

PORTO ALEGRE, 21 de maio

de 1982

1

50.800

Imóvel: O espaço estacionamento nº 212 do Edifício Garagem Alfa, situa-se na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, de centro, no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, ao lado do espaço estacionamento nº 211, o 4º no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, com a área real privativa de 13,47mq, mais a área real condominial de 13,21mq, perfazendo a área real total de 26,68mq, com a fração ideal de 0,00400 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno foreiro a Fazenda do Estado, com a área superficial de 800,00mq, medindo 20,00m de frente, ao sul, a rua Comendador Manoel Pereira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel pertencente ao Condomínio do Edifício Garagem Coliseu, dividindo-se pelo lado oeste, em toda a extensão com a rua Carlos Chagas, com a qual forma esquina, e pelo lado leste, com imóvel que é ou foi de herdeiros ou sucessores do doutor Manoel Pereira Filho. - Bairro: Centro
Quarteirão: ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e avenida Julio de Castilhos. -
Proprietária do terreno: Sociedade Anônima Indústrias Reunidas - F. Matarazzo, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0137-89. -
Proprietários da Economia: Mario José Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, acadêmica de direito, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital. -
Origem: 3 BX fs 88 nº 65.418 datada de 03.08.1957; 8 J fs 71 nº 565 datada de 07.01.1972. -
A escr. autorizada.

Av. 1/50.800 21 de maio de 1982. -
Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 31.536 as fs 98 do Livro 4 AG datada de 27.08.1971, a proprietária do terreno, acima qualificada, prometeu vender a Mario José Maestri e sua esposa Adjina Dornelles Maestri; e Helios Leão Russowsky, já qualificados, a fração ideal do terreno acima descrito, dentro de um todo maior, pelo valor de CR\$600.000,00, para pagamento em área construída; fração esta correspondente ao espaço estacionamento número 212 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, construído pelos compromissários. -
A escr. autorizada.

Av. 2/50.800 17 de junho de 1982. -
Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 22 de julho de 1981, instruído com prova hábil, a proprietária do terreno, acima qualificada, em virtude de alteração de sua razão social, passou a denominar-se Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima. -
A escr. autorizada.



FLS.	MATRICULA
lv	50.800

R.3/50 .800 17 de junho de 1982.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de junho de 1981 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitente: Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima, com sede em Canoas, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 90.807.454/0001-61.-
Adquirentes: Mario José Maestri, brasileiro, engenheiro civil, casado com Adjina Dornelles Maestri, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.219.160-49; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 000.941.700-10.-
Valor: CR\$ 396.162,00 com outros imóveis.-
 A esc. autorizada.

R.4/50800- 12 de julho de 1983.-
Promessa de compra e venda: Escrito particular, datado de 6 de setembro de 1980, ret-ratificado por outro datado de 28-10-1982, e por escritura lavrada em 4-2-1983, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Devedores: Mario Jose Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, advogada, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 001.219.160/49.-
Credor:-: Helios Leão Russowsky, brasileiro, administrador de empresas, casado com Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, domiciliado nesta capital, CIC nº 000.941.700/10.-
Valor: Cr\$ 3.000.000,00, atribuído a 1/2 ideal do imóvel objeto da presente matrícula, com outros imóveis.-
 A esc. autorizada.

R.5/50800- 12 de julho de 1983.-
Compra e venda: Escritura lavrada em 4-2-1983, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitentes: Mario Jose Maestri e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, já qualificados.-
Adquirente: Helios Leão Russowsky, casado com Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, já qualificado.-
Valor: Cr\$ 3.000.000,00, atribuído a 1/2 ideal do imóvel objeto da presente matrícula, com outros imóveis.-
 A esc. autorizada.

Av.6/50.800 30 de janeiro de 1985.-
Retificação: Conforme Determinação de 25.01.1985, do Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, foi tornada sem efeito a Av.2/50.800 de alteração de razão social, consignando-se ainda a eficácia dos atos ulteriores à mesma averbação, tendo em vista a escritura de retificação de 10.08.1983 do Cartório Distrital de Tristeza, pela qual se regularizou o equívoco ocorrido quando da lavratura da escritura -

50.800
MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2
MATRÍCULA 50.800

PORTO ALEGRE, 30 de janeiro de 19 85

Continuação da matrícula nº 50.800 fs lv.-

pública de compra e venda de 02.06.1981 do mesmo Cartório Distrital de Tristeza, objeto do R.3/50.800, na qual deve ser considerada como transmitente a firma Sociedade Anônima Industrias Reunidas F. Matarazzo, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 61.596.078/0051-74, e não como constou.-

A escr. autorizada.

Luiz Brum

R.7/50.800 09 de abril de 1992.-
Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 11 de dezembro de 1991 no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes : HÉLIOS LEÃO RUSSOWSKY, economista, e sua esposa Maria Elisabeth Saraiva Russowsky, de lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº 000.941.700-10, domiciliados nesta Capital.-

Adquirentes : MOACIR RUSSOWSKY, brasileiro, administrador de empresas, casado com Maria Regina Botin Russowsky pelo regime da comunhão parcial de bens após a vigência da Lei 6515/77, inscrito no CPF nº 053.081.940-68, domiciliado nesta Capital.-

Valor : Cr\$300.000,00.-

A escr. autorizada.

Luiz Brum

Av.8/50.800 24 de setembro de 1998.

Indisponibilidade: Conforme Ofício nº 609/98, datado de 14 de agosto de 1998, oriundo do Processo nº 01198439604 da Vara de Falências e Concordatas - 1ª Juizado, desta Capital, foi atingido pela indisponibilidade o imóvel da presente matrícula em nome de Moacir Russowsky.

Protocolo nº 501921 datado de 16/09/1998.

URE=1,00 0 escr. autorizado.

Luiz Brum

Av.9/50.800 05 de janeiro de 2006.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo número 001/1.05.0157939-0 da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 644661 de 28.12.2005.-

URE=1,00 Registradora Substituta:

Luiz Brum

Av.10/50.800 09 de janeiro de 2006.-

Cancelamento de Indisponibilidade: Conforme Ofício número 784/2005, datado de 13 de dezembro de 2005, da Vara de Falências e Concordatas desta Capital, extraído do Processo número 001/1.05.0330917-0 (nº antigo 1198439604), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade, objeto da Av.8 da presente matrícula.-



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	50.800

Protocolo nº 644511 de 26.12.2005.-
URE=1,00 O escr. autorizado:

Av.11/50.800 28 de junho de 2006.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência da Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo número 001/1.05.0527407-1, da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 652861 de 09.06.2006.-

URE=1,00

Registradora Substituta:

Av.12/50.800 20 de junho de 2007.-

Cancelamento: Conforme carta de arrematação passada em 13.09.2006 na 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda da execução de sentença, processo nº 001/1.05.0157939-0, foi determinado o cancelamento da notícia de penhora da 4ª Vara Cível desta Capital, objeto da Av.11 da presente matrícula.-

Protocolo nº 671.622 de 29.05.2007.-

Emols.: R\$16,90 SELO- SDFNR nº 0469.03.0700013.00463 - R\$0,40.-

A escr. autorizada.-

R.13/50.800 20 de junho de 2007.-

Arrematação: Carta passada em 13.09.2006 na 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda da execução de sentença, processo nº 001/1.05.0157939-0, que Condomínio Edifício Garagem Alfa move contra Moacir Russowsky e Maria Regina Botin Russowski.-
Declaração de 03.04.2007.-

Transmitentes: Moacir Russowsky, administrador de empresas, CPF nº 053.081.940-68 e sua mulher Maria Regina Botin Russowsly, CPF nº 063.151.780-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 02.05.1991, (pacto antenupcial registrado sob nº 12.092 no Livro 3 - Registro Auxiliar), brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Sergio Luiz Kozminski, brasileiro, advogado, CPF nº 160.582.910-20, casado com Ediane Lucena de Oliveira Kozminski, brasileira, dentista, CPF nº 450.858.540-04, pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$3.800,00.-

Avaliação: R\$7.000,00.-

Protocolo nº 671.621 de 29.05.2007 e 671,622 de 29.05.2007:-

Emols.: R\$86,30 SELO- SDFNR nº 0469.06.0700010.00802 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.-

Av.14/50.800 20 de junho de 2007.-

Cancelamento: Em decorrência da carta de arrematação passada em

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

50.800

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 20 de junho

de 2007

FLS.

MATRÍCULA

3

50.800

Continuação das fls. 2v da matrícula nº 50.800.-

13.09.2006 na 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda da execução de sentença, processo nº 001/1.05.0157939-0, registrada sob nº 13 da presente matrícula, fica cancelada a notícia de penhora objeto da Av.9/50.800.-

Protocolo nº 671.622 de 29.05.2007.-

Emols.: R\$16,90 SELO- SDFNR nº 0469.03.0700013.00464 - R\$0,40.-

A escr. autorizada.-

R.15/50.800 01 de novembro de 2007.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 24.10.2007 no 3º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitentes: Sergio Luiz Kozminski, advogado, CPF nº 160.582.910-20 e sua mulher Ediane Lucena de Oliveira Kozminski, cirurgiã-dentista, CPF nº 450.858.540-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Liceia Terezinha Simão Brum, brasileira, conferente, CPF nº 183.548.580-49, viúva, domiciliada na cidade de Viamão/RS.-

Valor: R\$5.000,00.-

Avaliação: R\$6.500,00.-

Protocolo nº 680.450 de 25.10.2007.-

Emols.: R\$86,30 SELO-SDFNR nº 0469.06.0700013.03164 R\$4,00.-

A escr. autorizado.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR