

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 19 de abril de 2004	026054.2.0053788-45

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,027778% ou 170,1388m<sup>2</sup> do lote de terras de nº 1/2, da quadra 245, sito à Avenida Skoda, no JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área total de 6.125,00m<sup>2</sup>, medindo: 65,00m de frente para a Avenida Skoda; 75,00m de fundo, confrontando com o lote 03; 77,00m pelo lado direito, confrontando com a Avenida Juiz de Fora; 77,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Faixa de Domínio da Estrada de Ferro de Goiás; 7,07m pela linha de chanfrado; 7,07m pela linha de chanfrado; a qual corresponderá a Casa de nº 06, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL NOVO MUNDO", contendo: sala, circulação, 02 quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área total a ser construída de 49,13m<sup>2</sup>; mais 121,0088m<sup>2</sup> de área descoberta, não construída, sendo 68,32m<sup>2</sup> de área privativa e 52,6888m<sup>2</sup> de uso comum.

**PROPRIETARIOS:** ANA ESTER RODRIGUES BORGES, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da C.I.RG nº M-2190954-SSP/MG e CPF nº 394.166.156-68, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 01, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; ANDRÉ MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, portador da C.I.RG nº 4751048-DGPC/GO e CPF nº 001.044.661-38, residente e domiciliado na rua Bruxelas nº 477, Jardim Novo Mundo, nesta Capital, estando o mesmo neste ato assistido pela mãe a Sra. MÁRCIA APARECIDA MENDES DE MOURA OLIVEIRA, brasileira, comerciante, casada, portadora da C.I. nº 1.732.150-SSP/GO e CPF. 530.143.591-49; ALAÍDE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da C.I.RG nº 4840543-DGPC/GO e CPF nº 033.236.331-72, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 03, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; ALDO SOUZA COSTA, brasileiro, motorista autônomo, portadora da C.I.RG nº 2071636-1280287-GO e CPF nº 434.719.511-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. KARLA PAULINA DE OLIVEIRA COSTA, brasileira, professora, portadora da C.I.RG nº 3104234437913-SSP/GO e CPF nº 688.627.761-87, residentes e domiciliados na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 04, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; DIVINO ODERCY DA COSTA ALVES, brasileiro, agente de sistema, portador da C.I.RG nº 128166-DGPC/GO e CPF nº 124.709.881-87, casado pelo regime da comunhão de bens com a Sra. GERALDA XAVIER ALVES, brasileira, costureira, portadora da C.I.RG nº 250651-SSP/GO e CPF nº 977.098.831-68, residentes e domiciliados na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 05, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; HELIANA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I.RG nº 1671892-DGPC/GO e CPF nº 491.151.111-72, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 06, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; LUIZ DE SOUZA CAMPOS, brasileiro,

(continua no verso)

Assinado digitalmente por William José Cardoso em 05/11/2025

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0053788-45

aposentado, portadora da C.I.RG nº 602599-SSP/GO e CPF nº 141.136.861-49, casado pelo regime da comunhão de bens com a Sra. **TOMAZIA BARBOSA CAMPOS**, brasileira, aposentada, portadora da C.I.RG nº 599010-SSP/MT e CPF nº 284.253.671-15, residentes e domiciliados na Rua 07 de setembro, nº 280, Vila Santo Antônio, Barra do Garça/MT; **HELENA SOUZA BARBOSA**, brasileira, maior, missionária, portadora da C.I.RG nº 735418-1280597-SSP/GO e CPF nº 402.847.601-10, residente e domiciliada na rua GV-7, quadra 07, lote 05, Residencial Goiânia Viva, nesta Capital; **AGDA PEREIRA**, Brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, portadora da C.I.RG nº 3170574-SSP/GO e CPF nº 526.844.901-04, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 09, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ANGELICA SEVERINA DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I.RG nº 201822-DGPC/GO e CPF nº 136.638.011-87, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 10, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **WELLITON CARNEIRO ALBUQUERQUE**, brasileiro, relações públicas, portador da C.I.RG nº 1754170-SSP/GO e CPF nº 424.924.831-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **LUCIENE LEVERGGER STEFANI ALBUQUERQUE**, brasileira, pedagoga, portadora da C.I.RG nº 1947920-SSP/GO e CPF nº 813.059.231-20, residentes e domiciliados na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 11, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ALINE DE FATIMA SALES SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da C.I.RG nº 3717557-DGPC/GO e CPF nº 911.666.321-72, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 12, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ELIZABETH GARCIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da C.I.RG nº 879206-SSP/GO e CPF nº 246.064.561-91, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 13, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **MARIA SANTANA LEITE**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.RG nº 531044-SSP/GO e CPF nº 425.149.241-20, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 14, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ERLY JOSE DE FARIA**, brasileiro, solteiro, maior, representante, portador da C.I.RG nº 2354601-SSP/GO e CPF nº 441.206.641-04, residente e domiciliado na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 15, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **CONCEIÇÃO BISPO BRAGA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, portadora da C.I.RG nº 1828368-SSP/GO e CPF nº 453.864.391-20, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 16, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **MARCIO ALEXANDRE DEMARCHI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I.RG nº 2259228-SSP/GO e CPF nº 970.153.779-34, residente e domiciliado na rua

Assinado digitalmente por William José Cardoso em 05/11/2025

(continua na ficha 02)

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
02	Goiânia, 19 de abril de 2004	026054.2.0053788-45

dos Salgueiros, quadra 44, lote 05/08, apartamento 202, Residencial Maria Inês Aparecida de Goiânia/GO; **MARCIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.RG nº 355072609-SSP/SP e CPF nº 394.449.371-00, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 18, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **GERAILZA MARIA PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 1272193-SSP/GO e CPF nº 710.645.161-49, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 19, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **LUANA CERVANTE BRASIL**, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, portadora da C.I.RG nº 1273403-PM/GO e CPF nº 016.747.671-88, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 20, Jardim Novo Mundo, nesta Capital, estando a mesma neste ato assistida pela mãe, a Sra. **SIRLEY CERVANTE BRASIL**, brasileira, casada comerciante, portadora da C.I.RG nº 12.734-01-PM/GO e CPF nº 333.455.541-00; **HILMA DE SOUZA BEDA**, brasileira, separada, cabelereira, portadora da C.I.RG nº 453450-DGPC/GO e CPF nº 394.618.151-15, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 21, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **MARCIA APARECIDA MENDES DE MOURA OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I.RG nº 1732150-SSP/GO e CPF nº 530.143.591-49, e o Sr. **EUCLIDES ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portadora da C.I.RG nº 160353-SSP/GO e CPF nº 039.094.501-30, casados entre si pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados na rua Bruxelas, nº 477, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **JUAREZ PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, RG nº 413434-DGPC/GO e CPF nº 123.993.701-63, residente e domiciliado na rua Cláudio, quadra 113-C, lote 01, Vila Romana, nesta Capital; **MARLENE FOGAÇA DE LIMA**, brasileira, separada, vendedora, portadora da C.I.RG nº 1197860-DGPC/GO e CPF nº 307.810.271-87, residente e domiciliada na Av. V-5, quadra 214, lote 24, Cidade Vera Cruz-II, Aparecida de Goiânia/GO; **CARMINA DIONISIO ALVES**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da C.I.RG nº 5.033.963-SPTC/GO e CPF nº 243.536.631-00, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 25, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ANTONIA CARDOSO ESTEVAM PONTES**, brasileira, desquitada, do lar, portadora da C.I.RG nº 527816-DGPC/GO e CPF nº 211.871.931-00, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 26, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ALESSANDRA MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da C.I.RG nº 4750957-DGPC/GO e CPF nº 722.523.241-04, residente e domiciliada na rua Bruxelas, nº 477, Jardim Novo Mundo, nesta Capital, estando a mesma representada pela mãe, a Sra. **MÁRCIA APARECIDA MENDES DE**

Assinado digitalmente por William José Cardoso em 05/11/2025

(continua no verso)

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0053788-45

MOURA OLIVEIRA, brasileira, comerciante, casada, portadora da C.I.RG nº 1.732.150-SSP/GO e CPF. nº 530.143.591-49; **GLENIS NAVES DE OLIVEIRA BORGES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 1745238-SSP/GO e CPF nº 389.365.501-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com o Sr. **ORNELO BORGES RIBEIRO**, brasileiro, vendedor, portador da C.I.RG nº 1228404-SSP/GO e CPF nº 253.739.861-00, residentes e domiciliados na rua 03, quadra L, lote 13, Bairro Água Branca, nesta Capital; **NAYARA DOS SANTOS ORNELAS**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da C.I.RG nº 4851159-DGPC/GO e CPF nº 731.695.951-72 e **VINNICIUS DOS SANTOS ORNELAS**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portadora da C.I.RG nº 4851125-DGPC/GO e CPF nº 009.317.161-79, residentes e domiciliados na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 30, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; estando os mesmos neste ato representados pela mãe a Sra. **LAUREMI PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I.RG nº 2.147.449-SSP/GO e CPF. nº 375.286.881-34; **ANTONIO LOURENÇO PINTO**, brasileiro, aposentado, portador da C.I.RG nº 369652-SSP/GO e CPF nº 057.801.441-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **TEREZINHA PEIXOTO PINTO**, brasileira, aposentada, portadora da C.I.RG nº 372176-SSP/GO e CPF nº 980.532.721-34, residentes e domiciliados na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 31, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **MARIA LACERDA DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da C.I.RG nº 755704-DGPC/GO e CPF nº 253.745.321-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens com o Sr. **ARTHUR GARCIA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portadora da C.I.RG nº 2121906-SSP/GO e CPF nº 058.520.641-49, residentes e domiciliados na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 32, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **ANTONIO GONÇALVES GOMES**, brasileiro, pedreiro, portador da C.I.RG nº 814448-SSP/GO e CPF nº 167.084.821-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **SEBASTIANA DA GLORIA MACHADO GOMES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 2081910-SSP/GO e CPF nº 517.420.711-04 residentes e domiciliados na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 33, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; **CLEIDE CARDOSO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, portadora da C.I.RG nº 291677-SSP/TO e CPF nº 814.909.171-87, residente e domiciliada na rua Barão do Rio Branco, nº 1.994, Centro, Paraíso do Tocantins-TO; **ELAINE CRISTINA ALVES RODRIGUES DIAS**, brasileira, separada, funcionária pública, portadora da C.I.RG nº 1779936-DGPC/GO e CPF nº 435.091.181-20, residente e domiciliada na rua 218, nº 625, Setor Leste Universitário, nesta Capital; e, **ANTONIO MALTA GARCIA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, engenheiro

Assinado digitalmente por William José Cardoso em 05/11/2025

(continua na ficha 03)

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA



### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
03	Goiânia, 19 de abril de 2004	026054.2.0053788-45

civil, CI RG 2.832.465-SSP/SP e CPF/MF 002.683.481-20, residente e domiciliado nesta capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1-53.538, nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

**R-1-53.788-** Goiânia, 19 de abril de 2004. Por Escritura Pública de Divisão Amigável de 29.03.2004, lavrada às fls. 092/098 do livro nº 0808 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, que o imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer a condômina, **HELIANA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I.RG nº 1671892-DGPC/GO e CPF nº 491.151.111-72, residente e domiciliada na rua Juiz de Fora, quadra 245, lote 01/02, casa 06, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; no valor de R\$12.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

**Av-2-53.788-**Goiânia, 21 de setembro de 2005. Foi construído na fração ideal retro a **Casa de n.º 06**, do Condomínio denominado "**RESIDENCIAL NOVO MUNDO**", contendo: sala, circulação, 02 quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área total construída de **49,13m²**, mais 121.0088m² de área descoberta, não construída, sendo 68,32m² de área privativa e 52,6888m² de uso comum; no valor venal de R\$14.987,79, conforme certidão de lançamento n.º 473.541-2, processo de n.º 24172465, expedida pela Prefeitura de Goiânia-GO; conforme requerimento datado de 22.08.2005, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta serventia. Foi declarado, sob as penas da lei, que a construção ora averbada se enquadra nas disposições estabelecidas pelo artigo 45, decreto n.º 2.173, de 05.03.1997, razão pela qual, deixa de apresentar a CND-Certidão Negativa de Débito do INSS. Dou fé. O Oficial Substº.

**Av-3-53.788**, em 2.9.2020. Protocolo n. 266.658, em 28.8.2020. **CADASTRO NA PREFEITURA.** Conforme laudo de avaliação que acompanha instrumento particular a seguir registrado (R-4-53.788), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO sob o n. 111.098.0672.0066. Emolumentos: R\$13,70 (após redução de 50% do art. 290 da Lei n. 6.015/73). Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 2 de setembro de 2020.

**R-4-53.788**, em 2.9.2020. Protocolo n. 266.658, em 28.8.2020. **COMPRA E VENDA.** Pelo "contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação" n. 1.4444.1280328-6, datado de 10.7.2020, em Goiânia-GO, a proprietária (R-1), vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JAKSON RODRIGUES DE MELO**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, CNH n. 02459846213 DETRAN-GO, CPF n. 419.025.991-87, residente e

(continua no verso)

Assinado digitalmente por William José Cardoso em 05/11/2025

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0053788-45

domiciliado em Av. Juiz de Fora, Res. Novo Mundo, 153, Q 245, Casa 6, Jardim Novo Mundo, Goiânia-GO. O preço da venda foi de R\$155.000,00. Pago da seguinte forma: R\$31.000,00 com recursos próprios; e, R\$124.000,00 financiados, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada (R-5-53.788). As demais condições constam no referido instrumento. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$806,41 (após redução de 50% do art. 290 da Lei n. 6.015/73). Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 2 de setembro de 2020.

R-5-53.788, em 2.9.2020. Protocolo n. 266.658, em 28.8.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, o proprietário (R-4) alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas, no valor total da dívida: R\$124.000,00. Prazo de amortização (Sistema -SAC): 335 meses. Taxa anual de juros: nominal 8.1858%; efetiva 8.5000%. Valor do imóvel dado em garantia para efeito de leilão público: R\$155.000,00. As demais cláusulas e condições constam no instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$806,41 (após redução de 50% do art. 290 da Lei n. 6.015/73). Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 2 de setembro de 2020.

Av-6-53.788, em 2.9.2020. Protocolo n. 266.658, em 28.8.2020. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Representando o crédito integral referente à alienação fiduciária acima registrada (R-5), foi emitida pela credora a CCI n. 1.4444.1280328-6, série 0720 em 10.7.2020. Emolumentos: Isento (conforme art. 18, § 6º, da Lei n. 10.931/04). Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 2 de setembro de 2020.

Av-7-53.788 em 03/03/2023. Protocolo n. 298.745, em 02.03.2023. **INDISPONIBILIDADE.** Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, processo n. 00119882420165180004, officio da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB n. 202303.0210.02580956-1A-430, procede-se à averbação da **indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula.** Executado: Jakson Rodrigues de Melo. Os emolumentos e taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte

(continua na ficha 04)

Assinado digitalmente por William José Cardoso em 05/11/2025

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
04	Goiânia, 19 de abril de 2004	026054.2.0053788-45

interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme art. 954 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Selo de fiscalização: 00532303013543529840013. Goiânia-GO, 03 de março de 2023.

Av-8-53.788 em 05/11/2025. Protocolo n. 334.767, em 14.10.2025. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Em razão de requerimento datado de 13.10.2025, da credora (R-5), nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n. 9.514/97, procede-se ao cancelamento da CCI constante da **Av-6**. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 42,63. Tx. Judiciária: R\$ 19,78, ISSQN: R\$ 2,13, FUNDESP: R\$ 4,26, FUNEMP: R\$ 1,28, FUNCOMP: R\$ 2,56, FEPADSAJ: R\$ 0,85, FUNPROGE: R\$ 0,85, FUNDEPEG: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: 00532510132882525430078. Goiânia-GO, 05 de novembro de 2025.

Av-9-53.788 em 05/11/2025. Protocolo n. 334.767, em 14.10.2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em razão de requerimento datado de 13.10.2025, da credora (R-5), nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n. 9.514/97, e tendo em vista o decurso do prazo das notificações ao devedor fiduciante JAKSON RODRIGUES DE MELO (R-4), sem a purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar a consolidação da propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-5. **Em decorrência do presente ato, procede-se à averbação do cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-5.** A credora fiduciária declara ciência da indisponibilidade referida na **Av-7**. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, conforme laudo de avaliação n. 923.7918.1, datado de 14.10.2025, recolhido sobre a base de cálculo de R\$ 162.735,53. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 752,73. Tx. Judiciária: R\$ 19,78, ISSQN: R\$ 37,64, FUNDESP: R\$ 75,27, FUNEMP: R\$ 22,58, FUNCOMP: R\$ 45,16, FEPADSAJ: R\$ 15,05, FUNPROGE: R\$ 15,05, FUNDEPEG: R\$ 9,41. Selo de fiscalização: 00532510132882525430078. Goiânia-GO, 05 de novembro de 2025.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 05/11/2025

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **53.788**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

**ASSINADA DIGITALMENTE EM 05/11/2025 POR Willian José Cardoso - 332.023.971-68**

<b>Emolumentos:</b>	<b>R\$ 88,84</b>
<b>Taxa Judiciária:</b>	<b>R\$ 19,17</b>
<b>Fundos:</b>	<b>R\$ 21,55</b>
<b>ISSQN:</b>	<b>R\$ 4,44</b>
<b>Total:</b>	<b>R\$ 134,00</b>



**Selo eletrônico:**

00532511032887034420292

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**Lei 19.191/15, art. 15:**

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.

\*O **prazo de validade** das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de **30 (trinta) dias** (art. 973 do Código de Normas da Eg. Corregedoria do TJGO).