



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0160699-88

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**160.699**

Fls.

**1v**

**Tramandaí, 10 de novembro de 2020.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 428935 em 20/10/2020

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.27140 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: EQLG15) - DJM

**AV-2/160.699 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0160699-59.**

**Tramandaí, 11 de agosto de 2022.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Protocolado sob nº 450080 em 04/08/2022 Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.90865 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - JFK

**AV-3/160.699 - DEMOLIÇÃO PARCIAL E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27 de julho de 2022, instruído com Certidão de Demolição número 790/22/SMF, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 25 de julho de 2022 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16 de junho de 2022, para constar que dos prédios constantes desta matrícula, foram **DEMOLIDOS o prédio em madeira com área de cinquenta e dois metros e oitenta e nove decímetros quadrados (52,89m<sup>2</sup>), e oito metros e cinquenta e três decímetros quadrados (8,53m<sup>2</sup>) dos prédios em alvenaria**, restando uma área construída em alvenaria, de oitenta e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados (88,92m<sup>2</sup>).

**Fica também averbado que este imóvel constitui-se do lote número vinte e três (23), antigos lotes números vinte e três (23) e vinte e quatro (24), conforme consta no documento que instruiu esta averbação.**

**Tramandaí, 11 de agosto de 2022.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Protocolado sob nº 450080 em 04/08/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.90866 - R\$1,80

Emolumentos: R\$44,40 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.64094 - R\$4,40 - JFK

**AV-4/160.699 - AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27 de julho de 2022, instruído com Carta de Habite-se número 04598/2022 e Certidão de Lançamento número 546/22/SMF, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 30 de maio de 2022 e 06 de junho de 2022, respectivamente, e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16 de junho de 2022, para constar que o prédio remanescente da averbação número **três (AV-3)** nesta matrícula, foi **AMPLIADO em cento e cinco metros e**

Continua na folha 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0160699-88

160.699

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
2	160.699

*JL*

**Tramandaí, 11 de agosto de 2022**

**setenta decímetros quadrados (105,70m<sup>2</sup>)**, passando a ter a seguinte descrição atualizada: Um **PRÉDIO RESIDENCIAL** e um **PRÉDIO COMERCIAL**, ambos em alvenaria, com área total de **cento e noventa e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (194,62m<sup>2</sup>)**, sendo o prédio residencial com área de 88,92m<sup>2</sup>, situado na Rua Campos Sales, nº **90**, e o prédio comercial com área de 105,70m<sup>2</sup>, situado na Rua Campos Sales, nº **80**.

**VALOR ATRIBUÍDO À AMPLIAÇÃO: R\$150.000,00.**

**Tramandaí, 11 de agosto de 2022.**

*Tais de Lima Coelho*

**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Protocolado sob nº 450080 em 04/08/2022 **Escrevente Autorizada**  
Processamento Eletrônico: R\$6,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100001.90867 - R\$1,80  
**Emolumentos:** R\$389,20 - **Selo de Fiscalização:** 0682.07.1400002.30571 - R\$48,30 - JFK

**AV-5/160.699 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que este imóvel situa-se no **Loteamento Zona Nova Sul**, no **Bairro Parque dos Presidentes, Setor 55**.

**Tramandaí, 13 de setembro de 2022.**

**Registrador/Substituto**

*Yuri Alves de Borja*

Escrevente Autorizada

**Emolumentos:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100001.95148 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - PSGS

**AV-6/160.699 - RETIFICAÇÃO**

Nos termos do requerimento datado de 17 de outubro de 2022, instruído com Carta de Habite-se Retificativa número 04727/2022 (retificação da carta de habite-se número 04598/2022) e Certidão de Lançamento número 1158/22/SMF, expedidas pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 07 e 13 de outubro de 2022 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS e respectivo RRT do CAU/BR, fica **RETIFICADA** a averbação número **quatro (AV-4)** desta matrícula, para constar que o prédio comercial é **residencial**, e não como constou.

**Tramandaí, 27 de outubro de 2022.**

**Registrador/Substituto**

*Jessica Ramos Constante*

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 452619 em 17/10/2022  
Processamento Eletrônico: R\$6,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100003.06254 - R\$1,80  
**Emolumentos:** R\$145,80 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.68595 - R\$4,40 - PSGS

**AV-7/160.699 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular adiante registrado, instruído com documento comprobatório, para constar que **MARIO AUGUSTO DE OLIVEIRA** é inscrito no CPF sob número **961.747.140-04**.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0160699-88

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

**160.699****2v****Tramandaí, 07 de dezembro de 2022.****Registrador/Substituto**

Yuri Alves de Borba

Escritor Autorizado

Protocolado sob nº 453857 em 24/11/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.15652 - R\$1,80

Emolumentos: R\$98,00 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.71387 - R\$4,40 - LSO

**R-8/160.699 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** **JENIFER DA SILVA DE OLIVEIRA**, técnica de enfermagem, inscrita no CPF sob número 008.779.670-83, portadora da carteira de identidade número 3082610563, expedida pela SSP/RS, e seu esposo, **MARIO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, supervisor de logística, inscrito no CPF sob número 961.747.140-04, portador da carteira de identidade número 1074004316, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ibis Roberto Rigol Ilha, nº 64, Olaria, na cidade de Canoas-RS.

**ADQUIRENTE:** **LUCIANO CHEROBINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Campos Sales, nº 90, Zona Nova, neste município, inscrito no CPF sob número 989.170.990-68, portador da carteira de identidade número 1067147726, expedida pela SSP/PC/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **0010335077**, datado de 21 de novembro de 2022.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** **R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO:** **R\$550.000,00**, em 18/11/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$8.157,53, em 24/11/2022, conforme guia SMF/62971/2022 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

**Tramandaí, 07 de dezembro de 2022.****Registrador/Substituto**

Yuri Alves de Borba

Escritor Autorizado

Protocolado sob nº 453857 em 24/11/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.15653 - R\$1,80

Emolumentos: R\$2.388,40 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.05157 - R\$81,00 - LSO

**R-9/160.699 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** **LUCIANO CHEROBINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Campos Sales, nº 90, Zona Nova, neste município, inscrito no CPF sob número 989.170.990-68, portador da carteira de identidade número 1067147726, expedida pela SSP/PC/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **0010335077**, datado de 21 de novembro de 2022.

**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.

**VALOR DO MÚTUO:** **R\$400.331,31 (quatrocentos mil, trezentos e trinta e um reais e**

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página - - - - -



