



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Fls.: 12
Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036448-80



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.448

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.448

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 220 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 15m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 232; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 219; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 221; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral**, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 17.080, quarteirão nº 0748, lote nº 0236. Esc. Autorizada *Paraná* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60711 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53323 R\$2,70.

Av.1 - 36.448 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Paraná* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24473 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65716 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.448 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036448-80

Número 36.448

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036448-80

Matrícula número: 36.448

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmu da C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26586 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70025 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.448 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTES**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS (79). **RECLAMADOS**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA e OUTROS (9). **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 119/2025, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 02 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 25 de novembro de 2025, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador (Id's 9385098 e 8405092), arquivados neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO**: R\$33.914,30 em 05/07/2024, juntamente com as matrículas nº36.449 e 33.561. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 10/11/2025. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R\$75.000,00 em 10/11/2025. **DEPOSITÁRIO**: Felipe Rafael Tissot Ritt, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04. Esc. Autorizada Op5 S.A.P. Prot.º 233469 em 02/12/2025 N.E.º 185934 Emol: R\$128,00 (Isento) Selo: 0750.06.1200002.04913 R\$37,80 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76533 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
(x) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.

() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
() Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:07:59.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71773 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71772 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80013 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00001817 46

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



Fls.: 14

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036449-77



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.449

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.449

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 221 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 30m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 231; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 220; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 222; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.081, quarteirão nº 0748, lote nº 0251. Esc. Autorizada *[Assinatura]*

f655.93e3.f8xc.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60712 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53324 R\$2,70.

Av.1 - 36.449 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24476 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65719 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.449 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036449-77

Número 36.449

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036449-77

Matrícula número: 36.449

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Formada
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26512 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69934 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.449 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTES:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS (79). **RECLAMADOS:** NOVO BALNEÁRIO CAVERA LTDA e OUTROS (9). **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 119/2025, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 02 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 25 de novembro de 2025, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador (Id's 9385098 e 8405092), arquivados neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$33.914,30 em 05/07/2024, juntamente com as matrículas nºs 36.448 e 33.561. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 10/11/2025. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$75.000,00 em 10/11/2025. **DEPOSITÁRIO:** Felipe Rafael Tissot Ritt, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04. Esc. Autorizada Ofício
S.A.P. Prot.º 233469 em 02/12/2025 N.E.º 185934 Emol: R\$128,00 (Isento) Selo: 0750.06.1200002.04914 R\$37,80 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76534 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| (x) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, segunda-feira, 26 de janeiro de 2026, às 14:07:20.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.71771 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.71770 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300004.80012 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099275 53 2026 00001816 65

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036450-74



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.450

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.450

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 222 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 45m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 230; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 221; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 223; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.082, quarteirão nº 0748, lote nº 0266. Esc. Autorizada f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60713 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53325 R\$2,70.

Av.1 - 36.450 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CBN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24477 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65720 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.450 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CBN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036450-74

Número 36.450

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036450-74

Matrícula número: 36.450

Alegrete, 17 de março de 2026

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Safreida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26581 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70020 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.450 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$50.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Safreida.
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00097 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84586 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Alietti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucada - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlei Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:24:39.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82402 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82401 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.04076 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Célia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012758 51

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 4c2bd60
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/260603100200860000001897059307instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060310020086000000189705930



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036451-71



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.451

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.451

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 223 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua José Soares Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 229; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno nº 222; 29m50 ao oeste, com os terrenos nºs 224 e 225; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 17.083, quarteirão nº 0748, lote nº 0281. Esc. Autorizada Elaine Aliatti f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.7247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60714 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53326 R\$2,70.

Av.1 - 36.451 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Elaine Aliatti S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24478 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65721 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.451 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036451-71

Número 36.451

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036451-71

Matrícula número: 36.451

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26585 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70024 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.451 - Alegrete, 17 de março de 2026. **Penhora**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL**: R\$50.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada 005
S.A.P. Prot. nº 234899 em 05/03/2026 N.E. nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00098 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84588 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Alatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Magglo - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut. |
| () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrivente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut. |
| () Waldirane Brage Guimarães - Escrivente Aut. | () Shirien Almeida Pedroso - Escrivente Aut. | |

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:23:29.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82490 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82399 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01075 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Célia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012757 79

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 150f901
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060310020209700000189705937?instancia=1>

Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821

Número do documento: 26060310020209700000189705937



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036452-68



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 36.452

Folha 001

Matrícula número: 36.452

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 224 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado ímpar da numeração da Rua José Soares Oliveira, esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 225; 29m50 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 14m50 ao leste, com o terreno nº 223; 14m50 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.071, quarteirão nº 0748, lote nº 0015. Esc. Autorizada *Manoel*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60715 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53327 R\$2,70.

Av.1 - 36.452 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA** (atual **denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Qte...*
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24481 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65724 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.452 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0036452-68

Número 36.452

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036452-68

Matrícula número: 36.452

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Amuیدا
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.26513 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69935 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.452 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$50.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Amuیدا.
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento)
Selo: 0750.06.2500001.00099 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84590 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Alietti - Oficial Registradora () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
() Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patrícia Dias Saucedo - Escrivente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:22:13.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82398 - Isento)

Busca em livros e registros: Nihil (0750.03.2300005.82397 - Isento)

Processo de registro de imóveis de Alegrete - Isento

X Célia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099275 53 2026 00012756 98

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 15a91b4
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060310020333500000189705943?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060310020333500000189705943



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036453-65



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.453

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.453

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 225 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 226; 29m50 ao sul, com o terreno nº 224; 15m00 ao leste, com o terreno nº 223; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.072, quarteirão nº 0748, lote nº 0030. Esc. Autorizada *[Assinatura]*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.º 204583 em 14/01/2020 N.E.º 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60716 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53328 R\$2,70.

Av.1 - 36.453 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*. S.A.P. Prot.º 231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24499 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65743 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.453 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036453-65

Número 36.453

Folha 01v

Matrícula número: 36.453

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0036453-65

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Abreu
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26515 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69937 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.453 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$50.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Abreu.
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00100 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84592 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
() Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patrícia Dias Saucedo - Escrivente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. () Shirien Almeida Pedrosa - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:20:57.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82396 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82396 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01073 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Célia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012755 07

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 96c0a7c
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060310020453300000189705946?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060310020453300000189705946



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036454-62



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.454

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.454

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 226 da quadra 15, da área "8-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com os terrenos nºs 227 e 228; 29m50 ao sul, com o terreno nº 225; 15m00 ao leste, com o terreno nº 229; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.073, quarteirão nº 0748, lote nº 0045. Esc. Autorizada f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.º 204583 em 14/01/2020 N.E.º 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60717 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53329 R\$2,70.

Av.1 - 36.454 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada 0056
S.A.P. Prot.º 231694 em 19/08/2025 N.E.º 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24503 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65747 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.454 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036454-62

Número 36.454

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036454-62

Matrícula número: 36.454

Alegrete, 29 de setembro de 2025

denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S. Almeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26605 R\$5,20 (isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70046 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.454 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$50.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada S. Almeida
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00101 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84595 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:19:19.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82394 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82393 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01072 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012754 26

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Célia Maria de Abreu Poleto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 9086fbc
<https://pje.trt4.jus.br/pejcz/validacao/26060310020572800000189705947?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060310020572800000189705947