



Valide aqui  
este documento



FLAVIA MANSUR FERNANDES PERPETUO,  
Tabeliã e Oficiala, do 15º Ofício e  
do Registro de Imóveis da Sexta  
Circunscrição da Comarca de Niterói,  
Estado do Rio de Janeiro, conforme Ato  
Executivo nº209/2009 da Corregedoria  
Geral de Justiça deste Estado.

### C E R T I D ã O

C E R T I F I C O e dou fé, que o presente é copia fiel e autêntica da MATRÍCULA 5.588 dele constando, em cadeia vintenária, todo e qualquer **EVENTUAL** ônus, **inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias**, extraída na forma prevista no art.19, Par. 1º da Lei nº6.015 de 31.12.73. Está certidão possui, em anexo, 08 folha(s) em ordem crescente. Certifico e dou fé, que as custas devidas na presente nos termos da Portaria nº2838/2024 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O de 30/12/2024, à saber: Custas: R\$102,61 - mais adicional de 20% (Lei 3217/99) R\$20,52 + Lei 4664/05 (5%) R\$5,13 + Lei 111/06 (5%) R\$5,13 + Lei 6.281/2012 (4%) R\$6,15 + Lei 6.370/2012 (2%) R\$2,05 + ISS (2%) R\$2,09 + SELO R\$2,71 - Total: R\$146,39. Eu, substituta, dei buscas, digitei, conferi e encerro. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Niterói, 21 de FEVEREIRO de 2025. Assinado digitalmente.



Poder Judiciário - TJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EJWT 00285 KMV  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>



Valide aqui este documento



### REGISTRO GERAL



MATRÍCULA  
5.588

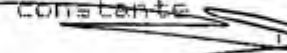

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE NITERÓI  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO 15.º OFÍCIO

Em 02.08.95  
Imóvel: Rua "B", LOTE DE TERRENO nº04, da quadra "B", no 5º Subdistrito do 1º Distrito, desmembrado do imóvel 217 da Rua Galvão, inscrito na FMN sob o nº042.570-2, medindo 14,00mts de largura na frente, 14,10mts na linha dos fundos; par 23,00mts de extensão de frente a fundos pelo lado direito e 21,00mts pelo lado esquerdo, confrontando-se à direita com uma área não caracterizada, à esquerda com o lote nº 05, e aos fundos propriedade de Antônio Lopes Castanheira. Transcrição anterior: Livro 20-1, fls.184 Mat. 2.131 desta Circunscrição. Proprietário: MARIA NAZARETH BEZERRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, industriária, portadora da cédula de identidade nº 122.634, expedida pelo SSP/RGN em 17.5.73 e inscrita no CPF sob o nº 155.907.634-87, residente na Rua Benjamin Constant nº 26 aptº 202 bloco 24, nesta cidade. Eu,   
Oficial escrevi e subscrevo. 

REG. Nº1-5.588. COMPRA. Em 02.08.95. Escritura de 28 de julho de 1983, lavrada à fl. 85, livro 336 do Cartório do 10º Ofício de Niterói. Adquirente: JOSÉ CARLOS DALMAZIO, brasileiro, torneiro mecânico, casado sob o regime da comunhão de bens com Nadir Garcia Dalmazio, portador da cédula de identidade nº04035592-7, expedida pelo IFF e inscrito no CPF sob o nº 632.909.017-34, residente na rua A, lote 168, Santa Terezinha, Rio de Janeiro. COMPRA do imóvel constante da mat. 5.588 acima. Preço de compra R\$0,58 outrora CR\$1.600.000,00 sendo CR\$300.000,00 recebido no ato; e, CR\$1.300.000,00 por meio de 26 notas promissórias; o atraso no pagamento de qualquer uma das promissórias, por um prazo superior a noventa dias, importará na rescisão do presente contrato. Sem demais condições. Eu,   
Oficial escrevi e subscrevo. 

AV. 2-5.588. QUITAÇÃO. Em 02.08.95. Escritura de 07 de outubro de 1985, lavrada à fls. 157, livro 338 do Cartório do 10º Ofício de Niterói, pela qual Maria Nazareth Bezerra de Lima, deu quitação a José Carlos Dalmazio, de todo o preço de venda do imóvel constante da mat. 5.588 acima. Eu,   
Oficial, escrevi e subscrevo. 

REG. Nº3-5.588. COMPRA. Em 04.09.95. Escritura de 04 de agosto de 1995, lavrada à fl. 066, livro 368, do Cartório do 15º Ofício de Niterói. Adquirente: ROSANGELA DE OLIVEIRA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



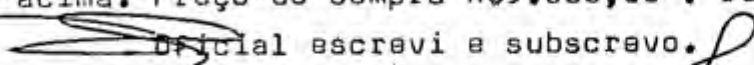
Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA



ROSANGELA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, costureira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com José Dias Batista, identidade nº 81.418.082-4 do IFP de 16.6.81 e CPF nº 518.696.677-00, residente na rua Major Godim nº 157, Venda da Cruz, nesta cidade. COMPRA do imóvel constante da matrícula acima. Preço de compra R\$5.000,00 . Sem condições. Eu,  Oficial escrevi e subscrevo.

REG. Nº 4-5.588. Prot. nº 18.433. (R).1 ato *Ivy Cristina Soares Maia*  
 HERANÇA. Em 12.03.2010. Formal de -- R0027852 SLV *Substituta da Tabela*  
 Partilha, extraído em 17 de Setembro de -----SELO----- *Mat. 94 / 12.026*  
 2009, dos autos de Arrolamento, processo nº 2005.002.022904-3, pelo Escrivão e assinado pela Dra. Eunice Bittencourt Haddad, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, sentença transitada em julgado, proferida em 13.08.2008. Transmitente: 1)ESPÓLIO DE JOSÉ DIAS BATISTA, inscrito no CPF sob o nº 455.270.087-15, de que foi inventariante Rosangela de Oliveira Batista, abaixo qualificada. Adquirentes: 1)ROSANGELA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 81418082-4 expedida pelo IFP em 16.06.1981 e inscrita no CPF sob o nº 518.696.677-00, residente e domiciliada na Rua B, lote 4, Barreto, Niterói/RJ; 2)BRUNO DE OLIVEIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 11110025-1 expedida pelo IFP em 07.06.1994 e inscrito no CPF sob o nº 088.076.487-25, residente e domiciliado na Rua B, lote 4, Barreto, Niterói-RJ; e, 3)VÂNIA BATISTA DIAS DOS SANTOS, brasileira, estudante, casada com Silvio Anderson Dias dos Santos sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da carteira de identidade nº 6624943, expedida pelo Instituto de identificação Tavares Buril - PB, em 31.05.2000 e inscrita no CPF sob o nº 083.825.037-80, residente e domiciliada à Rua Correia Filho nº 70, aptº 203, Bloco C, Bairro Ponta Verde, Maceió, AL. HERANÇA do imóvel constante da matrícula acima. Proporção de 1/2 para a primeira (meia) e 1/4 para cada um dos herdeiros. Valor R\$25.000,00. Sem condições. O ITD foi recolhido à Secretaria de Estado de Fazenda no valor de R\$770,80 guia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**5588**

FICHA  
**2**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE NITERÓI  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO 15º OFÍCIO**

nº 5.33.072624-7. Valor atribuído R\$35.036,86, Base de Calculo R\$17.518,43. Foi apresentada e fica arquivada a Certidão de indisponibilidade de bens de nº 0107909111708544, expedida pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, comprovando não existir registro de indisponibilidade de bens contra o transmitente. Eu, *[assinatura]*, (Debora da Silva Barros), Escrevente, mat. 94/0422, digitei e registrei. E, Eu, *[assinatura]*, (Dra. FLAVIA MANSUR FERNANDES), Oficiala, mat. 90/244, subscrevo *[assinatura]*

*[assinatura]*  
**Ivy Cristina Soares Maia**  
Substituta da Tabelião  
Mat. 94 / 12526

AV. Nº 5-5.588. Prot. nº 18.434.

CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO E ACRÉSCIMO.

Em 12.03.2010. Petição datada de

*[assinatura]*  
**Ivy Cristina Soares Maia**  
Substituta da Tabelião  
Mat. 94 / 12526  
**(R).1 ato**  
**R0027853 QYD**

11.02.2010, instruída com Certidão de averbamento de IPTU nº 252756, processo nº 030/026887/09, expedida pela PMN em 11.01.2010; Certidão de averbamento de IPTU nº 252148, processo nº 030/025969/09, expedida pela PMN em 22.12.2009; e, Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 030052010-17023080, CEI nº 70.002.70133/64, emitida em 11.02.2010, valida até 10.08.2010, que aqui ficam arquivadas, nas quais constam: a) Certifico que: Foi legalizado o prédio nº 165, da Rua B, lote 04, Qd. G, no Barreto, averbado nesta secretaria sob o nº 042570-2, com as seguintes características: Estacionamento, varanda, escritório, quarto, copa/cozinha e banheiro, Fora do corpo da casa: depósito e w.c. Planta aprovada em 26.10.82. Boletim de Aceite nº 29868 de 02.12.82. Petição nº 040/5419/82. Área Construída de: 78,55m²; b) Certifico que: Foi legalizado o acréscimo do prédio nº 165, da Rua B, lote 04, Qd. G, no Barreto, averbado nesta secretaria sob o nº 042570-2, ficando com as seguintes características: Estacionamento, varanda, sala de estar, escritório, circulação, quarto, copa, cozinha, banheiro e nos fundos: depósito e w.c. Planta aprovada em 26.10.82. Boletim de Aceite nº 29868 de 02.12.82. Petição nº 040/5419/82. Área Construída de: 83,00m²; e, c) Esta certidão tem a finalidade de averbação no registro de imóveis da obra de construção civil do imóvel localizado, na rua B, Nº 165, LT.4, QD.G, casa - Barreto-Niterói, com área residencial de obra nova de: 83,00m², fazendo-se a presente para que produza os fins de direito.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
5588

FICHA  
2



Eu, [assinatura], (Debora da Silva Barros), Escrevente, mat. 94/6422, digitei e averbei. E, Eu, [assinatura], (Dra. FLAVIA MANSUR FERNANDES), Oficiala, mat. 90/244, subscrevo [assinatura] **Cristina Soares Maia** Substituta da Tabelião Mat. 94 / 12526

REG. Nº 6 - Mat. 5.588. Prot. Nº 20.996. Em 26.10.2011. COMPRA E VENDA. Transmitente(s): 1) VÂNIA BATISTA DIAS DOS SANTOS, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 08.03.1980, estudante, portadora da carteira de identidade nº 6624943, expedida pela Secretaria da Defesa Social - Instituto de Identificação Tavares Buril-PE em 31.05.2000 e inscrita no CPF sob o nº 083.825.037-80, assistida por seu esposo SILVIO ANDERSON DIAS DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 19.09.1977, aux. de serviços gerais, portador da carteira de identidade CNH nº 03776085251, expedida pelo Detran/AC em 14.10.2010 e do CPF nº 074.334.737-42, residentes e domiciliados na Rua "B", 165, Barreto, Niterói-RJ; 2) BRUNO DE OLIVEIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, nascido em 12.06.1978, estudante, portador da carteira de identidade nº 111100251, expedida pelo Detran-RJ em 16.03.2010 e do CPF nº 088.076.487-25, residente e domiciliado na Rua B, 165, Lt04, Barreto, Niterói-RJ; e, 3) ROSANGELA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, viúva, nascida em 19.04.1954, do lar, portadora da carteira de identidade nº 814180824, expedida pelo Detran-RJ em 04.03.2011 e do CPF nº 518.696.677-00, residente e domiciliada na Rua B, 165, Barreto, Niterói-RJ. Adquirente(s): PATRICIA DE SOUZA ALMEIDA, brasileira, divorciada, nascida em 25.05.1980, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG 13032217-5, expedida pelo IFP/RJ em 05.11.1998 e do CPF nº 094.306.917-32, residente e domiciliada na Travessa João Silva, 211, casa 7, Porto da Pedra, São Gonçalo-RJ. TÍTULO: Instrumento Particular assinado em 14.10.2011. Contrato nº 855551633940. Valor da compra e venda: R\$50.000,00. Foram apresentadas e ficam arquivadas as certidões e quitações fiscais a que se refere o Decreto Federal nº 93.240 de 09.09.86, expedidas pela Comarca de Niterói-RJ, em nome dos transmitentes e do imóvel, com exceção das quitações de IPTU, Funesbom e Águas de Niterói, que foram dispensadas pela Compradora. Foram ainda apresentadas as certidões do 2º e 3º Distribuidores de Niterói e do Distribuidor de São Gonçalo em nome da Adquirente. O Imposto de transmissão foi recolhido à Secretaria Municipal de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>

Documento gerado (R) pelo Tabelião Debora da Silva Barros  
RRY10141 FPA/PA/PA/PA  
Registro de Imóveis - 44 WWW.TI.Mat.RJ/6422.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**5588**

FICHA  
**3**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE NITERÓI  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO 15º OFÍCIO**

Fazenda no valor de R\$452,42, em 04.10.2011, através da guia de informação nº 110000100, controle 10778344. Foram feitas as consultas de nº 0107911102635148, 0107911102604909, 0107911102729584 e 0107911102618383, expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado em 26.10.2011, comprovando não existir registro de indisponibilidade de Bens contra os transmitentes. Foram feitas ainda as consultas de nºs 0107911102621802, 0107911102653127, 0107911102706641 e 0107911102606655, expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado em 26.10.2011, comprovando não existir registro de escrituras, em nome dos transmitentes. EMOL. R\$679,19; FETJ R\$0,00; FUNDPERJ R\$0,00; FUNPERJ R\$0,00; Mutua/Acoterj R\$0,00 - Total: R\$679,19. Eu, Debora da Silva Barros, (Debora da Silva Barros), Substituta, mat. 94/6422, assino e subscrevo. Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422

REG. Nº 7 - Mat. 5.588. Prot. Nº 20.996. Em 26.10.2011. CONFISSÃO DE DÍVIDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Devedor(a)(es) Fiduciante(s): PATRICIA DE SOUZA ALMEIDA, acima qualificado(a)(s). Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Instrumento Particular assinado em 14.10.2011. Contrato nº 855551633940. Valor da Aquisição: R\$50.000,00, sendo: R\$6.000,00 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e, R\$44.000,00 através de financiamento concedido pela Credora. Origem dos Recursos: FGTS; Valor da Operação: R\$50.000,00; Desconto: R\$6.000,00; Valor da Dívida: R\$44.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$50.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 300 meses; Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000% e Efetiva: 5,1163%; Encargo Inicial: Prestação R\$329,99; Seguros: R\$12,42; Taxa de Administração: R\$0,00; Total: R\$342,41; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14.11.2011; Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a clausula Décima Primeira. Enquadramento da Operação: CCFGTS e do SFH; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Demais condições no contrato, ora registrado. EMOL. R\$679,19; FETJ R\$0,00; FUNDPERJ R\$0,00; FUNPERJ R\$0,00; Mutua/Acoterj R\$0,00 - Total: R\$679,19. Eu, Debora da Silva Barros, (Debora da Silva Barros), Substituta, mat. 94/6422, assino e subscrevo. Debora da Silva Barros Substituta Mat. 94/6422

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM: 092106.2.0005588-69



MATRÍCULA  
**5.588**

FICHA  
**3**

AV.8 - Matrícula 5.588. Protocolo nº 30.114. INTIMAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA. Pelo requerimento assinado em 17 de Fevereiro de 2.022, formulado pela credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitado ao Registro de Títulos e Documentos, anexo ao Cartório do 12º Ofício de Niterói e do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo, a intimação pessoal da devedora Patrícia de Souza Almeida, já qualificada, para quitar as obrigações da Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, e por estar em local incerto e não sabido, deixou de ser notificada, razão pela qual foram publicados Editais de intimação, o ultimo com data de 30/05/2023, e tendo transcorrido o prazo de que trata o §1º do Art. 26 da Lei 9.514/97 sem a purga da mora, considera-se constituída a mora, na forma do Art. 26, §4º e 26-A da Lei 9.514/97. Niterói, 23 de Junho de 2.023. Eu, Debora da Silva Barros (Debora da Silva Barros) Oficial Substituta, mat. 9476422 assino e subscrevo.

Debora da Silva Barros  
Substituta  
Mat. 9476422

Debora da Silva Barros  
Substituta  
Mat. 9476422

Selo de Fiscalização EENE 83173 VNM

AV.9 - Matrícula 5.588. Protocolo nº 31.442. NOTIFICAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR. Pelo requerimento assinado em 29 de Fevereiro de 2.024, formulado pela credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitado ao Registro de Títulos e Documentos, anexo ao Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo, que procedesse a intimação pessoal da devedora Patrícia de Souza Almeida, já qualificada, para quitar as obrigações da Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, que recebeu e exarou ciente em 24/06/2024, restando portanto positiva a notificação, e tendo transcorrido o prazo de que trata o §1º do Art. 26 da Lei 9.514/97 sem a purga da mora, considera-se constituída a mora, na forma do Art. 26, §4º e 26-A da Lei 9.514/97. Niterói, 05 de Setembro de 2.024. Eu, Debora da Silva Barros (Debora da Silva Barros) Oficial Substituta, mat. 9476422 assino e subscrevo.

Debora da Silva Barros  
Substituta  
Mat. 9476422

Selo de Fiscalização Eletrônico EETR 96751 YCW

Debora da Silva Barros  
Substituta  
Mat. 9476422

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

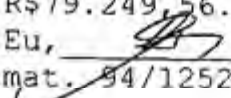
CNM: 092106.2.0005588-69

MATRICULA  
**5.588**

FICHA  
**4**

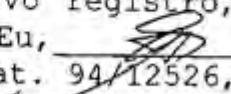


ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE NITERÓI  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO 15º OFÍCIO**

AV.9 -Mat.5.588.Prot.nº32.051. Em 21/02/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por Requerimento assinado em 28/10/2024, fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA deste imóvel em favor do fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, anteriormente qualificada, ficando os mesmos com a obrigação de promover o LEILÃO PÚBLICO do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data desta averbação, tendo em vista que o(s) fiduciante(s), PATRICIA DE SOUZA ALMEIDA, acima qualificado(s), após todas as tentativas legais de intimação, para quitar as obrigações da Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando todas infrutíferas, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi recolhido através da guia de ITBI nº SMF/15087136/2024, no valor de R\$1.584,99 em 21/11/2024. Valor Atribuído: R\$79.249,56. Código de Arrecadação: 23172998. Eu, , (Ivy Cristina Soares Maia), Oficial Substituta, mat. 94/12526, assino e subscrevo.

Ivy Cristina Soares Maia  
Substituta da Tabela  
Mat. 94 / 12526

Selo de fiscalização Eletrônico EEWT 00280 NOT

AV.10- Mat.5.588.Prot.nº32.051. Em 21/02/2025. CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Com a averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no R.7 desta matrícula, extinguindo-se de pleno direito e só poderá ser reconstituída em virtude de novo contrato e novo registro, como determina o Art. 1.488 e 1.489 do CNCJ/RJ. Eu, , (Ivy Cristina Soares Maia), Oficial Substituta, mat. 94/12526, assino e subscrevo.

Ivy Cristina Soares Maia  
Substituta da Tabela  
Mat. 94 / 12526

Selo de fiscalização Eletrônico EEWT 00281 TSE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NT8-HQ8YZ-MK9YU-T5J3L>

Todas as Registrs de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr