



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

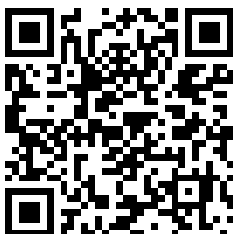
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 26 de março de 2025. Eu, Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWR 90228 DDK

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.006

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Almirante Tamandaré nº 120 casa 04, zona urbana, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 173489-000, medindo: 4,08m de frente para a servidão de uso comum que por sua vez dá acesso à Rua Almirante Tamandaré, 4,08m nos fundos para o lote 02, 10,00m do lado direito para o nº 120 casa 03 e 10,00m do lado esquerdo para o lote nº 05, com área de utilização privativa de 85,85m², fração ideal de 85,85/429,61 ávos e área total construída de 65,20m². Essa área construída refere-se a 32,60m² do térreo e 32,60m² da área construída sobre a 1ª laje. A vaga correspondente ao nº 120 casa 04 é a de nº 05. A fração ideal desse imóvel refere-se à área construída de 65,20m², mais 8,15m² de área privativa e mais 12,50m² de vaga privativa.- Cujo terreno designado como lote 03 da quadra E, do loteamento Bairro Cruzeiro do Sul, no seu todo mede: 13,00m de largura na frente que faz com a Rua Almirante Tamandaré, 12,00m de largura na linha dos fundos, onde confina com o lote 5, tendo de extensão da frente aos fundos pelo lado direito 32,00m, confrontando com a casa 134 e do lado esquerdo 30,00, confrontando com o lote 04.- PROPRIETÁRIO: JULIANO DE FREITAS COSTA, brasileiro, nascido em 13.08.86, agente administrativo, portador da C.I nº 204443774, expedida por DETRAN-RJ em 13.10.10, CPF nº 112.834.037-22, solteiro, residente na Rua Mutuapira nº 215 casa 04, Mutuapira, nesta cidade.- Registro Anterior: R:08/Matrícula 8.413, fls. 23, Livro 2/AC em 25.04.12, deste registro.- São Gonçalo, 13 de novembro de 2013.-

Digitado por *Patricia Dias da Silva* O Oficial

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

R:01- COMPRA E VENDA – Prot. 148.650, de 08.11.13.- Por instrumento particular de 30.10.13, com força de escritura pública, que fica arquivado, **CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINDO**, brasileiro, nascido em 31.10.67, vendedor, portador da CI nº 078877990, expedida por DETRAN-RJ em 03.06.09, CPF nº 005.099.117-57, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher **ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINDO**, brasileira, nascida em 22.03.69, portador da C.I nº 127447690, expedida por SSP-RJ em 24.04.98, CPF nº 086.128.787-80, e **JEFERSON OLIVERA DE ASSIS BELARMINDO**, brasileiro, nascido em 11.03.92, vendedor, portador da C.I nº 275392769, expedida pro DETRAN-RJ em 07.03.13, CPF nº 152.206.397-81, solteiro, residentes e domiciliados na Rua Tomas Antônio Machado nº 21, Salgueiro, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 140.000,00, adquiriram de Juliano Freitas Costa, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 6660/13, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 140.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 13 de novembro de 2013.-

Digitado por *Patricia Dias da Silva* O Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

087-1 ato
R\$11316,00

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.006

FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 148.650, de 08.11.13.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, os devedores fiduciantes, **CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINDO**, e sua mulher **ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINDO**, e **JEFERSON OLIVEIRA DE ASSIS BELARMINDO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 126.000,00, para pagamento no prazo de 414 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.261,17 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 8,5101% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,8500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.11.13. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula quinta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 140.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 13 de novembro de 2013.-

Digitado por *Caixa Econômica Federal* Autorizado

Caixa Econômica Federal
Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivão Autorizado
Mat. 94/00878

(R)-1º ato
RUC11317 CRT

AV:03- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - - Prot. 148.650, de 08.11.13.- Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.0432938-4, Série 1013, emitida no Rio de Janeiro em 30.10.13, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:02, acima, que tem como devedores, **CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINDO**, e sua mulher **ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINDO**, e **JEFERSON OLIVEIRA DE ASSIS BELARMINDO**, também antes qualificados, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 13 de novembro de 2013.-

Digitado por *Caixa Econômica Federal* Autorizado

Caixa Econômica Federal
Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivão Autorizado
Mat. 94/00878

(R)-1º ato
RUC11315 BUN

AV:04 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 165.701 de 27.09.2017.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 18451/2017-SIALF-GIGAD/RJ, em 11.09.2017, acompanhado de requerimento firmado em

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK>



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.006

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

23.01.2018, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 215539, de 05.01.2018, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINO, ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINO e JEFFERSON OLIVEIRA DE A. BELARMINO, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 08 de fevereiro de 2018. **SELO: ECLJ33579DZV**.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ótávio Ladeira de Souza
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/18472

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876



AV:05 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** – Prot. 170.432 de 11.01.2019.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 59680/2018-SIALF-GIGAD/RJ, em 07.01.2019, acompanhado de requerimento firmado em 03.06.2019, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 219206, de 27.05.19, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINO, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 13 de junho de 2019. **SELO: EDBJ72044KAY**.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ótávio Ladeira de Souza
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/18472

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV:06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** – Prot. 170.432 de 11.01.2019.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 59680/2018-SIALF-GIGAD/RJ, em 07.01.2019, acompanhado de requerimento firmado em 03.06.2019, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 219206, de 27.05.19, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINO, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 13 de junho de 2019. **SELO: EDBJ72045SXM**.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ótávio Ladeira de Souza
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/18472

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

REGISTRO GERAL

58.006
MATRICULA

02
FICHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

AV:07 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 170.432 de 11.01.2019.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 59680/2018-SIALF-GIGAD/RJ, em 07.01.2019, acompanhado de requerimento firmado em 03.06.2019, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 219206, de 27.05.19, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JEFFERSON OLIVEIRA DE A. BELARMINO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. São Gonçalo, 13 de junho de 2019. **SELO: EDBJ72046IQD.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Otávio Ladeira de Souza
Auxiliar de Cartório
Mat. 04/18477

AV:08 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 186967 de 24.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 374138/2023– CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 24.05.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 231549, de 14.08.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, - São Gonçalo, 15 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18841EKL**

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Adriana Aquino L. Gonçalves
Escriturante
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 186967 de 24.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 374138/2023– CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 24.05.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 231549, de 14.08.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, - São Gonçalo, 15 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18842PXXG.**

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Adriana Aquino L. Gonçalves
Escriturante
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58006

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:10 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 186967 de 24.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 374138/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 24.05.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 231549, de 14.08.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JEFERSON OLIVEIRA DE ASSIS BELARMINDO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula. - São Gonçalo, 15 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18843MWY.**

Eu digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adriana Aquino L. Gonçalves
Escritor
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878



AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 186.967, de 24.05.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 17.11.2023, 20.11.2023 e 21.11.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINDO, ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINDO e JEFERSON OLIVEIRA DE ASSIS BELARMINDO** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 15 de janeiro de 2024 **SELO: EEQF18844RDA.**

Eu digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adriana Aquino L. Gonçalves
Escritor
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878



AV:12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 194.210 de 18.11.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 539176/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 13.12.2024 acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 238730 e protocolo nº 290001 em 13.01.2025 averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JEFFERSON OLIVEIRA DE ASSIS BELARMINDO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALÍCIA.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2025. **SELO: EEWR88686QQS.**

Eu digitei, e eu, autorizado subscrevo

Rose da Motta
Escritor
CONTINUA NA FICHA 04

Vanderley Moraes Luz
Tabuleiro Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.006

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:13 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 194.210 de 18.11.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 539176/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 13.12.2024 acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 238730 e protocolo nº 290001 em 13.01.2025 averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINDO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2025. **SELO: EEWR88687VBZ.**

Eu, Rose da Motta Escrevente
Matr. 94/17718 digitei, e eu, autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Tabelião Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

AV:14 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 194.210 de 18.11.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 539176/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 13.12.2024 acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 238730 e protocolo nº 290001 em 13.01.2025 averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINDO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2025. **SELO: EEWR 88688PIZ.**

Eu, Rose da Motta Escrevente
Matr. 94/17718 digitei, e eu, autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Tabelião Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

AV:15- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA – Prot. 194.210 de 18.11.2024. Por Editais Eletrônicos de nºs 1533/2025, 1534/2025, 1535/2025, publicados em 17.01.2025, 20.01.2025 e 21.01.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JEFFERSON OLIVEIRA DE ASSIS BELARMINDO, ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINDO e CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINDO**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.** São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2025.- **SELO: EEWR88689FXI.**

Eu, Rose da Motta Escrevente
Matr. 94/17718 digitei, e eu, autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz
Tabelião Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58006 / CNM: 093401.2.0058006-35 / Recibo: 200386 / Data da Certidão: 26/03/2025.

REGISTRO GERAL

CNM **093401.2.0058006-35**

MATRÍCULA
58.006

FICHA
04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:16 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 195.572 de 07.03.2024.- Por documento particular firmado em 06.03.2025, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário CCI - objeto do AV:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 20 de março de 2024. **SELO: EEW89883MYC.**
Eu Cecilia Dias da Silva, digitei, e eu, Autorizado subscreevo Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat.: 94/00878

AV:17 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 195.572 de 07.03.2024.- Por requerimento firmado em 06.03.2025, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6466/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), CARLOS EDUARDO DE ASSIS BELARMINO, e sua mulher ADRIANA LIMA DE ASSIS BELARMINO, e JEFFERSON OLIVEIRA DE ASSIS BELARMINO, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:02 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: R\$ 152.955,42. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174925030754878, 0174925030753887, 0174925030753893, em 07.03.2025 - São Gonçalo, 20 de março de 2024. **SELO: EEW89883MYC.**

Eu Cecilia Dias da Silva digitei, e eu, Autorizado subscreevo Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat.: 94/00878

AV:18 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Proceda-se a presente averbação de ofício, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/73, para que fique retificado no AV:16 e 17, quanto a correta data do protocolo com sendo: **07.03.2025**, bem como a data da averbação como sendo: **20.03.2025**. - São Gonçalo, 26 de março de 2025.

Digitado por Cecilia Dias da Silva Autorizado Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMGRL-2FWAM-U2SW4-WR9UK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

