



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83  
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial  
Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

**C E R T I F I C A** que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 28.331 CNM N° 027581.2.0028331-41 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL: "Lote 21-B da Quadra 106"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XIV**, com área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Avenida 37, com 06,00 mts.; pelo fundo com parte do Lote 16, com 06,00mts.; pelo lado direito com o Lote 22, com 30,00mts.; e pelo lado esquerdo com o Lote 21-A, com 30,00mts.; **PROPRIETÁRIO: INÁCIO DE SOUZA LEMOS NETO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade RG 1.780.524 SSP/DF e do CPF/MF n° 818.601.291-53, residente e domiciliado na Quadra 83, Lote 01-B, Centro, em Santo Antônio do Descoberto/GO. **REGISTRO ANTERIOR : 27.484. (Protocolo n° 33.259 de 11.09.2015) . Emolumentos : Matrícula R\$26,35**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, 19 de outubro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

**AV-01=28.331 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Pelos proprietários **INÁCIO DE SOUZA LEMOS NETO**, acima qualificado, neste ato representado por seu procurador **Márcio Lopes Faria**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade n° 3.166.019 DGPC/GO, da CNH n° 00.332.593.586 DETRAN/GO de 14.09.2011 e do CPF/MF n° 574.171.801/91, residente e domiciliado na Quadra 71 Lote 07, Centro0, em Santo Antonio do Descoberto/GO, foi requerido em 01.12.2015 que se averbasse como averbado fica as benfeitoras que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **68,98m²**, assim composta: **01(uma) sala; 01(uma) cozinha; 01(um) banheiro social; 02(dois) quartos; 01(um) hall; 01(um) corredor de circulação; 01(uma) varanda; e 01(uma) área de serviço**. Tudo de acordo com a planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Roberto dos Santos - CREA/DF 13.823/D. **Alvará de Construção** n° 2909/2015 de 23.10.2015 com validade até 23.10.2017 ; **Carta de Habite-se** n° 2926/2015 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em **06.11.2015** ; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n° 003072015-88888846 emitida em



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO  
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>

20.11.2015 e válida até 18.05.2016 , pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS; ART Obra ou Serviço nº 1020150149163, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26.08.2015 ; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito de Imóvel nº 01.005.0106.021B(7781/2015) emitida em 27.11.2015. **(Protocolo nº 34.003 de 11.12.2015)** . Emolumentos : Prenotação R\$5,27; Taxa Judiciária R\$11,42. Busca R\$8,71; Averbação R\$208,36. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de dezembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

-----

**R-02=28.331 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1262248-4, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela **Caixa Econômica Federal** de Brasília-DF, em 20.06.2016, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado por seu proprietário INACIO DE SOUZA LEMOS NETO , acima qualificado, representado por seu procurador MARCIO LOPES FARIA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CNH nº 00332593586 DETRAN/GO e do CPF nº 574.171.801-91, residente e domiciliado na Rua Pio XII, Quadra 71, Lote 7, Setor Central, em Santo Antônio do Descoberto-GO, conforme procuração lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santo Antônio do Descoberto-GO, no livro 029, fls. 173, em 24.08.2015, ao comprador **MANOEL RONALDO RIOS BACELAR**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador do RG nº 2.592.329 expedida por/DF e do CPF nº 011.766.551-75, residente e domiciliado na Quadra 99, Lote 14, Parque Estrela D'alva XII, em Santo Antônio do Descoberto-GO, e ainda como **CREatora FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por ADESSANDRO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG nº 931.785 SSP/DF e do CPF nº 398.807.881-68, conforme procuração lavrada às folhas 153, do Livro 3081-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 123 do livro 3102-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 127, do livro 2775, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, arquivados neste CRI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$132.000,00** (cento e trinta e dois mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$104.000,00** (cento e quatro mil reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$21.697,00** (vinte e um mil e seiscentos e noventa e sete reais); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$0,00** ; Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$6.303,00** (seis mil e trezentos e três reais) , obtidos segundo os termos, cláusulas e condições

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: [crisantoantoniodescoberto@gmail.com](mailto:crisantoantoniodescoberto@gmail.com)



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO  
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>

constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos : Comprovante de pagamento do ITBI no importe de **R\$1.736,94** (um mil e setecentos e trinta e seis reais e noventa e quatro centavos), recolhido em 25.07.2016. As partes dispensam a apresentação dos documentos e certidões enumerados no Decreto nº 93.240/86, conforme cláusula vigésima sétima do Instrumento Particular. Emolumentos : Registro R\$479,89, Fundo R\$187,16, ISS R\$25,26; Prenotação R\$2,92, Taxa Judiciária R\$12,64, Fundo R\$1,14, ISS R\$0,15; Busca R\$4,82, Fundo R\$1,88, ISS R\$0,25. **(Protocolo nº 35.955 de 27.06.2016)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 26 de julho de 2016. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

**R-03=28.331 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei. 9.514/97 - Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-02=28.331** , o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** , para garantia da dívida de: **R\$104.000,00** (cento e quatro mil reais), a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de 5,5000% a.a, e Taxa Efetiva 5,6407% a.a, Valor da Prestação Inicial de **R\$612,10** (seiscentos e doze reais e dez centavos), com vencimento da primeira parcela em 20.07.2016, e valor da garantia fiduciária de **R\$132.000,00** (cento e trinta e dois mil reais). A carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos : Registro R\$384,36, Fundo R\$149,90, ISS R\$20,23. **(Protocolo nº 35.955 de 27.06.2016)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 26 de julho de 2016. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

**AV-04=28.331 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 13/11/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.689,56** (dois mil seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos),



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>

calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 134.478,05** (cento e trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e oito reais e cinco centavos), conforme DUAM nº **2207074**, com recolhimento em 20/09/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. (**Protocolo nº 46.160 de 22/10/2018**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de outubro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**AV-05=28.331 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** -  
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **0465/2019** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 022/2019 e 023/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 26,01; ISS 1,30; Fundos R\$ 10,14. Do que dou fé. (**Protocolo nº 49.889 de 30/10/2019**). Santo Antônio do Descoberto-GO, 22 de novembro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**R-06=28.331 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro 0662, às fls. 090/092, em 09/12/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração lavrada às folhas 035/036 do livro 3474-P em 19/04/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabeleamento lavrado às folhas 198/199, do livro 3486-P, em 27/07/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 186/187 do livro 6038 em 22/03/2022, lavrado no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, ao comprador **PAULO CESAR DOS SANTOS**, brasileiro, nascido aos 01/05/1988, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade nº 5047077, emitida por SPTC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.510.741-94, residente e domiciliado na Quadra 75, nº 01, Centro, Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 47.023,05** (quarenta e sete mil e vinte e três reais e cinco centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3529785**, em 23/12/2022, no importe de **R\$ 800,00** (oitocentos reais), a CND Municipal nº **25925/2022**, chave eletrônica de identificação nº



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>

**pRV6\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: e697.61b9.bb1d.efda.acf9.1033.6a9f.4b29.ec58.b0ea. **Emolumentos:** Registro R\$ 781,92; Fundos R\$ 166,16 e ISS R\$ 39,10. **(Protocolo nº 58.985, de 28/12/2022)**. Do que certifico e dou fê. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 03 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-07=28.331 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2870828-6, foi este imóvel alienado pelo proprietário PAULO CESAR DOS SANTOS, qualificado acima, representado por Luciano Henrique dos Santos Bilac, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.510.581-56, conforme procuração lavrada no 7º OFICIO DE NOTAS Ofício de BRASÍLIA/DF, em 08/12/2022 às folhas 139 do livro 1702, para o comprador **HORISWAN NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, nascido em 18/03/1999, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de carteira de identidade nº 8290745, expedida por SSP/GO em 05/05/2022 e inscrito no CPF/MF sob o nº 619.693.513-57, e-mail: HORISWANCARDOSO44@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Quadra 56, 5, Jardim Ana Beatriz li em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 25.236,76** (vinte e cinco mil duzentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos); valor da conta vinculada do FGTS: **R\$ 2.763,24** (dois mil setecentos e sessenta e três reais e vinte e quatro centavos); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4060984**, em 01/02/2023, no importe de **R\$ 1.960,00** (mil novecentos e sessenta reais), bem como a CND Municipal nº **3099/2023**, chave eletrônica de identificação nº **BBpJSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>

HASH: fabc.2928.6230.38d7.b39f.70b2.cc80.7e5a.030a.c595. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. (Protocolo nº 59.264 de 31/01/2023) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-08=28.331 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=28.331**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.5000% a.a.; Taxa Efetiva 5.6408% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 868,91** (oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e um centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 01/03/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. (Protocolo nº 59.264 de 31/01/2023) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**Av-09=28.331 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL** – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01005.00106.0021B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: 04572505122988225640083. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505123375125430054. (Protocolo nº 69.454 de 16/05/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**Av-010=28.331 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 09/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442870828**, **CONSOLIDA- SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>

Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4979077, paga em 21/03/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$143.323,06** no importe de R\$ 2.866,46; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: sxngoy2pge, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: 04572505122989725760013. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505123375125430054. (Protocolo nº 69.454 de 16/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**C E R T I F I C A** ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **19 de maio de 2025.**

**Rainner Jerônimo Roweder - Oficial**

Pedido de Certidão nº	69.454, de 19/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**04572505122907034420172**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: [crisantoantoniodescoberto@gmail.com](mailto:crisantoantoniodescoberto@gmail.com)



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83  
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial  
Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007



Fundos Estaduais R\$ 21,55.  
Valor Total R\$ 134,00.



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL  
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N96ME-LVCPF-4EXHB-KR3KQ>