



Edital de leilão e intimação

## **LEILÃO DE APARTAMENTO, COND. FECHADO MIAMI TOWERS, CANOAS/RS**

**Dia: 21 de MAIO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5056255-93.2021.8.21.0001**

Exequente: **Porto Shop S/A**

Executado: **Cleisson Aires Moraes – ME, Cleisson Aires Moraes e Fabiane Lopes Aires**  
Apartamento nº 809, da Torre B - Green Diamond, do Condomínio "Residencial Miami Towers", na Avenida Victor Barreto, nº 2138, na cidade de canoas/RS, localizado no oitavo pavimento, com 3 dormitórios, possuindo a área privativa de (93,38m<sup>2</sup>), área de uso comum de (56,11m<sup>2</sup>) e área total de (149,49m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0086025, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 134.573 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Avaliação: R\$ 800.000,00 (09/08/2024 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 02 de JUNHO de 2026, às 11h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**