



## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

213

LIVRO N.º 2 - DX

MATRÍCULA N.º 21.325.-

DATA 10 de fevereiro de 2000.-

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado dentro da Fazenda Campo Grande, no Bairro do Campo Grande, designado como Área ou Gleba nº 15, da planta particular, neste município e Comarca de Capava, deste Estado, que assim se descreve e caracteriza: mede 152,00m (cento e cinquanta e dois metros) de frente para uma Estrada de Servidão; 222,00m (duzentos e vinte e dois metros) de frente aos fundos, do lado direito, de quem daquela estrada olha para o imóvel, onde confronta com área ou gleba nº 16, de propriedade da firma Lansul - Lanifício Rio Grandense S/A; do lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros) em curva na confluência daquela estrada de servidão com uma projetada Praça de Retorno e mais 200,00m (duzentos metros) em linha reta, no sentido da frente aos fundos, confrontando com essa praça projetada e finalmente 163,75m (cento e sessenta e três metros e setenta e cinco centímetros), na linha dos fundos, onde confronta com a área ou gleba de nº 14 de propriedade do Banco do Estado de Minas Gerais S/A, encerrando a área de 33.311,625 metros quadrados (trinta e três mil, trezentos e onze metros e seiscentos e vinte e cinco milímetros quadrados).

Cadastro Municipal: classificação 14.001.003 e inscrição: 013806.-

Proprietária: RHODIA-STER S.A., atual denominação da Celanese do Brasil Fibras Químicas Ltda, após sucessivas incorporações, com sede na Rua Nafta, nº 1281, Complexo Básico, Polo Petroquímico, Camaçari, Estado da Bahia, inscrita no CGC/MF nº 56.806.656/0001-50.-

Registro anterior: Transcrição nº 16.658, em 07 de fevereiro de 1975.

Matriculado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

R.1/21.325, em 10 de fevereiro de 2000.- VENDA E COMPRA.-

Por certidão de 19 de novembro de 1999 da escritura pública de 11 de novembro de 1994, lavrada no 16º Tab. de Notas de São Paulo-SP, Lº 1950, fls. 68, o imóvel desta matrícula foi vendido à COMÉRCIO E INDÚSTRIA MULTIFORMAS LTDA, com sede na cidade de Taboão da Serra, deste Estado, na Rodovia Regis Bittencourt, Km 270,5, esquina com a Rua José Diniz, inscrita no CGC/MF sob nº 61.966.131/0001-12, com seu Contrato Social consolidado, datado de 19 de novembro de 1991, registrado JUCESP sob nº 20.572/92-0, devidamente representada, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), V.V.(IPTU/99) R\$ 10.587,72. Consta na escritura que a firma vendedora apresentou a CND-INSS nº 314407, expedida em 06.10.94, pela agência de Salvador-BA e certidão de Quitação de Tributos expedido pela SRF em 09.11.94.-

Registrado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D. 2000.55. Rec. 427.18...
E. ... 33,46.
C. ... 45,91. Guia 29/2000

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2  
sob forma de ficha corrida, estando extinta sua  
subdivisão em livros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BE4G5-JB5F5-7S6SH-BC4SP>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL****LIVRO 2****CNJ 12.201-0****MATRÍCULA - 21.325****FICHA - 02**

AV.02/21.325 em 14 de maio de 2019 - **PENHORA**  
 Por certidão de Penhora de 07 de maio de 2019, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000264596, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, da Execução Trabalhista, Processo nº 000452005, Exequente: **MARCELO QUINTINO DA SILVA**, CPF. 285.525.618-67, Executado: **COMÉRCIO E INDÚSTRIA MULTIFORMAS LTDA**, CNPJ/MF nº 61.966.131/0001-12, já identificada, foi determinado a Penhora sobre o imóvel do qual é titular, em garantia de dívida no valor de R\$ 17.554,38, data do auto ou termo: 07/05/2019, nome do depositário: **COMÉRCIO E INDÚSTRIA MULTIFORMAS LTDA**. Custas ao Final.  
 Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/21.325 em 08 de outubro de 2020 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**  
 Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0021325-37. Prenotação nº 73.942.  
 Selo digital 122010331HI00009619400200  
 Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0021325-37

AV.04/21.325 em 26 de janeiro de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**  
 Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datada de **25/01/2021**, protocolo de indisponibilidade nº **202101.2513.01462391-IA-010 PROCESSO 00005485320105030038**, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - MG - JUIZ DE FORA -> MG - 4A.VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **COMERCIO E INDUSTRIA MULTIFORMAS LTDA**, CNPJ nº **61.966.131/0001-12**, gravado sob o N° **17.548** do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo nº **83.731**.

Selo Digital 122010331KH000109173R21M

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0021325-37

AV.05/21.325 em 23 de dezembro de 2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**  
 Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório e por comunicado emitido em 16 de dezembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que a indisponibilidade dos bens de **COMERCIO E INDUSTRIA MULTIFORMAS LTDA**, CNPJ nº **61.966.131/0001-12**, averbada sob nº **04**, fica cancelada conforme Protocolo de cancelamento nº **202412.1615.03761747-MA-250**, protocolo de Indisponibilidade nº **202101.2513.01462391-IA-010 PROCESSO 00005485320105030038**. Prenotação 105.569.-

Selo Digital 122010331FU000278553TF240

Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010,2,0021325-83 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

AV.06/21.325 em 23 de dezembro de 2024 - **CADASTRO**  
 Certifico e dou fé, por Carta de Arrematação referida no R. 07 e documento anexo, que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Caçapava sob n. 14.001.003.000. VIA ONR - AC004752683. Prenotação nº 105.569.-  
 Selo Digital 122010331MA0002785540I24P

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BE4G5-JB5F5-7S6SH-BC4SP>



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

**MATRÍCULA - 21.325**

**FICHA - 02**

Averbado por.-;

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0021325-83 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

R.07/21.325 em 23 de dezembro de 2024 - **ARREMATACÃO**

Por Carta de Arrematação expedida em 26 de novembro de 2024, nos Autos de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, que se processou sob n° 0004500-78.2005.5.02.0382, Reclamante: MARCELO QUINTINO DA SILVA, Reclamado: ADPRESS INDUSTRIA GRAFICA LTDA, CNPJ. 02.602.492/0001-10; ADGRAF FOTOLITO GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ. 57.167.942/0001-86; e COMERCIO E INDUSTRIA MULTIFORMAS LTDA, CNPJ. 61.966.131/0001-12, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, em conformidade com a sentença proferida em 07 de novembro de 2024, assinada digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Glauco Bresciani Silva, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **LEANDRO MONTANDON OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, RG. 38.575.167-SSP/SP, CPF. 037.162.656-08, casado com **TEREZA CRISTINA DE CARVALHO PINHEIRO MONTANDON**, brasileira, comerciante, RG. 37.640.078-6-SSP/SP, CPF. 337.081.678-48, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Alameda Plutão, n. 611, Novo Horizonte Hills I e II, Arujá, pelo valor de R\$ 336.000,00. VIA ONR - AC004752683 Prenotação n.° 105.569.-

Selo digital 122010321VV000278555GS24A

Registrado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0021325-83 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.08/21.325 em 23 de dezembro de 2024 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**

Certifico e dou fé, nos termos da Carta de Arrematação referido no R. 07, a Penhora averbada sob n° 02 desta matrícula advinda dos mesmo processo, fica cancelada.- Prenotação n.° 105.569.-

Selo digital 122010331GF0Q002785580Y24T

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0021325-83 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

### CERTIDÃO

CERTIFICO que, existe nesta serventia, em andamento o(s) protocolo(s) n° Prot.: 109880 - Dt. Prot.: 23/09/2025.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente copia é reprodução autêntica da matrícula n° 21325, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei n° 6.015/73 de 31/12/1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caçapava, 06 de janeiro de 2026.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



[1220103C3EE000312239EK26Z]

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0021325-83

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	1,33	2,12	74,17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BE4G5-JB5F5-7S6SH-BC4SP>