

matrícula

ficha

36.862

01

Itu, 13 de agosto de 1991

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Sete, constituído pelo lote n.º 05 da quadra "D", do loteamento denominado "Chácaras Residenciais Paraizo Marriott", situado no Bairro do Pirapitingui, nesta cidade, medindo 50,00m de frente, igual medida nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; encerrando a área de 2.500,00m²; dividindo do lado direito, com o lote n.º 04, do lado esquerdo com o Sistema de Lazer, e nos fundos, com o lote n.º 08.-

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ZEITUNE LTDA, (CGC/MF sob n.º... 48.064.505/0001-46), com sede à rua São Bento, n.º 290, 2.º andar, sala 11, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n.º 02, na matrícula n.º 25.228, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 10.0073.00.0005.000000

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 07 de abril de 1.994.-

O loteamento denominado "Chácaras Residenciais Paraizo Marriott", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão arquivados neste Cartório, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

R.02 - Em 07 de abril de 1.994.-

Por escritura de 10 de novembro de 1.992, lavrada no 29.º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro n.º 307, fls.178, a proprietária, já qualificada; transmitiu por venda feita a JORGE LUIZ MATTIELLO, (RG 4.103.797.073-SSP/RS), aeronauta, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com JUREMA COELHO MATTIELLO, (RG sob n.º... 5.007.836.547-SSP/RS), do lar, brasileiros, portadores do CPF n.º 094.635.939/34, residentes e domiciliados à rua Galileu, n.º 373-A, em São Paulo-SP; pelo preço de Cr\$-170,00, (valor verbal: Cr\$-1.953.823,25), o imóvel objeto desta matrícula. Compa

-continua no verso-

matrícula

36.862

ficha

01

verso

receu como anuentes-cedentes: WILLY DUMONT, (RNE sob nº..... 1.116.082-SE/DPMAF), belga, engenheiro mecânico, e sua mulher DALVA CARVALHO DA SILVA DUMONT, (RG 5.229.177-SSP/SP), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº... 668.734.018/20, residentes e domiciliados à Rua Cleto Fanchini, nº 348, aptº 51-C, nesta cidade, na qualidade de promitentes compradores do imóvel, conforme Instrumento Particular datado de 29.12.76, "não registrado", o qual fica inteiramente cumprido.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.03 - Em 22 de maio de 2009.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

matrícula
036862ficha
002

Itu, 22 de Maio de 2009.

Av.04 - Em 22 de maio de 2009. (microfilme 152.893).
 À vista da escritura de 10 de novembro de 1992, lavrada no
 29º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº
 307, fls. 178, registrada sob nº 02, nesta matrícula e
 microfilmada sob nº 72.136, em 07 de abril de 1994, neste
 Registro, verificou-se que, por ocasião do referido registro,
 houve erro na tomada da indicação do número do Registro Geral
 (R.G.) do proprietário JORGE LUIZ MATTIELLO, assim, com
 fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, alterados
 pelo art. 59 da Lei nº 10.931/04, autuado no procedimento nº
 070/09, deste Registro, é feita a presente averbação a fim de
 ficar constando que o número correto do Registro Geral (R.G.)
 do proprietário JORGE LUIZ MATTIELLO é 4013797073-SSP/RS.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05 - Em 22 de maio de 2009. (microfilme 152.737).
 A Rua Sete do loteamento denominado "Chácaras Residenciais
 Paraizo Marriot", nesta cidade, teve sua denominação alterada
 para "RUA BEIJA-FLOR", nos termos da Lei Municipal nº
 4.310/99, arquivada neste Registro.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 22 de maio de 2009. (microfilme 152.737).
 A requerimento datado de 13 de maio de 2009, é feita a
 presente averbação a fim de ficar constando que no terreno
 objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no ano de 2000, um
 prédio residencial, de padrão bom, constituído de 03
 pavimentos, que recebeu o nº 270 da Rua Beija-Flor, contendo
 383,38m2 de área construída, avaliado em R\$-362.562,46 (valor
 do m2: R\$-945,70), cadastrado sob nº 10.0073.00.0005.000,
 conforme comprovam, Certidão nº 429 expedida pela Prefeitura
 local, em 28 de abril de 2009 e Habite-se nº 106/2000, de 24
 de fevereiro de 2000, apresentados e microfilmados. Foi
 apresentada e microfilmada a CND do INSS sob nº
 058552009-21038030, CEI nº "70.000.64752/64", emitida em 08
 de maio de 2009, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua no verso

matrícula

036862

ficha

002

verso

Av.07-Em 21 de outubro de 2020 (Prot. 245011 de 06/10/2020).
Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto do Registro Geral (R.G.) da proprietária JUREMA COELHO MATTIELLO é 5.007.836-546, conforme comprova a Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0245011000220P.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.08-Em 21 de outubro de 2020 (Prot. 245011 de 06/10/2020).
Por escritura de 24 de setembro de 2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro n.º 0851, fls. 100/103, os proprietários JORGE LUIZ MATTIELLO (RG n.º 4013797073-SSP-RS - CPF n.º 094.635.939-34), brasileiro, aposentado, e sua mulher JUREMA COELHO MATTIELLO (RG n.º 5.007.836.546-SSP-RS - CPF n.º 147.583.770-49), brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Egeu, n.º 161, Jardim Plaza Athenee, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a IRIS MARTINS DE SOUZA (RG n.º 1.775.296-SSP-DF - CPF n.º 884.093.331-04), brasileira, solteira, maior, publicitária, residente e domiciliada à Rua Beija Flor, n.º 270, Chácara Residencial Paraíso Marriot, nesta cidade, pelo valor de R\$-475.000,00 (valor base para o recolhimento do ITBI - R\$-928.532,00), o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao Compromisso de Venda e Compra datado de 19 de agosto de 2011, "não registrado", que fica integralmente cumprido.

Selo Digital - 120998321RI0245011000120T.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira)

Av.09-Em 22 de abril de 2025 (Prot. 290278 de 01/04/2025).
Por Decisão/Mandado Judicial passado em 25 de março de 2.025, pela MM^a. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca,

CONTINUA NA FICHA 003

matrícula

036862

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 22 de Abril de 2025

CNM - 120998.2.0036862-53

Dra. Karla Peregrino Sotilo, expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença - Condomínio - Processo nº 0000106-11.2022.8.26.0286 em que figura como exequente CONDOMÍNIO CHÁCARAS RESIDENCIAIS PARAÍSO MARRIOT e como executado ALEXANDRE MARCUS DOS SANTOS, foi decretada a ineficácia do registro sob nº 08 nesta matrícula, em virtude de fraude a execução.

Selo Digital - 120998331RI02902780001250.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.10-Em 25 de março de 2026 (Prot. 300432 de 16/03/2026). Conforme Certidão datada de 16 de março de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000609628, por Uillian Antonio de Souza, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammass Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000571-15.2025.8.26.0286, tendo como exequente JOSE MARIA BORDINI (CPF nº 141.955.508-15) como executada IRIS MARTINS DE SOUZA (CPF nº 884.093.331-04), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 56.795,63, figurando como fiel depositária IRIS MARTINS DE SOUZA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0300432000126F.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).