

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula Nº: 14.215

CNM: 093740.2.0014215-46 Pág. 1

Data de abertura: 20/03/2015

Imóvel: 01 (UM) TERRENO PRÓPRIO, designado pelo LOTE Nº 09 da QUADRA 04, integrante do Loteamento denominado "FREI DAMIÃO", zona urbana desta cidade de Macaíba/RN, de formato regular, limitando-se: ao Norte, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao Sul, com parte do lote 06, medindo 10,00 metros; ao Leste, com o lote 10, medindo 24,00 metros; e, ao Oeste, com o lote 08, medindo 23,00 metros, com uma are de 235,00m² (duzentos e trinta e cinco metros quadrados) de superfície.

Proprietário: FRANCISCA JUDILENE PEREIRA (CPF/MF nº 423.340.634-87 e RG. nº 1.984.616/SSP/RN), brasileira, desquitada, comerciante, sendo filha de Gilvan Dias Cavalcanti e de Marinalva Barbosa Cavalcanti, residente e domiciliado à Rua Antonio Gomes de Oliveira, nº 26, Macaíba/RN.

Registro Anterior: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 162, às fls. 194/195, datada de 29.02.2000, devidamente registrada no Livro "2" de Registro Geral, sob o nº R.2-5.915, em data de 15.03.2000. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 26/06/2012. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.1-0014215: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 233, às fls. 185/187, em data de 06.06.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. DENIS JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA (CPF/MF sob o nº 095.406.094-61 e RG nº 2.895.829/SSP/RN), brasileiro, solteiro, vendedor, de José Neide de Oliveira, e de Josefa Matias de Oliveira, residente e domiciliado em Ponta de Várzes, nº 336, Ponta de Várzea, Vera Cruz/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de R\$ 1.500,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 26/06/2012. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.2-0014215: Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 03.04.2014, instruído do Alvará de Construção nº 356/2014; Carta de Habite-se nº 727/2014; Certidão de Características nº 727/2014 (Processo nº 2014/SAO-310), emitidas em data de 16.07.2014 e 27.08.2014, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 216232014-8888247, emitida em data de 13.08.2014, com validade para 09.02.2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº 00021053605725013920, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em datas de 24.04.2014, pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, Paloma Evangelista Nolasco Lemos, Carteira CREA nº 2105360572, procedo à averbação da construção do Imóvel Residencial, situado à Rua Felismina Job Ramalho - Lote 09 - Quadra 04, Lot. Frei Damião, 304, Campo da Santa Cruz, Macaíba/RN, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** 70,56 m². **Composta de:** 01 sala; 02 quartos; 01 BWC social; 01 cozinha e 01 terraço. Cobertura em telha colonial, estrutura em madeira de lei, e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassados e pintados com tinta; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes em tijolo cerâmico emassadas e pintadas com tinta e a alvenaria externa revestida com tinta; todas as paredes do BWC possuem revestimento cerâmico até o teto enquanto as paredes da cozinha possuem revestimento cerâmico até 1,47 m; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** **Norte**, Rua Felismina Job Ramalho (Loteamento Frei Damião), medindo 10,00 metros; **Sul**, Parte do Lote 06 (Loteamento Frei Damião), medindo 10,00 metros; **Leste**, Lote 10 (Loteamento Frei Damião), medindo 24,00 metros; e **Oeste**, Lote 08 (Loteamento Frei Damião), medindo 24,00 metros. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 09/09/2014. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RN

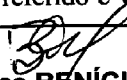
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

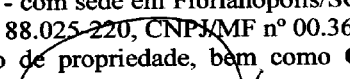
R.3-0014215: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, mediante condições seguintes, (**Contrato nº 8.4444.1034532-7**), datado de 22 de Setembro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **FABIANO BENEDITO DOS SANTOS**, (CPF/MF nº 083.975.144-30 e CI nº 002858879-SSP/RN), brasileiro, solteiro, porteiro de edifício, ascensorista e faxineiro, residente e domiciliado na Rua Santa Adelia, 18, Planalto, Natal/RN; por compra feita ao Sr. **DENIS JOSE MATIAS DE OLIVEIRA**, (CPF/MF nº 095.406.094-61 e CI nº 2895829-SDS/RN), brasileiro, feirante, solteiro, residente e domiciliado em Rua Vicente Farias, 87, Ap 02, Planalto, Natal/RN, pelo valor de **R\$ 100.000,00** (Cem mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciante a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **ROBERTO EDSON AZEVEDO TAVARES**, (CPF nº 932.383.207-34 e CI nº 06378942-4 - SSP/RJ) brasileiro, casado, economiário, Conforme procuração lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro 3013, fls. 004 em 30.04.2013 e subestabelecimento lavrado nas notas do 6º Ofício de Notas de Natal/RN, no livro 530, fls. 073/v em 17.01.2014, doravante denominada CAIXA. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 07/10/2015. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.4-0014215: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, mediante condições seguintes, (**Contrato nº 8.4444.1034532-7**), datado de 22 de Setembro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CRETORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 07/10/2015. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.5-0014215: EX OFFICIO - (Prenotação nº 330.689 datado de 20/05/2024): Certifico, que assumi a intervenção desta serventia em 23/02/2024, nos termos da portaria nº 05/2024; procedo esta averbação para ratificar os atos anteriores, tendo sido apresentado os títulos registrados a época, bem como, confirmado o(s) Registro(s) e averbação(ões) subsequente(s), conforme orientado nas decisões do PAV 3118/2017, e, dos atos do processo administrativo nº 92.2015.0129. Ato isento devido lapso do registro da época, que não assinado, nos termos do Art. 3º, Inciso da Lei federal nº 10.169/2000. Selo Isento nº **RN202410937400002103LKP**. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 20/05/2024.


Francisco **BENÍCIO** da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

Av.6-0014215: CONSOLIDAÇÃO - (Prenotação nº 330.689 datado de 20/05/2024): Nos termos do requerimento, datado de 28 de fevereiro de 2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP: 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo como objeto a solicitação de consolidação de propriedade, bem como **Certidão de**



Quitação de ITIV nº 029.702 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 90.587 - Sequencial: 2028554.0 - Inscrição Imobiliária: 1.0007.447.03.0074.0000.6, emitidas em data de 02/05/2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo com a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, contrato nº 844441034532), datado de 22.09.2015, em razão da não purgação da mora; avaliado em **R\$ 107.050,73 (Cento e sete mil, cinquenta reais e setenta e tres centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; PGE: R\$0,82. Total: R\$726,58. Selo nº RN202400937400000246WNI. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 20/05/2024.


Francisco **BENÍCIO** da Costa
Notário/Registrador Público e Interventor

1º Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: *Francisco Benício da Costa*

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel: (84)4042-0959

e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402001421546, nada mais consta, **ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO** até esta data. Expedida em forma reprogramática, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal, 06/04/2018.

Francisco Benício da Costa - Interventor

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total R\$ 111,55

Protocolo **65650**

Data Emissão 06/04/2018

Nº Guia 094

Nº Selo

RN202400937400000639TKN

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937400000639TKN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store