



Valide aqui este documento

CNM123745.2.0028802-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRICULA  
28.802

FICHA  
1

Santos, 13 de setembro de 1988

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 102, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Jandaia, à Av. Presidente Wilson nº 70, com a área útil de 97,00 mts<sup>2</sup>. e a área total construída de 113,00 mts<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,99416% do todo do terreno, que se acha descrito na especificação condominial arquivada neste - Cartório, confrontando pela frente de quem do apartamento olha para a rua, com o hall do andar, caixa dos elevadores, apartamento 101, dos lados com o terreno do condomínio, e nos fundos com a junta de dilatação, que confronta com o apartamento 103. Cadastrado na PMS, sob nº - 65-029-020-002. **PROPRIETÁRIOS:** JANKIEL GRITZ e sua mulher BEILA RYWEA GRITZ, CPF. 004.869.438, residentes a rua São Vicente de Paula nº645, apto. 31; AVRUM CHUSYD, e sua mulher FAJGA CHUSYD, CPF. 001.659.808, residentes a rua Pernambuco 210, apto. 111, e WIGDER STORCH e sua mulher SARA BASSZEWIA STORCH, CPF. 007.669.258, todos brasileiros, proprietários, domiciliados em São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 72.899, neste Cartório, Santos, 13 de setembro de 1988. - O escrevente habilitado, *Wanderlan José de Moraes*. O Oficial maior, *Renato de Barros*.

Av. 1 - 28.802. Santos, 13 de setembro de 1988. No Lv. 4-2, à fls. - 142, em data de 18/12/1970, consta inscrito sob nº 24.731, um compromisso de venda e compra sobre o imóvel supra descrito, tendo como promitentes vendedores JANKIEL GRITZ, sua mulher e outros, e como promitente comprador ELISIO DE AZEVEDO, casado com LEONTINA THOMÉ AZEVEDO, conforme escritura de 09/10/1970, do 2º Tabelião de São Paulo. O escrevente habilitado, *Wanderlan José de Moraes*. O Oficial maior, *Renato de Barros*.

R. 2 - 28.802. Santos, 13 de setembro de 1988. Do Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo Espólio de ELISIO AZEVEDO, CPF. 026.833.347-53, falecido em 19 de maio de 1986, datado de 15 de julho de 1988, passado no 3º Ofício Cível de Santos e assinado pela M. Juíza de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Santos, Dra. Maria Lucia Ribeiro de Castro Pizzotti Mendeste, conata que de acordo com a Sentença proferida em 02/05/1988, pela mesma M. Juíza couberam em pagamento a LEONTINA TOMÉ AZEVEDO, viúva, do lar, RG. nº 2.789.245, CPF. 026.833.347-53, residente à Av. Presidente Wilson nº 70, apto. 102; JOÃO ANTONIO AZEVEDO, industrial, RG. 3.715.292, CPF. 072.429.998-04, casado sob o regime da comunhão de bens com JOAQUINA DE SOUSA AZEVEDO, professora, RG. 4.521.262, residentes à rua Venâncio José Liabôa nº 45, e ANA MARIA AZEVEDO, separada judicialmente, - comerciarista, RG. 3.321.698, CPF. 073.898.438-88, residente à rua Pin-dorama nº 26, apto. 510, todos brasileiros, domiciliados em Santos, - todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra objeto da Av. 1, supra, avaliado por Cz\$ 112.495,77, cabendo à viúva-meeira 50% no valor de Cz\$ 56.247,88, e a cada um dos herdeiros -filhos 25% no valor de Cz\$ 28.123,94 (valor venal Cz\$1.907.487,14). - O escrevente habilitado, *Wanderlan José de Moraes*. O Oficial maior, *Renato de Barros*.

AV. 03 -M. 28.802.-  
DATA:- 10 de abril de 2.008

Pelo Formal de Partilha expedido em 31 de outubro de 2.007, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e de Sucessões da Comarca de Santos - SP, e certidão de casamento expedida em 28 de dezembro de 1.968, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Registro nº. 43.263, Lv. B-234, fls. 189), procedo esta averbação para ficar constando que JOÃO ANTÔNIO ASEVEDO que também assina JOÃO ANTÔNIO AZEVEDO e sua mulher JOAQUINA DE SOUSA ASEVEDO que também assina JOAQUINA DE SOUSA AZEVEDO, são casados pelo regime da comunhão de bens,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
28.802

FICHA  
01

CNM123745.2.0028802-16

desde 28 de dezembro de 1.968.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 04 - M. 28.802.-

DATA:- 10 de abril de 2.008

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº. 03 e certidão de casamento expedida em 29 de setembro de 1.986, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Registro nº. 41.857, Lv. B-229, fls. 263), procedo esta averbação para ficar constando que, na conformidade com a sentença proferida em 02 de setembro de 1.986, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Ribeirão Pires - SP., Dr. Odmir Fernandes, a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** de ANA MARIA AZEVEDO, foi convertida em **DIVÓRCIO**.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 05 - M. 28.802.-

DATA:- 10 de abril de 2.008

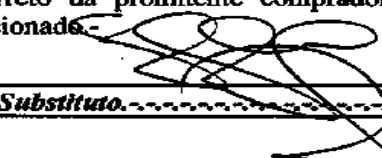
Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº. 03, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de ANA MARIA AZEVEDO, ocorrido em 01 de junho de 2.003, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 108.264, Lv. C-165, fls. 203v), expedida em 10 de junho de 2.003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 06 - M. 28.802.-

DATA:- 10 de abril de 2.008

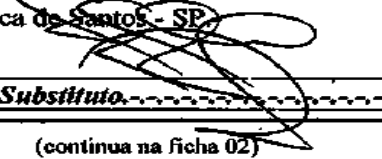
Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº. 03, Cédula de Identidade nº. 2.789.245, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Rio de Janeiro - RJ., em 23 de abril de 1.971, Cadastro de Pessoas Físicas nº. 084.605.988-61 e certidão de casamento expedida em 07 de janeiro de 1.982, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Registro nº. 6613, Lv. B-116, fls. 59v), procedo esta averbação para ficar constando que, o nome correto da promitente compradora é **LEONTINA TOMÉ ASEVEDO** e não como ficou mencionado.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 07 - M. 28.802.-

DATA:- 10 de abril de 2.008

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº. 03, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **LEONTINA TOMÉ ASEVEDO**, ocorrido em 29 de outubro de 2.006, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 121.882, Lv. C-188, fls. 142v), expedida em 10 de novembro de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM123745.2.0028802-16

3.ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOSMATRÍCULA  
28.802FICHA  
02

Santos, 10 de abril de 2.008


R. 08 - M. 28.802.-  
DATA:- 10 de abril de 2.008

Pelo Formal de Partilha expedido em 31 de outubro de 2.007, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Família e de Sucessões da Comarca de Santos - SP., Drª. Thatyana Antonelli Marcelino Brabo, subscrito pelo Oficial Maior, André Luiz Pontes Dias de Carvalho, extraído dos autos nº. 562.01.2006.046106-8 - Ordem nº. 3906/2006 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de LEONTINA TOMÉ ASEVEDO, a qual foi inscrita no CPF. sob nº. 084.605.988-61, consta que, de acordo com a sentença proferida em 29 de dezembro de 2.006, pela MMª. Juíza de Direito Auxiliar, Drª. Natália Garcia Penteado Soares, transitada em julgado, 50% dos direitos da promessa de venda e compra do imóvel desta matrícula, estimados em R\$ 35.804,80 - (Valor Venal R\$ 38.354,21), foram partilhados da seguinte forma: 25% ao herdeiro-filho JOÃO ANTÔNIO ASEVEDO que também assina JOÃO ANTÔNIO AZEVEDO, aposentado, casado com JOAQUINA DE SOUSA ASEVEDO que também assina JOAQUINA DE SOUSA AZEVEDO, do lar, inscrita no CPF. sob nº. 046.723.618-61, anteriormente qualificados; e, 8,33% para cada um dos herdeiros-netos, a saber: 1-) WALQUÍRIA AZEVEDO DE OLIVEIRA GONZALEZ que também assina WALQUÍRIA AZEVEDO DE OLIVEIRA GONZALES, brasileira, comerciante, portadora do RG. nº. 19.653.819-1-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 108.455.328-71, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com JOSÉ MARCELO DE SOUZA GONZALEZ, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº. 12.880.874-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 042.524.478-44, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Vergueiro Steidel, nº. 65, aptº. 92; 2-) VINÍCIUS AZEVEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG. nº. 24.571.994-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 169.512.368-95, residente e domiciliado em Santos - SP., na Avenida Presidente Wilson, nº. 70, aptº. 102; e, 3-) WAGNER AZEVEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, portador do RG. nº. 19.653.818-X-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 152.128.428-83, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com CIBELE CRISTINA MOJANO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 22.679.008-3-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 153.432.018-06, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Marquês de São Vicente, nº. 174, aptº. 23.

REGISTRADO POR:-  Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 09 - M. 28.802.-  
DATA:- 15 de outubro de 2.008

Pelo Formal de Partilha expedido em 04 de agosto de 2.008, pelo MM. Juíza de Direito da 3ª. Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP., Dra. Mariella Amorim Nunes Rivau Alvarez, subscrito pelo Escrivão Diretor, Paulo Rogerio de Souza Menechelli, extraído dos autos nº. 3.337/2004 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ANA MARIA AZEVEDO, a qual foi inscrita no CPF. sob nº. 073.898.438-88, consta que, de acordo com a sentença proferida em 28 de janeiro de 2.008, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, 25% dos direitos do compromisso de venda e compra do imóvel desta matrícula, estimados em R\$ 17.166,52 (Valor Venal R\$ 19.177,10), foi partilhado da seguinte forma: 8,33% à cada herdeiro filho a saber: WALQUIRIA AZEVEDO DE OLIVEIRA GONZALES, casada com JOSE MARCELO DE SOUZA GONZALEZ, VINÍCIUS AZEVEDO DE OLIVEIRA, solteiro, maior e WAGNER AZEVEDO DE OLIVEIRA, casado com CIBELE CRISTINA MOJANO DE OLIVEIRA, todos anteriormente qualificados.

REGISTRADO POR:-  Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
28.802

FICHA  
02  
VERSO

CNM123745.2.0028802-16

AV. 10 - M. 28.802 - DATA:- 02 de dezembro de 2.016  
Ref. Prenotação n°. 203.497, de 23 de novembro de 2.016.-

Pela Carta de Adjudicação expedida em 06 de novembro de 2.015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Santos - SP., e Carteira Nacional de Habilitação n°. 02764473434, expedida em 27 de fevereiro de 2.003, pelo Conselho Nacional de Trânsito, procedo esta averbação para ficar constando que, **JOSÉ MARCELO DE SOUZA GONZALEZ**, é portador do RG. sob n°. 13.880.874-SSP/SP., e não como foi mencionado.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Marcia de Barros,*  
**Escrevente Autorizada**-----

AV. 11 - M. 28.802 - DATA:- 02 de dezembro de 2.016  
Ref. Prenotação n°. 203.497, de 23 de novembro de 2.016.-

Pela Carta de Adjudicação referida na averbação n°. 10, e certidão de casamento expedida em 11 de outubro de 2.016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Matrícula n°. 122671.01.55.2007.2.00191.011.0036458-35), procedo esta averbação para ficar constando que, **VINÍCIUS AZEVEDO DE OLIVEIRA**, casou pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20 de outubro de 2.007, com **MARIANA MORALES**, passando a contraente a assinar **MARIANA MORALES OLIVEIRA**.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Marcia de Barros,*  
**Escrevente Autorizada**-----

R. 12 - M. 28.802 - DATA:- 02 de dezembro de 2.016  
Ref. Prenotação n°. 203.497, de 23 de novembro de 2.016.-

Pela Carta de Adjudicação referida na averbação n°. 10, extraída dos autos n°. 0003077-97.2011.8.26.0562 - Ordem n°. 103/2011 da ação de *Adjudicação Compulsória* que **PLINIO DE ALMEIDA PRADO JÚNIOR** e sua mulher **MARIA AIROSA DA CUNHA E SOUSA DE ALMEIDA PRADO**, abaixo qualificados, movem contra: **JANKIEL GRITZ**, e sua mulher **BEILA RYWKA GRITZ**; **AWRUM CHUSYD**, e sua mulher **FAJGA CHUSYD**; **WIGDER STORCH**, e sua mulher **SARA BASSZEWA STORCH**; **JOÃO ANTÔNIO ASEVEDO** que também assina **JOÃO ANTÔNIO AZEVEDO**, e sua mulher **JOAQUINA DE SOUSA ASEVEDO** que também assina **JOAQUINA DE SOUSA AZEVEDO**; **WALQUÍRIA AZEVEDO DE OLIVEIRA GONZALEZ** que também assina **WALQUÍRIA AZEVEDO DE OLIVEIRA GONZALEZ** ou **WALKÍRIA AZEVEDO DE OLIVEIRA GONZALEZ**, e seu marido **JOSÉ MARCELO DE SOUZA GONZALEZ**; **VINÍCIUS AZEVEDO DE OLIVEIRA**, portador do RG. n°. 24.571.994-5-SSP/SP., e sua mulher **MARIANA MORALES OLIVEIRA**, brasileira, gerente de obra, portadora do RG. n°. 29.529.984-4-SSP/SP., inscrita no CPF. sob n°. 279.477.088-86, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Venâncio José Lisboa, n°. 44, apt°. 42; e, **WAGNER AZEVEDO DE OLIVEIRA**, e sua mulher **CIBELE CRISTINA MOJANO DE OLIVEIRA**, administradora, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Gaspar Ricardo, n°. 46, todos anteriormente qualificados, consta que de acordo com a sentença proferida em 15 de outubro de 2.012, pelo mesmo Juízo acima, transitada em julgado, aos 05 de novembro de 2.012, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 102.550,36 - (Valor Venal R\$ 199.672,11), **foi ADJUDICADO** a **PLINIO DE ALMEIDA PRADO JÚNIOR**, brasileiro, aposentado, portador do RG. n°. 1.701.701-SSP/SP., inscrito no CPF. sob n°. 007.606.258-91, e sua mulher **MARIA AIROSA DA CUNHA E SOUSA DE ALMEIDA PRADO**, brasileira, do lar, portadora do RG. n°. 3.494.807-SSP/SP., inscrita no CPF. sob n°. 392.566.528-54, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei n°. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Avenida

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM123745.2.0028802-16  
3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS

MATRÍCULA  
28.802

FICHA  
03

02 de dezembro de 2016  
Santos,

Presidente Wilson, nº. 70, aptº. 102. Pela presente Arrendação, fica cumprida a promessa de venda e compra a que se reporta a averbação nº. 01, desta matrícula.

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Marcia de Barros,*  
**Escrevente Autorizada.** \_\_\_\_\_

AV. 13 - M. 28.802 - DATA:- 02 de dezembro de 2016  
Ref. Prenotação nº. 203.498, de 23 de novembro de 2016.-

Pela escritura de inventário e partilha de 28 de outubro de 2016, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 1072, fls. 065/068, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **PLINIO DE ALMEIDA PRADO JÚNIOR**, ocorrido em 20 de julho de 2016, à vista da certidão de óbito (Matrícula nº. 123018-01-55-2816-4.00258.264.0163966-11), expedida em 29 de julho de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Santos - SP.

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Marcia de Barros,*  
**Escrevente Autorizada.** \_\_\_\_\_

R. 14 - M. 28.802 - DATA:- 02 de dezembro de 2016  
Ref. Prenotação nº. 203.498, de 23 de novembro de 2016.-

Pela escritura de inventário e partilha referida na averbação nº. 13, dos bens deixados pelo falecimento de **PLINIO DE ALMEIDA PRADO JÚNIOR**, o qual era portador do RG. nº. 1.701.701-4-SSP/SP, consta que, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 199.672,11 - (Valor Venal R\$ 199.672,11), foi partilhado da seguinte forma: 50% para a viúva meeira **MARIA AIROSA DA CUNHA E SOUSA DE ALMEIDA PRADO**, anteriormente qualificada; 12,50% para cada uma das herdeiras filhas, a saber: 1-) **ANA LAURA DE ALMEIDA PRADO**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora do RG. nº. 11.816.243-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 063.727.938-73, residente e domiciliada em Santos - SP, na Avenida Presidente Wilson, nº. 70, aptº. 102; 2-) **CARMEN TERESA DE ALMEIDA PRADO DOMINGUES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 13.613.924-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 308.825.498-71, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **SINÉSIO VEIGA DOMINGUES**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº. 7.742.335-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 026.127.428-75, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Dr. Arthur Porchat de Assis, nº. 38, aptº. 74; e, 3-) **SILVIA HELENA DE ALMEIDA PRADO**, brasileira, divorciada, economista, portadora do RG. nº. 13.047.266-9-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 125.529.818-95, residente e domiciliada em Sorocaba - SP, na Rua Gonçalves Crespo, nº. 10; e, 6,25% para cada um dos herdeiros netos, a saber: 1-) **RAFAEL PRADO COLELLA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. nº. 34.316.635-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35, residente e domiciliado em São Paulo - SP, na Rua Alvorada, nº. 298, aptº. 31; e, 2-) **CRISTINE PRADO COLELLA**, brasileira, solteira, maior, estilista, portadora do RG. nº. 34.316.634-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 348.220.648-16, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Rua Filipinas, nº. 235, aptº. 2001. Certidão do S.P.U. - C.A.T. sob nº. 002740745-40 e R.I.P. nº. 7071.0015035-93, emissão às 11:10:49 do dia 15/09/2016.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ *Bel. Marcia de Barros,*  
**Escrevente Autorizada.** \_\_\_\_\_

AV. 15 - M. 28.802 - DATA:- 09 de março de 2017.-  
Ref. Prenotação nº. 205.320, de 06 de março de 2017.-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

CNS 123745

03

28.802

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Locais de Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
28.802

FICHA  
03

CNM123745.2.0028802-16

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201703.0310.00247210-IA-109, Processo nº. 00005991220135030086, de 03/03/2.017 às 10:15:56, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob nº. 348.220.648-16, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região - MG - Alfenas - MG - 1ª. Vara do Trabalho de Alfenas - Rosângela de Oliveira Dias Costa.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

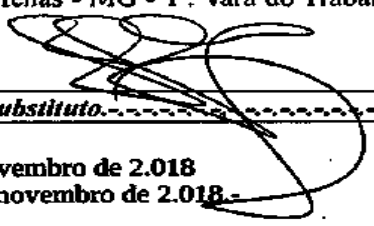
AV. 16 – M. 28.802 - DATA:- 09 de março de 2.017.-  
Ref. Prenotação nº. 205.351, de 07 de março de 2.017.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201703.0310.00247205-IA-520, Processo nº. 00001164520145030086, de 03/03/2.017 às 10:09:47, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob nº. 348.220.648-16, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região - MG - Alfenas - MG - 1ª. Vara do Trabalho de Alfenas - Rosângela de Oliveira Dias Costa.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 17 – M. 28.802 - DATA:- 15 de março de 2.017  
Ref. Prenotação nº. 205.423, de 10 de março de 2.017.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201703.0908.00251100-IA-140, Processo nº. 00003003520135030086, de 09/03/2.017 às 08:25:25, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob nº. 348.220.648-16, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região - MG - Alfenas - MG - 1ª. Vara do Trabalho de Alfenas - Rosângela de Oliveira Dias Costa.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 18 – M. 28.802 – DATA: 13 de novembro de 2.018  
Ref. Prenotação nº. 217.266, de 08 de novembro de 2.018.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201811.0716.00525699-IA-950, Processo nº. 00115917920155150069, de 07/11/2.018 às 16:24:36, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob nº. 348.220.648-16, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Registro - Vara do Trabalho de Registro - Ilka Yoshida Coimbra.-

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM123745.2.0028802-16  
3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

MATRÍCULA  
28.802

FICHA  
04

SANTOS  
Santos, 13 de novembro de 2.018

**AVERBADO POR:-** *[assinatura]* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 19 - M. 28.802 - DATA:- 08 de maio de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 226.952/de 07 de maio de 2.020.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202005.0617.01138753-IA-130, Processo nº. 10004223820195020057, de 06/05/2020 17:59:28, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **RAFAEL PRADO COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho de 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Danilo Bruno Espinola de Almeida.

**AVERBADO POR:-** *[assinatura]* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 20 - M. 28.802 - DATA:- 23 de outubro de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 230.018, de 22 de outubro de 2.020.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202010.2117.01362506-IA-609, Processo nº. 10011232220165020051, de 21/10/2020 17:11:41, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **RAFAEL PRADO COLLELA**, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Lucia Helena Leite Romeu Curcio

**AVERBADO POR:-** *[assinatura]* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 21 - M. 28.802 - DATA:- 01 de março de 2.021  
Ref. Prenotação nº. 232.897, de 25 de fevereiro de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202102.2417.01503189-IA-061, Processo nº. 10008857920185020003, de 24/02/2.021 às 17:23:20, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **RAFAEL PRADO COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Marina Fogaça Gala.-

**AVERBADO POR:-** *[assinatura]* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

CNS 123745

04

28.802

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

28.802

FICHA

04

VERSO

CNM123745.2.0028802-16

AV. 22 - M. 28.802 - DATA:- 26 de abril de 2.021  
Ref. Prenotação n°. 234.050, de 22 de abril de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade n°. 202104.2018.01588523-IA-590, Processo n°. 00022728020155020059, de 20/04/2.021 às 18:36:39, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **RAFAEL PRADO COLELLA**, inscrito no CPF. sob n°. 311.608.718-35, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciana Andrade Faria.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 23 - M. 28.802 - DATA:- 30 de junho de 2.021  
Ref. Prenotação n°. 235.649, de 28 de junho de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade n°. 202106.2508.01691991-IA-509, Processo n°. 00012950320135020013, de 25/06/2.021 às 08:00:02, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob n°. 348.220.648-16, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Francisco Sorio Flor.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 24 - M. 28.802 - DATA:- 12 de agosto de 2.021  
Ref. Prenotação n°. 236.706, de 10 de agosto de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade n°. 202108.0917.01757554-IA-760, Processo n°. 00007991520135020064, de 09/08/2021 as 17:11:53, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob n°. 348.220.648-16, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Luiz Otavio de Araujo Pereira.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 25 - M. 28.802 - DATA:- 21 de dezembro de 2.021  
Ref. Prenotação n°. 240.238, de 17 de dezembro de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 17 de dezembro de 2.021 às 11:57:45, pela Secretária da 51ª. Vara

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

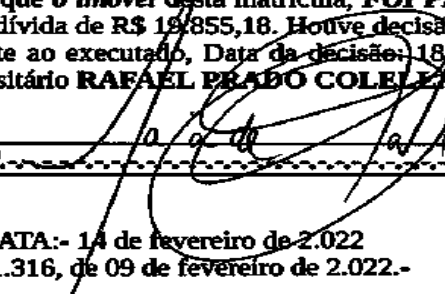
CNM123745.2.0028802-16  
3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS  
CNS 123.745

MATRICULA  
28.802

FICHA  
05

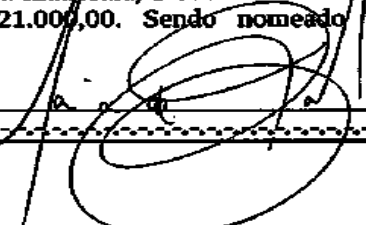
Santos, 21 de dezembro de 2.021

do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 1001123-22.2016.5.02.0051), tendo como exequente: **ADRIAN GOMES DE MORAES**, inscrito no CPF. sob nº. 409.302.018-33, e como executados: **AUTO POSTO CIRCULISTA LTDA**, inscrito no CNPJ. sob nº. 62.138.938/0001-20; **RAFAEL PRADO COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35; **A. IBIRAPUERA MOTOS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 12.294.122/0001-17; e, **RPC LANCHES EIRELI**, inscrita no CNPJ. sob nº. 18.957.729/0001-16, procedo esta averbação para ficar constando que **o imóvel** desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 18 de janeiro de 2.021, pelo valor da dívida de R\$ 19.855,18. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, Data da decisão: 18/01/2.021, fls: Id. 03cc23a. Sendo nomeado como depositário **RAFAEL PRADO COLELLA**.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 26 - M. 28.802 - DATA:- 14 de fevereiro de 2.022  
Ref. Prenotação nº. 241.316, de 09 de fevereiro de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 08 de fevereiro de 2.022 às 21:45:08, pela Secretaria da 13ª. Vara do Trabalho de São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 0001295.03.2013.5.02.0013), tendo como exequente: **ROGERIO RAFAEL MIRESKI**, inscrito no CPF. sob nº. 012.159.340-17, e como executados: **PLENA CONFECÇÕES E AVIAMENTOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 08.754.838/0001-82; **BRIONI CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 10.669.270/0001-43; **MURRAY CONFECÇÃO DE ROUPAS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 10.822.850/0001-29; **B & C CONFECÇÃO DE ROUPAS - ME**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 12.103.699/0001-02; **PRIMUS CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 13.484.842/0001-08; **BONDEZAN E FARIAS CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 08.462.909/0001-73; **CLAUDIO MORENO DE SOUZA**, inscrito no CPF. sob nº. 114.867.358-00; **NICOLA COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 010.515.478-49; **EUNICE DE FATIMA MARRON**, inscrita no CPF. sob nº. 045.825.188-77; **FATIMA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 022.517.428-67; **EDSON APARECIDO GONÇALVES**, inscrito no CPF. sob nº. 037.716.438-05; **JOÃO FARIAS DA SILVA**, inscrito no CPF. sob nº. 185.698.708-68; **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 532.360.258-91; **FELIPE BONDEZAN RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 311.257.828-70; **TACIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 335.066.598-55; **SOCIALE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 18.589.098/0001-20; **REGIS DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 289.026.548-00; e, **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob nº. 348.220.648-16, procedo esta averbação para ficar constando que, **6,25% do imóvel** desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 10 de novembro de 2.021, pelo valor de R\$ 121.000,00. Sendo nomeado como depositário: **SINÉSIO VEIGA DOMINGUES**.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 27 - M. 28.802 - DATA: 11 de janeiro de 2.023  
Ref. Prenotação nº. 248.468, de 27 de dezembro de 2.022.-

Pela escritura de inventário e partilha de 12 de dezembro de 2.022, no livro 1066, às folhas 256/260; e, ata retificativa de 15 de dezembro de 2.022, no livro 1066, às folhas 311; e,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
28.802

FICHA  
05

CNM123745.2.0028802-16

escritura de retificação e ratificação de 09 de janeiro de 2.023, no livro 1071, às folhas 129/132, todas lavradas no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santos - SP., e certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Sorocaba - SP. (Matrícula nº. 115287.01.55.2021.2.00326.293.0082143-86), procedo esta averbação para ficar constando que: **SILVIA HELENA DE ALMEIDA PRADO** casou em 13 de março de 2.021, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MAURICIO BENACCHIO**, continuando ambos com os nomes inalterados.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 28 - M. 28.802 - DATA: 11 de janeiro de 2.023  
Ref. Prenotação nº. 248.468, de 27 de dezembro de 2.022.-

Pelas escrituras e ata retificativa referidas na averbação nº. 27, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **MARIA AIROSA DA CUNHA E SOUSA DE ALMEIDA PRADO**, ocorrido em 31 de agosto de 2.021, à vista da certidão de óbito (Matrícula nº. 122671.01.55.2021.4.00136.232.0064887-82), expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Santos - SP.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

R. 29 - M. 28.802 - DATA: 11 de janeiro de 2.023  
Ref. Prenotação nº. 248.468, de 27 de dezembro de 2.022.-

Pelas escrituras e ata retificativa referidas na averbação nº. 27, dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA AIROSA DA CUNHA E SOUSA DE ALMEIDA PRADO**, anteriormente qualificada, consta que, 50% do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 88.859,70 - (Valor Venal R\$ 88.859,70), foi partilhado da seguinte forma: 12,50% para cada uma das herdeiras filhas, a saber: 1-) **ANA LAURA DE ALMEIDA PRADO**, divorciada, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Cunha Moreira nº. 18, aptº. 02; 2-) **CARMEN TERESA DE ALMEIDA PRADO DOMINGUES**, casada com **SINÉSIO VEIGA DOMINGUES**, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Avenida Presidente Wilson nº. 70, aptº. 102; e, 3-) **SILVIA HELENA DE ALMEIDA PRADO**, casada com **MAURICIO BENACCHIO**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF. sob nº. 032.938.858-45, residentes e domiciliados em Sorocaba - SP., na Rua Júlio Ribeiro nº. 101; e, 6,25% para cada um dos herdeiros netos, a saber: 1-) **RAFAEL PRADO COLELLA**, solteiro, maior; e, 2-) **CRISTINE PRADO COLELLA**, solteira, maior, todos anteriormente qualificados. *Certidão de Autorização para Transferência (CAT) nº. 805358478-84 e R.I.P. nº. 7071.0015035-93, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União (SPU) às 15:01:33 do dia 18/11/2.022.-*

**REGISTRADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 30 - M. 28.802 - DATA:- 26 de abril de 2.023  
Ref. Prenotação nº. 250.711, de 24 de abril de 2.023.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202304.2016.02665163-IA-980, Processo nº. 00012297220155020071, de 20/04/2.023 às 16:05:52, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **RAFAEL PRADO COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35, tendo como emissor

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

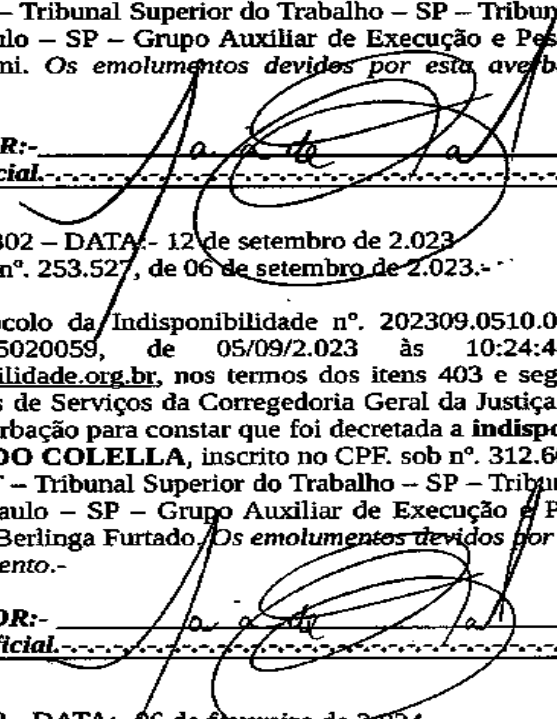
MATRICULA  
28.802

FICHA  
06

CNS 123.745  
CNM123745.2.0028802-16  
26 de abril de 2.023

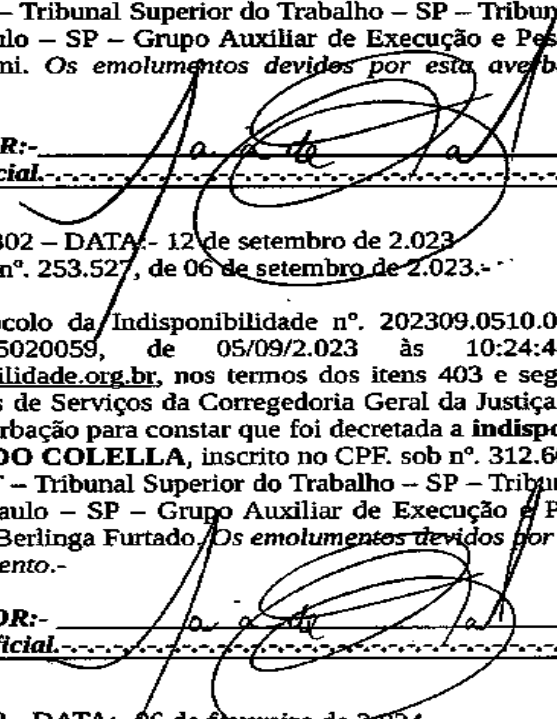
Santos,

da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Ana Lucia Cicilini. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.**

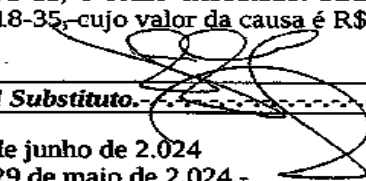
AV. 31 – M. 28.802 – DATA:- 12 de setembro de 2.023  
Ref. Prenotação nº. 253.527, de 06 de setembro de 2.023.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202309.0510.02910606-IA-270, Processo nº. 00022728020155020059, de 05/09/2.023 às 10:24:44, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **RAFAEL PRADO COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Claudia Regina Berlinga Furtado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.**

AV. 32 - M. 28.802 - DATA:- 06 de fevereiro de 2.024  
Ref. Prenotação nº. 256.231, em 23 de janeiro de 2.024.-

Pela Certidão expedida em 05 de dezembro de 2.023, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros, Comarca de São Paulo – SP., e requerimento de 23 de janeiro de 2.024, passado em São Paulo – SP., procedo esta averbação nos termos do artigo 828 do Código do Processo Civil, para ficar constando que, foi distribuída no dia 30/07/2017 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** (Processo Digital nº. 1005552-03.2017.8.26.0011), tendo como exequente: **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, e como executado: **RAFAEL PRADO COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 312.608.718-35, cujo valor da causa é R\$ 86.524,89.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 33 – M. 28.802 - DATA:- 12 de junho de 2.024  
Ref. Prenotação nº. 259.149, de 29 de maio de 2.024.-

Pela Carta de Arrematação nº. 01/2024 expedida em 16 de fevereiro de 2.024, pelo Juízo do Trabalho da 13ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – SP., extraída do Processo nº. 0001295-03.2013.5.02.0013 – **Ação de Execução Trabalhista**, tendo como exequente: **ROGERIO RAFAEL MIRESKI**; e, como executados: **CRISTINE PRADO COLELLA**, e outros, todos anteriormente qualificados, procedo este registro para ficar constando que, de acordo com a praça realizada às 12:04:00 do dia 30/08/2.022, em São Caetano do Sul – SP., pelo mesmo Juízo do Trabalho acima, **6,25% do imóvel** desta matrícula, de propriedade da executada **Cristine Prado Colella**, pelo valor de R\$ 13.437,50 - (Valor Venal R\$ 11.107,46), foi **ARREMATADO** por **JOAMAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 40.183.524/0001-80, com sede em Campo Grande – MS., na Rua General Sampaio nº. 496, Bairro Cabreúva.-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MATRICULA  
28.802

FICHA  
06

CNM123745.2.0028802-16

**REGISTRADO POR:-** *[Assinatura]* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 34 - M. 28.802 - DATA:- 12 de junho de 2.024 -  
Ref. Prenotação nº. 259.149, de 29 de maio de 2.024.-

Pela Carta de Arrematação nº. 01/2024 expedida em 16 de fevereiro de 2.024, pelo Juízo do Trabalho da 13ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - SP., procedo o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob nº. 26, em virtude da arrematação registrada sob nº. 33, desta matrícula.-

**AVERBADO POR:-** *[Assinatura]* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 35 - M. 28.802 - DATA:- 11 de dezembro de 2.025 -  
Ref. Prenotação nº. 272.122, de 05 de dezembro de 2.025.-

Pela Certidão expedida em 05 de dezembro de 2.025 às 12:24:25, pela Secretaria da 13ª. Vara do Trabalho de São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 0001295.03.2013.5.02.001), tendo como exequente: **ROGERIO RAFAEL MIRESKI**, inscrito no CPF. sob nº. 012.159.340-17; e como executados: **PLENA CONFECÇÕES E AVIAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 08.754.838/0001-82; **BRIONI CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 10.669.270/0001-43; **MURRAY CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 10.822.850/0001-29; **B & C CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 12.103.699/0001-02; **PRIMUS CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 13.484.842/0001-08; **BONDEZAN E FARIAS CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 08.462.909/0001-73; **CLAUDIO MORENO DE SOUZA**, inscrito no CPF. sob nº. 114.867.358-00; **NICOLA COLELLA**, inscrito no CPF. sob nº. 010.515.478-49; **EUNICE DE FATIMA MARRON**, inscrita no CPF. sob nº. 045.825.188-77; **FATIMA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 022.517.428-67; **EDSON APARECIDO GONÇALVES**, inscrito no CPF. sob nº. 037.716.438-05; **JOÃO FARIAS DA SILVA**, inscrito no CPF. sob nº. 185.698.708-68; **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 532.360.258-91; **FELIPE BONDEZAN RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 311.257.828-70; **TACIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 335.066.598-55; **SOCIALE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 18.589.098/0001-20; **REGIS DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 289.026.548-00; e, **CRISTINE PRADO COLELLA**, inscrita no CPF. sob nº. 348.220.648-16, procedo esta averbação para ficar constando que, **6,25% do imóvel** desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 11 de novembro de 2.025, pelo valor de R\$ 181.000,00. Sendo nomeado como depositário: **SINÉSIO VEIGA DOMINGUES.**

**AVERBADO POR:-** *[Assinatura]* **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 28802, nada mais consta com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 234050-INDISPONIBILIDADE de 22/04/2021, 236706-INDISPONIBILIDADE de 10/08/2021, 250711-INDISPONIBILIDADE de 24/04/2023, 253527-INDISPONIBILIDADE de 06/09/2023. Santos-SP, 11 de dezembro de 2025. Certidão emitida às: 13:02:11. Oficial

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
 NIVALDO LUCATO DE SOUZA:149.894.688-72  
 OFICIAL

Imóvel localizado em Area de Marinha Observar regulamento paragrafo 2.º do Artigo 3.º do Decreto Lei n.º 2.398 de 21/12/1.987, alterado pelo artigo n.º 32 da Medida Provisória n.º 1.567, de 14/02/1.997

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao Sefaz.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 272122

Controle:



224601

Página: 0013/0013



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453E3000000048337225M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6EZA-3Z3XR-R4HMZ-XXLUB>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

