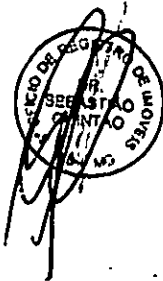




## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA <b>81660</b>	<b>LIVRO N.º 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R.3-63199 a R.3-63207, Livro 02, deste Serviço.
DATA <b>18/12/2001</b>		

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal 0,007608772, a qual corresponderá ao Aptº 56, Bloco 16, do Residencial Hércules, sito à Rua José Gomes Domingues, nº 621, com área real total de 60,1224m<sup>2</sup>, sendo 39,93m<sup>2</sup> de área real privativa coberta, 4,13m<sup>2</sup> de área real privativa descoberta e área real de uso comum de 16,0624m<sup>2</sup>, área equivalente de construção total de 45,0295m<sup>2</sup> sendo área equivalente de construção privativa de 40,96m<sup>2</sup> e 4,0695m<sup>2</sup> de área equivalente de construção de uso comum, com direito ao uso das áreas descobertas restantes proporcionais à fração ideal, e seu respectivo terreno formado pelos lotes 01 a 09 da quadra 105 do Bairro Jagueline, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CGC-21.129.267/0002-34, estabelecida nesta capital, à Avenida Raja Gabaglia, 2720/2º andar, Bairro Estoril. Dou fé. O Oficial, ras/asr

AV.1-81660 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.82366 de 19/11/2001  
DATA:07/01/2002. Certifico registro 3312, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Residencial Hercules. Dou fé. O Oficial, ras/asr

AV.2-81660 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.82366 de 19/11/2001  
DATA:07/01/2002. Certifico R.3-76139 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Hercules. Dou fé. O Oficial, ras/asr

AV.3-81660 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.82366 de 19/11/2001  
DATA:07/01/2002. Certifico baixa de construção e habite-se de 09/07/2001 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00275/2001 de 17/07/2001 expedida pela PMBH, processo nº 082458/99-00, alvará nº 199913449 de 27/08/1999, em nome de MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/asr


AV.4-81660 (CND / INSS) PROT.82366 de 19/11/2001  
DATA:07/01/2002. Certifico CND/INSS nº 188372001-11001090, datada de 25/10/2001, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/asr

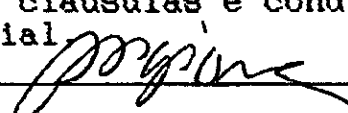
R.5-81660 (COMPRA E VENDA) PROT.89387 de 08/11/2002  
Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

DATA: 14/01/2003. TRANSMITENTE: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por Mário Lúcio Pinheiro Menin, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, engenheiro civil, CREA/MG-15.737-D, CPF-228.191.346-53, no ato representado por José Adib Tomé Simão, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-11.417.570-SSPSP, CPF-071.004.346-53, residente e domiciliado nesta Capital ou Gemma Araújo de Sousa Lima, brasileira, casada, economista, CIM-2.943.047/SSPMG, CPF-639.225.416-15, residente e domiciliada nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 009 do Livro 014-P do Serviço Notarial do 2º Ofício de Vespasiano-MG. ADQUIRENTES: KARINE APARECIDA DA SILVA PINTO, brasileira, solteira, auxiliar de operação, CIMG-11.032.543/SSPMG, CPF-042.392.906-27 e VINICIUS SILVA MENDES, brasileiro, solteiro, controlador de tráfego, CIMG-6.348.196/SSPMG, CPF-037.324.456-82, residentes e domiciliados à Rua Abaiba, nº302, Bairro São Paulo, n/capital. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 17/10/2002. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$22.100,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$100,00 referente a recursos próprios; R\$1.947,83 referente a utilização da conta vinculada do FGTS e R\$20.052,17 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre a avaliação de R\$22.100,00, tendo sido recolhido o valor de R\$563,21 no Banco do Brasil S/A no dia 31/10/2002, nº do documento 354.104, (índice cadastral do imóvel: 981.105.001.057-0). Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial  pcg/cps

R.6-81660 (HIPOTECA 1a E ESPECIAL) PROT.89387 de 08/11/2002  
 DATA: 14/01/2003. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por seu Escritório de Negócios EN BH NORTE. DEVEDORES: KARINE APARECIDA DA SILVA PINTO e VINICIUS SILVA MENDES, já qualificados no R.5 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.5 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$22.000,00. VALOR DO DESCONTO: R\$1.947,83. VALOR DA DIVIDA: R\$20.052,17. VALOR DA GARANTIA: R\$22.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS EM MESES: Amortização: 240; Renegociação: 0. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$183,81; Seguros: R\$13,96; Total: R\$197,77. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial  PCG/CPS



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 81660

FOLHA N.º 2

AV. 7-81660 (RETIFICACAO) DATA: 30/01/2003

Certifico que o valor de R\$1.947,83 constante no R.5 d/matricula refere-se a recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e não como constou. Dou fé. O Oficial *[Signature]* cps

AV. 8-81660 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT. 158640 de 12/08/2010

DATA: 16/08/2010. Certifico que VINICIUS SILVA MENDES e KARINE APARECIDA DA SILVA PINTO casaram-se em 18/12/2003 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 059476, Lº 265, fls. 411, do Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de B.Hte., passando a mulher a assinar Karine Aparecida da Silva Mendes. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[Signature]* drm/nar

AV. 9-81660 (CANCELAMENTO DE ALIENACAO) PROT. 158640 de 12/08/2010

- DATA: 16/08/2010. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.6 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 05/08/2010. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[Signature]* drm/nar

R. 10-81660 (COMPRA E VENDA) PROT. 158640 de 12/08/2010

DATA: 16/08/2010. TRANSMITENTES: KARINE APARECIDA DA SILVA MENDES, brasileira, auxiliar de operação, CIMG-11.032.543 PC/MG, CPF-042.392.906-27 e s/m VINICIUS SILVA MENDES, brasileiro, controlador de trafego, GNH-00383876171 DNT/MG, CPF-037.324.456-82, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, Rua Arabia, nº302, casa A, São Paulo. ADQUIRENTE: ROSALVA ALVES COSTA, brasileira, divorciada, vendedora, CIMG-5.197.630 PC/MG, CPF-221.209.126-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Gomes Domingues, 501, Ap 56, Bl 16, Jaqueline. TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 05/08/2010. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$40.000,00, sendo: R\$ 5.000,00 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$35.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$40.000,00, tendo sido recolhido o valor de

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 81660

FOLHA N.º 2

R\$1.000,00 no dia 09/08/2010, Protocolo/Ano: 21763/2010, (índice cadastral do imóvel: 981.105.001.057-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 08/2010. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, drm/nar

R.11-81660 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.158640 de 12/08/2010 DATA:16/08/2010. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Natavia Maria Sette Camara Mendes, economiário, CIMG-2.451.226 SSP/MG, CPF-625.000.586-20, conforme procuração lavrada as fls.133/134 do Lº2467 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls.060/070 do Lº864P no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: ROSALVA ALVES COSTA, já qualificada no R.10 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.10 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$40.000,00; VALOR DO DESCONTO: R\$5.000,00. VALOR DA DIVIDA: R\$35.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$78.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 299. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$248,30; Seguros: R\$35,41; Total: R\$283,71. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/09/2010. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, drm/nar

AV.12-81660 (CANCELAMENTO DE ALIENACAO) PROT.208597 de 09/06/2014 - DATA:10/07/2014. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.11 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 28/05/2014. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/lho

R.13-81660 (COMPRA E VENDA) PROT.208597 de 09/06/2014 DATA:10/07/2014. TRANSMITENTE: ROSALVA ALVES COSTA, brasileira, divorciada, vendedora, CIMG-5.197.630 PC/MG, CPF-

Continua na folha 3



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



### SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 81660

FOLHA N.º 3

221.209.126-53, residente e domiciliada à Rua Jose Gomes Domingues, 501, Bl. 16, apto. 56, Jaqueline, nesta Capital. ADQUIRENTE: BRUNA CAMILLA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, CIMG-15.589.219 PC/MG, CPF-087.051.246-38, residente e domiciliada à Rua Cinco, 190, Condomínio Village Do, Lagoa Santa/MG. TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 28/05/2014. CONTRATO Nº: 8.4444.0625892-0. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$150.000,00, sendo: R\$15.000,00 referente a recursos próprios e R\$135.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$169.724,26, tendo sido recolhido o valor de R\$4.243,10 no dia 04/06/2014, Protocolo: 258902014, (índice cadastral do imóvel: 981.105.001.057-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 06/2014. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

R.14-81660 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.208597 de 09/06/2014  
DATA:10/07/2014. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por seu procurador Leandro Silva Monteiro, brasileiro, solteiro, economiário, CIMG-7.037.732 SSP/MG, CPF-036.978.366-25, conforme procuração lavrada às fls. 160/161 do Lº 3036, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 088/104 do Lº 00957P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: BRUNA CAMILLA DOS SANTOS, já qualificada no R.13 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.13 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$135.000,00. VALOR DA DIVIDA: R\$135.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$150.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 300. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 7,1600; Efetiva: 7,3997. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$1.255,49; Seguros: R\$28,03; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$1.308,52. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 28/06/2014. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula décima primeira do contrato.

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 81660

FOLHA N.º 3

Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_ ama/lho

Protocolo 208597

Data 09/06/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.247,29

Taxa de Fiscalização.....: R\$587,20

Recompe.....: R\$74,75

Total.....: R\$1.909,23

Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

AV.15-81660 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.364184 de 08/01/2026 - DATA:16/01/2026. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 10/01/2026 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 31748-075. Selo de Consulta: JTD/65236 - Código de Segurança: 4150-8993-1015-8641. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_ gcp/gui

AV.16-81660 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.364184 de 08/01/2026 - DATA:16/01/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 07/01/2026 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), BRUNA CAMILLA DOS SANTOS, CPF-087.051.246-38, já qualificado(a-os) no R.13 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$188.203,18, tendo sido recolhido o valor de R\$5.646,09 no dia 05/12/2025, (índice cadastral do imóvel: 981.105.001.057-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 01/2026. Selo de Consulta: JTD/65236 - Código de Segurança: 4150-8993-1015-8641. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_ gcp/gui

AV.17-81660 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.364184 de 08/01/2026 - DATA:16/01/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.14 desta matrícula, em

Continua na folha 4



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0081660-68

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 81660

FOLHA N.º 4

virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.16 da mesma.  
Selo de Consulta: JTD/65236 - Código de Segurança: 4150-8993-1015-8641, Dou fé. o Oficial, gcp/gui

Protocolo 364184 - Data 08/01/2026

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Averbação c/ Valor	1	188.203,18	2.691,10	1.344,66	202,56	4.238,32
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	135.000,00	103,03	34,47	7,75	145,25
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	7		66,50	22,47	5,04	94,01
ISS						146,91
Total			2.938,25	1.423,04	221,20	4.729,40

Dou fé. o Oficial

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.  
Belo Horizonte, 16/01/2026  
O Oficial  
Dr. Sebastião de B. Quintão  
Drª Paola Quintão Campos  
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão  
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

CARTORIO SEBASTIAO QUINTAO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe  
SELO DE CONSULTA: JTD65239  
CODIGO DE SEGURANÇA: 0093 4963 3652 3702

Quantidade de atos praticados: 001  
Atos praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTAO - OFICIAL  
Protocolo Nº 364184 Data: 08/01/2026  
Emol: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC: R\$0,00  
Valor Final R\$ 41,08 - ISSION: R\$1,41



**SEBASTIAO QUINTAO**  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTORIO SEBASTIAO QUINTAO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe  
SELO DE CONSULTA: JTD65238  
CODIGO DE SEGURANÇA: 4150 8993 1015 8641

Quantidade de atos praticados: 010  
Atos praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTAO - OFICIAL  
Protocolo Nº 364184 Data: 08/01/2026

Emol: R\$ 3.075,98 - TFJ: R\$ 1.401,60 - FIC: R\$0,00  
Valor Final R\$ 4.477,58 - ISSION: R\$143,03



**SEBASTIAO QUINTAO**  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>