13/12/1994, deste Cartório. Dou fé.

-----  
**R01-22.084, feito em 23 de dezembro de 1994; TÍTULO:** Título definitivo de domínio; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE:** Paulo Antônio Lopes, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 236.596.961-53 e RG. 1636637 SSP/GO, casado com Simone Cristina Salgado Ludovico, CPF. 354.475.241-72e Rgs. 391074 SSP/MT, residentes nesta capital; **FORMA DO TÍTULO:** Definitivo de domínio N°3.514, expedido pelo ITERTINS, em 24 de novembro de 1994; imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 274,60; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

-----  
**R02-22.084, feito em 31 de março de 1995; TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda; **TRANSMITENTE:** Paulo Antônio Lopes e Simone Cristina Salgado Ludovico, casados entre si, brasileiros, ele comerciante, portadores dos CPFs. 236.596.961-53 e 354.475.241-72 e Rgs. 1636637 SSP/GO e 391074 SSP/MT, residentes em Goiânia - GO; **ADQUIRENTE(S):** Sandra Lúcia Silva Lorenzetti, brasileira, psicóloga, portadora do CPF. 190.480.091-20 e RG. 434864 SSP/GO 2ª via, casada com Orley Gavião Gonzaga de Castro Filho, CPF. 190.475.411-20 e CREA-GO 2.322/D, residentes em Goiânia - GO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 30/03/1995, às fls. 129/130, do livro 045, protocolo 4.222, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca; imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.594,18; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

-----  
**R03-22.084, feito em 31 de julho de 1995; ÔNUS:** Escritura pública de contrato

CNM nº: 127613.2.0022084-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EDWU-7PFF8Z-FXFC4-FADKJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

**Cartório de Registro de Imóveis**

de abertura de crédito em conta corrente; **DEVEDORA:** Cartográfica Editora do Tocantins Ltda, com sede à Av. LO-02, conjunto 02, ACSUNO-10, Palmas - TO; **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, CGC/MF. 00.000.000/3952-77, agência de Palmas - TO; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Sandra Lúcia Silva Lorenzetti, brasileira, psicóloga, portadora do CPF. 190.480.091-20 e RG. 434864 SSP/GO 2ª via, casada com Orley Gavião Gonzaga de Castro Filho, CPF. 190.475.411-20 e CREA-GO 2.322/D, residentes em Goiânia - GO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 17/05/1995, às fls. 068/073, do livro 008, protocolo 4.297, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 50.000,00; **VENCIMENTO:** 31/07/1995; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula; **CONDIÇÕES:** Demais constantes da escritura. Dou fé. *Sandra Lorenzetti*  
OFICIAL

R04-22.084, feito em 30 de novembro de 1995; Hipoteca por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 21/09/1995, às fls. 119/123, do livro 001, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Canela, Comarca de Palmas - TO; **DEVEDOR:** Paulo Sérgio Silva Lorenzetti, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do CPF. 260.591.341-49 e RG. 968832 SSP/GO; **INTERVENIENTE - HIPOTECÁRIA:** Sandra Lúcia Silva Lorenzetti de Castro; **VALOR:** R\$ 47.431,09, aos juros de 1,20% ao mês correspondente a 15,39% ao ano com vencimento em 01/09/1997; o proprietário acima deu em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros ao Banco do Brasil S/A, agência de Palmas, CGC/MF. 00.000.000/3952-77, o imóvel objeto da presente matrícula, conforme registro 121, do livro 003, registro auxiliar. Dou fé. *Sandra Lorenzetti*  
OFICIAL

R05-22.084, feito em 23 de janeiro de 1996; Hipoteca por escritura pública de confissão de dívida e assunção de dívida, com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada em 10/01/1996, às fls. 186/191, do livro 001, do Cartório de registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Canela, Comarca de Palmas - TO; **DEVEDORES:** Edson Sérgio Lorenzetti Filho e Cartográfica Editora do Tocantins Ltda; **INTERVENIENTE - GARANTES:** Edson Sérgio Lorenzetti Filho; Sandra Lúcia Silva Lorenzetti de Castro e Maria Lúcia Silva Lorenzetti de Farias; **VALOR:** R\$ 110.719,33; aos juros de 1,50% ao mês, correspondente a 19,56% ao ano com vencimento em 17/12/1996; **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, agência de Palmas - TO, CGC/MF. 00.000.000/3952-77; **GARANTIA:** Permanece em vigor, ficando prorrogada a hipoteca anteriormente constituída; em hipoteca de terceiro grau, o imóvel objeto da presente matrícula conforme registro 135, do livro 003, registro auxiliar; **CONDIÇÕES:** Demais Constantes da Escritura. Dou fé. *Sandra Lorenzetti*  
OFICIAL

AV06-22.084, feito em 10 de setembro de 1996; Procedo a presente para ficar consignado que conforme escritura pública de aditivo de re-ratificação, lavrada em 07/08/1996, às fls. 149/151, do livro 009, protocolo 5.484, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta Comarca, fica retificado o

CNM nº: 127613.2.0022084-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EDWU-7PFF8Z-FXFC4-FADKJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0022084-97

**Cartório de Registro de Imóveis**

22.084

2

**Livro 2 - Registro Geral -**

Matrícula

Ficha

Palmas, 10 de setembro de 1996

Oficial  
**Julio Soares**  
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0022084-97

seguinte: Encargos-Financeiros - os valores lançados na conta corrente vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor, sofrerão incidência de encargos calculados com base na taxa básica financeira, acrescida de sobretaxa de 1,20% ao mês, correspondente a 15,39% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: Achando-se a dívida atualizada em R\$ 99.512,57; que será pago em 24 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 20 de agosto de 1996 e a última em 20 de julho de 1998; Autorização para debito em conta corrente, para pagamento do valor total da dívida o financiado autoriza o financiador a proceder os lançamentos contábeis e débitos de sua conta de depósito; A financiada declara-se ciente de que sobre esta operação incidirá imposto sobre operações de credito, cambio e seguro, relativo a títulos ou valores mobiliários - IOF. Ficam ratificadas as demais clausulas da escritura. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

AV07-22.084, feito em 03 de julho de 1997 - Procedo a Presente para ficar consignado que conforme escritura de re-ratificação, lavrada em 18/06/1997, às fls. 043/044, do livro 006, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, } ficam retificado o seguinte: FORMA DE PAGAMENTO: Achando-se a dívida atualizada em R\$ 124.552,71, o prazo para pagamento será de 48 meses, vencendo-se a primeira em 20 de julho de 1997 e a última em 20 de junho de 2001; IOF - a financiada, declara-se ciente de que sobre esta operação incidirá imposto sobre operações de crédito cambio e seguro ou relativo a título ou valores mobiliários - IOF. Ficam ratificadas as demais cláusulas da escritura. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

AV08-22.084, feito em 11 de dezembro de 1997 - Instruído com escritura de retificação e ratificação, lavrada em 04/12/1997, às fls. 087/089, do livro 04, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Taquaralto, Palmas - TO, procedo a presente para ficar consignado a liberação da hipoteca Relativo ao R03, R-04 e R05, feito em 31/07/1995; 30/11/1995 e 23/01/1996, respectivamente, em virtude de substituição de garantia do imóvel objeto da presente matrícula pelo imóvel matriculado neste Cartório sob Nº 24.069. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

AV09-22.084, feito em 05 de abril de 1999 - Instruído com Carta Sentença, extraída dos autos nº 335/94, da Ação Discriminatória dos imóveis Canela, Taquarussu, Taquari ou Tatá, e Acordão da Apelação Cível nº 1.620/96, com sentença transitada em julgado em 22/02/1999. Procedo a presente para ficar consignado o cancelamento do registro do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos dos artigos 233, I e 250, I Lei 6.015/73. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EDWU-7PF8Z-FXFC4-FADKJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0022084-97

**Cartório de Registro de Imóveis**

**AV10-22.084, feito em 25 de março de 2010 - RESTABELECIMENTO DE MATRÍCULA E REGISTRO:** Instruído com Determinação Judicial do Ministro Gilson Dipp - Corregedor Nacional de Justiça, encaminhada pelo Ofício nº 184-E/CNJ/COR/2010, referente ao PP 0005914-60.2009.2.00.0000, procedo a presente para tornar sem efeito a averbação de cancelamento da presente matrícula, objeto do AV09, **RESTAURANDO O REGISTRO** ao(s) proprietário(s): **SANDRA LÚCIA SILVA LORENZETTI**, qualificado(s) no ato R02. **ORIGEM: Matrícula 30.770**, em virtude da Ação Discriminatória nº 335/82, nos termos da Decisão. Dou fé.

**Julio Soares**  
 Oficial Substituto

**AV11-22.084, feito em 07 de março de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente Imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201602.1818.00111186-IA-350**, decretada no processo de autos nº **64301820114014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA031715 - Código de validação: SOY. Dou fé.

**Julio Soares**  
 Oficial Substituto

**AV12-22.084, feito em 17 de agosto de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201608.1311.00173970-IA-880**, decretada no processo de autos nº **64301820114014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA063432 - Código de validação: ECM. Dou fé.

**Julio Soares**  
 Oficial Substituto

**R13-22.084, feito em 19 de agosto de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: CARTOGRAFICA EDITORA DO TOCANTINS LTDA - ME**, CNPJ/MF. 37.418.043/0001-00 e **OUTROS. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 04/06/2019, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos 5000790-81.2010.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **VALOR:** R\$ 118.134,45. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 567.793,20. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 829,73; Funcivil: R\$ 58,13; TFJ: R\$ 188,00; ISSQN: R\$ 41,48; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.123,34. Selo digital: 127613AAA364224 - Código de validação: ELW. Dou fé.

**Julio Soares**  
 Oficial Substituto

**CERTIFICO CONSTAR DETERMINAÇÃO JUDICIAL DO MINISTRO GILSON DIPP - CORREGEDOR NACIONAL DE JUSTIÇA, ENCAMINHADA PELO OFÍCIO Nº 184-E/CNJ/COR/2010, REFERENTE AO PP 0005914-60.2009.2.00.0000, QUE DETERMINA O RESTABELECIMENTO DAS MATRÍCULAS E REGISTROS CANCELADOS EM VIRTUDE DA AÇÃO DISCRIMINATÓRIA Nº 335/94, BEM COMO O CANCELAMENTO DE QUALQUER MATRÍCULA QUE POSSA SE SOBREPOR À ÁREA DA MATRÍCULA RESTAURADA.**

**CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) AV11 E AV12, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.**

CNM nº: 127613.2.0022084-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EDWU-7PF8Z-FXFC4-FADKJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **22.084**, arquivada até o **Ato - 13**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente  
 Pedido nº 420.087, de 24/03/2026, emitido em 24/03/2026 às 12:05:58



Certidão válida por 30 dias

**Custas:**  
 Emol.: R\$ 28,73.  
 Funcivil: R\$ 15,49.  
 TFJ: R\$ 11,93.  
 ISSQN: R\$ 1,44.  
 FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB154844 - QCA - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>