



SERVIÇO REGISTRAL
Santa Cruz do Capibaribe - PE

Registro Geral de Imóveis e
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Renato Cordeiro de Arruda Júnior - Oficial do Registro
Maria Juscélia Rocha - 1ª Substituta
Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda - 2º Substituto

*Rua Cabo Otavio Aragão, 419, Bairro Novo - Santa Cruz do Capibaribe-PE - CEP.55.192-355- Telefone (81) 3731-8418 -
E-mail: serventiaregistralscc@gmail.com*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento verbal da pessoa interessada, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº **24.861**, datada de 31 de outubro de 2016 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: **01 (um) Lote de terra de nº 03, situado na Quadra "AM", no Loteamento Viana & Moura Barrinha**, nesta cidade, medindo 07,80 metros na parte da frente, 07,80 metros na parte de trás, 19,00 metros do lado direito e 19,00 metros do lado esquerdo, perfazendo um total de 148,20 m². Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 04, na parte de trás com o lote nº 17, do lado direito com o lote nº 02 e do lado esquerdo com o lote 04.

Dados do Proprietário: **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.737.577/0001-06, com sede na Rua dos Navegantes, nº 601, 1º Andar, Sala 19, Boa Viagem, na cidade do Recife- PE.

Registro Anterior: Em virtude de compra feita a Barrinha Empreendimentos Imobiliários Ltda, por escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas, em 22 de setembro de 2014, no livro nº 215-E, às fls. 69/69v, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior e registrada sob o nº R.11-MAT. 507, às fls. 289 verso, no livro nº 2-DT e transportada para o livro nº 2-EN, às fls 87, em 02 de outubro de 2014, Memorial Descritivo registrado sob o nº R.12-MAT. 507, no livro nº 2-EN, às fls 87/87v, e transportado para o livro nº 2-EO, às fls 228/231 em 15 de dezembro de 2014 e averbado sob o nº AV.13-MAT. 507/7, no livro 2-EO, às fls 231 verso e transportada para o livro nº 2-EV, às fls 115/115v, em 25 de janeiro de 2016 e AV.14-MAT. 507/8, no livro nº 2-EV, às fls 115 verso e transportada para o livro nº 2-EX, às fls 107, em 31 de março de 2016, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 31 de outubro de 2016. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-1 - 24861 - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário Viana & Moura Construções S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.737.577/0001-06, arquivado neste Cartório, para ficar constando o HABITE-SE, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 03 de outubro de 2016, que é do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe – PE. HABITE-SE. Processo: 37.003. Data: 03/10/2016. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima fica concedido ao proprietário: Viana & Moura Construções S/A, CNPJ/MF 02.737.577/0001-06, o HABITE-SE para o imóvel localizado à Rua Projetada 04, nº 151, Lote 03, Quadra "AM", Lot. Viana & Moura, Barrinha. Natureza da Obra: Residencial.



Alvará: 34.084/2015. Observações: Área construída: 50,00 m². Área do terreno: 148,20 m². o imóvel mede: 05,40 metros na parte da frente e de trás, 09,25 metros de ambos os lados, em um terreno medindo 07,80 metros na parte da frente, 07,80 metros na parte de trás, 19,00 metros do lado direito e 19,00 metros do lado esquerdo, o mesmo é composto: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, está cadastrada na Prefeitura sob o nº 675071, Valor Venal R\$ 9.033,06. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 04; na parte de trás com um terreno da Rua Projetada nº 25; no lado direito com um terreno da Rua Projetada nº 04 e do lado esquerdo com o imóvel nº 159. Santa Cruz do Capibaribe- PE, 03 de outubro de 2016. Mario Francisco de Melo – Gestor de Obras. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 31 de outubro de 2016. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-2 - 24861 - Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 12 de janeiro de 2017, a proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 02.737.577/0001-06, representada por **EDUARDO LUIZ ALVES CABRAL**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/06/1983, vend praticista, rep comercial, portador da carteira de identidade CNH 03652037304/PE e do CPF 052.775.894-90, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **JEFERSON ANTONIO EMILIANO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 01/09/1992, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da CNH nº 06544989514/PE e do CPF 108.346.364-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua cônjuge **JESSICA DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, nascida em 28/05/1995, costureira, portadora da carteira de identidade nº 9349821-SDS/PE e do CPF 120.428.714-78, residentes e domiciliados na Rua José da Silva Neves, 158, C, Malaquias Cardoso, nesta cidade, pelo valor de R\$ 87.000,00. Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 388,55, e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida pela Prefeitura Municipal local, em 13/01/2017, arquivados neste Cartório. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 17 de janeiro de 2017. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-3 - 24861 - Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 12 de janeiro de 2017, os proprietários **JEFERSON ANTONIO EMILIANO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 01/09/1992, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da CNH nº 06544989514/PE e do CPF 108.346.364-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua cônjuge **JESSICA DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, nascida em 28/05/1995, costureira, portadora da carteira de identidade nº 9349821-SDS/PE e do CPF 120.428.714-78, residentes e domiciliados na Rua José da Silva Neves, 158, C, Malaquias Cardoso, nesta cidade, tendo se confessado devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, da importância de R\$ 67.487,00, a ser-lhe pago no prazo de 360 meses, vencendo-se a 1ª parcela em 13/02/2017, e as demais nos meses subseqüentes, no mesmo dia, deu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 17 de janeiro de 2017. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-4 - 24861 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.
PROTOCOLO Nº 69.767, DE 17 DE MARÇO DE 2022.

Nos termos do Instrumento Particular sob o nº 878770082484, procedo esta averbação para constar que o credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o nº R.3, nesta matrícula. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 16 de junho de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

Guia SICASE Nº 0015426088.

AV-5 - 24861 - CONSOLIDAÇÃO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
PROTOCOLO Nº 69.767, DE 17 DE MARÇO DE 2022.

Atendendo requerimento passado pela Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, aos

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS

30 de maio de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município (ITBI), devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 92.778,12 (noventa e dois mil, setecentos e setenta e oito reais e doze centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários JEFERSON ANTONIO EMILIANO DA SILVA e JESSICA DO NASCIMENTO SILVA, anteriormente qualificados, após terem sido intimados em 30 de maio de 2023, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de nº 878770082484, junto a credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está microfilmado integralmente nesta data. Valor Venal R\$ 92.778,12 (noventa e dois mil, setecentos e setenta e oito reais e doze centavos. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 13 de junho de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.
Guia SICASE Nº 0015426088.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 26 de junho de 2023. Guia de SICASE: 18136460. Emolumento: R\$ 0,00, TSNR: R\$ 0,00, FERC: R\$ 0,00, FUNSEG: R\$ 0,00, FERM: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00. Eu, *Ananias Carlos da Rocha Filho* (Ananias Carlos da Rocha Filho), digitei.

Kaique
KAIQUE RENATO ROCHA CORDEIRO DE ARRUDA
2º Substituto

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0130559.D0804202301.01727
Data: 26/06/2023 11:00:37
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



AAA 2338377

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

