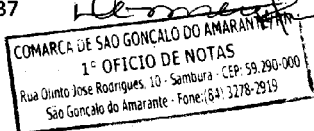


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

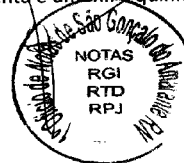
MATRICULA 35.428

DATA – 20.05.2013

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de Casa E: 01 terraço, 01 sala, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 cozinha, 01 banheiro social e 01 hall, com área privativa coberta de 45,57m2 e fração ideal de 0,1935114/10.000 avos do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na RUA JOÃO FERREIRA DE MESQUITA, S/Nº, LOTE 305 DA QUADRA 12 DO LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO I, REGO MOLEIRO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIA TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – CNPJ/MF 08.793.981/0001-83 com sede na rua Pé do Galo, 724, Macaíba/RN, registrada na JUCERN sob nº 24200451871, representada neste ato pelo Sr. Pedro Luiz de Moraes Heltaí brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF 001.243.608-90 e RG 002.666.870-SSP/RN, residente na Avenida Prof. Bilac de Farias, 1842, Capim Macio, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 33.127, em data de 19.09.2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001425592 FRMP 000000375137



R.01-35.428 - em 30.12.2013 – Através Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 13/12/2013, a empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula já anteriormente qualificada **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(ES): ALINE DAYANE FONSECA DOS SANTOS PESSOA** (RG 2434134-SSP/RN e CPF/MF 069.379.604-92) brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, casada sob regime da comunhão parcial de bens com o Sr. **KLEBER DE ANDRADE PESSOA** (RG 3276528-SSP/RN e CPF/MF 017.983.364-21) brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residentes e domiciliados na Rua Tenente João Ribeiro, 13, Jardim Lola, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais). Dou fé. O Oficial. Guia FDJ nº 7000001652924 FRMP 000000496120.



R.02-35.428 - em 30.12.2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a(os) Outorgado-a(s) Comprador-a(s): **ALINE DAYANE FONSECA DOS SANTOS PESSOA** e seu esposo **KLEBER DE ANDRADE PESSOA**, já **qualificados anteriormente, (ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido ao CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF doravante denominada Credora Fiduciária; mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ nº 7000001652924 FRMP 000000496120.**



Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

AV.3 – 35.428 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.445, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 78.000,00** (setenta e oito mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **ALINE DAYANE FONSECA DOS SANTOS PESSOA** (C.I. – RG nº 2434134-SSP/RN e CPF/MF nº 069.379.604-92) e **KELEBER DE ANDRADE PESSOA** (C.I. – RG nº 3276528-SSP/RN e CPF/MF nº 017.983.364-21), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 08 de abril de 2023 e 02 e 03 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444404871969** de 13/12/2013, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 71.500,00** (setenta e um mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002622652); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49495. Protocolo Intimação nº 73.047. Protocolo nº 80.302 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010735VOK.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0035428-72**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 04/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004733ZLP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02