

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, sob processo de entrada nº 3753, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA: 12933. CNM: 150813.2.0012933-42. Data: 07/12/2015.

Dados do Imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA CASA 1, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "TERRA DA GRAÇA", SIA À RUA PROJETADA 157, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NASCENTE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA DE ESTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, BWC, SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DA PARA O LOTE 08, MESMA QUADRA; SUL, PELO LADO DIREITO, COM A ÁREA DE ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, QUE DÁ PARA A RUA PROJETADA; NORTE, PELO LADO ESQUERDO, COM A CASA 2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL E AO POENTE (FUNDOS), COM O LOTE 06, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 64,35M². ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

Dados do Proprietário: TATIANA CORDEIRO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF/MF 034.852.494-32 e portadora da CI/RG nº 5.410.908-SSP/PE, residente e domiciliada na cidade do Recife/PE.

Registro Anterior: 1-12.910, fls. 58, livro 2-DB, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-1-12933-Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH de 04/12/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **GIVANILDO MANOEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, CPF/MF 083.852.504-09 e CI/RG nº 7555825-SDS/PE, residente e domiciliado nesta cidade,

por compra feita a proprietária acima já mencionada e qualificada, pelo valor da compra e venda R\$ 107.097,00 (cento e sete mil e noventa e sete reais). Foi paga a TSNR R\$ 267,74; FERC R\$ 56,11 e Emolumentos R\$ 504,98, pela guia nº 0004979704 de 07/12/2015. Pesqueira, 07/12/2015. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-2-12933-Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH de 04/12/2015, em que é credora: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ag. da cidade do Recife/PE e Devedor: **GIVANILDO MANOEL DA SILVA**, acima mencionado e qualificado. Valor de Compra e Venda R\$ 107.097,00. Financiamento concedido pela Caixa R\$ 85.500,00. Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 13.735,00. Recursos Próprios R\$ 7.862,00. Valor total da dívida de R\$ 85.500,00. Valor da garantia fiduciária R\$ 107.097,00. Prazo Total (meses) 360. Taxa de juros: nominal: 5,0000% a.a. e efetiva 5.1161% a.a. Encargos mensal inicial R\$ 469,62. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05/01/2016. Alienação fiduciária em garantia: A CASA RESIDENCIAL, SITUADA A RUA PROJETADA 157, DENOMINADA CASA 1, NESTA CIDADE, com todas suas características e confrontações existentes. E sob outras clausulas e condições no presente contrato. Foi paga a TSNR R\$ 171,00; FERC R\$ 46,93 e Emolumentos R\$ 422,36, pela guia nº 0004979704 de 07/12/2015. Pesqueira, 07/12/2015. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

AV-3-12933-Requerimento datado de 17 de maio de 2021, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-12.933, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 64,33; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,15; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013802890, emitida em 21/05/2021 e recolhida em 25/05/2021, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 28 de maio de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV.4-12933. PROTOCOLO: 51105 de 12/09/2023. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 06/09/2022, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; Total: R\$ 107,31, através da guia nº 0015680169. Pesqueira, 13 de Setembro de 2023. O Oficial do Registro: As) Alfredo Mariano de Brito.

AV.5-12933. PROTOCOLO: 51105 de 12/09/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 22/04/2022 e 06/09/2023, acompanhado do Edital datado de 02/09/2022, publicado em 02/09/2022, 05/09/2022 e 06/09/2022, sem que houvesse purgação da mora,

procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 111.671,81, em 10/04/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 2665/2023, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 537,94; FERC: R\$ 59,77; FUNSEG: R\$ 11,95; FERM: R\$ 5,98; ISS: R\$ 29,89; TSNR: R\$ 279,18; Total: R\$ 924,71, através da guia nº 0015680169. Pesqueira, 13 de Setembro de 2023. O Oficial do Registro: As) Alfredo Mariano de Brito.

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 00.360.305/0001-04, Pedido 261743 – E-Intimação, e extraída na forma prevista no art. 19 §1º da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento nº 04/2016, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. O referido é verdade. Dou fé. **Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; FERM: R\$ 0,43; ISS: R\$ 2,13; FUNSEG: R\$ 0,85; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52**, (Leis nºs 11.404/1996, 12.978/2005, 16.521/2018 e 16.522/2018). **O presente ato só terá validade com o Selo: 0150813.PIM12202201.02389. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital**. Eu, Alfredo Mariano de Brito – Oficial, digitei a presente certidão. Pesqueira/PE, 13 de Setembro de 2023. Documento assinado digitalmente.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QGNG3-EZP7W-LNZSD-TVXZ2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alfredo Mariano de Brito (CPF ***.174.834-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QGNG3-EZP7W-LNZSD-TVXZ2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>