

Matrícula  
N.º 89282

Operação Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Fls.  
N.º 1

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 24 FEV 2000

Bel. José Maria Simão  
Oficial Substituto

**IMÓVEL:** UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP.; constituído do LOTE 313 da QUADRA 05, do loteamento denominado: PROLONGAMENTO DO JARDIM MEDEIROS, com área superficial total de 168,88 m<sup>2</sup>, assim descrito: terreno em esquina medindo 17,60 metros com frente para a Avenida "A"; 22,62 metros aos fundos confrontando com o lote 314; 11,38 metros a esquerda confrontando com os lote 311 e 312; 08,72 metros em curva de concordância entre a Rua "G" e a Avenida "A".

**PROPRIETÁRIOS:** IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/C. LTDA., sediada nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Raimundo Corrêa, nº 140 - Centro, devidamente inscrita no CNPJ/MF.n.º 52.380.029/0001-40.

**CONTRIBUINTE:** 06.103.004.001-0.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/M.55.252 aos 17/05/1989, posterior M.59.603 aos 01/04/1991, e, atual M.84.270 de 01/07/1998

Bel. Valentin Pinto de Moraes  
Escrevente

Av.01/M. 89282

Conforme consta do proc. 50.453/98 da Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., deferido aos 29/10/98, e revalidado em 22/10/99, os lotes do loteamento Prolongamento do Jardim Medeiros, destinam-se a construções para fins residenciais e comerciais. São Carlos,

Escrevente: (Bel. Valentin Pinto de Moraes).

24 FEV 2000

Av.02/M.89.282 - Protocolo nº 451.545 de 21/10/2022

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº **08.232.021.001**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 06/10/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP-SP; **b)** Por Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 13/03/2003, devidamente averbado sob nº 08 do registro nº 702 do Livro A-4, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, aos 10/04/2003, a empresa proprietária IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/C LTDA., teve sua denominação alterada para **IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/S LTDA**; e, **c)** Por Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 25/07/2003, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35 2 18306201, aos 08/08/2003, a empresa proprietária IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/S LTDA., teve sua denominação alterada para **IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA LTDA**.

Continua no verso.

Matrícula  
N.º 89.282

Operador Oficial  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de  
Fis. N.º 01V

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 08 de novembro de 2022

  
Edla Lima Serra Ribeiro  
Oficial Interina

Documentos esses arquivados nesta Serventia aos 07/01/2.004, por ocasião das Averbações n.ºs 03 e 04/Matr.50.752. São Carlos, 08/11/2022.

  
Wilian Fernando Ferreira Gonçalves  
Escrevente

R.03/M.89.282 - Protocolo n.º 451.545 de 21/10/2022

Por Instrumento Particular de Venda e Compra datado de 21/01/2013 formalizado com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro datado de 10/01/2002, em cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de 30/01/1999, a empresa proprietária IMOBILIÁRIA ALCOBACA LTDA., já qualificada, **VENDEU** para **DOUGLAS MICHEL LINO**, brasileiro, operador multifuncional, titular do RG.n.º 30.201.758-X-SSP/SP, e do CPF.n.º 293.438.978-20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **FERNANDA HEVELYN BATISTA LINO**, brasileira, auxiliar de produção, titular do RG.n.º 41.621.891-X-SSP/SP, e do CPF.n.º 329.829.488-85, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Arruda Correia Silva, n.º 245, Recreio dos Bandeirantes, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de R\$8.333,82. VV/2022 - R\$14.116,99. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 08/11/2022.

  
Wilian Fernando Ferreira Gonçalves  
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo sistema de  
Registro de Imóveis - www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital