

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012407-82

PROTOCOLO



2024-004870

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.407

IMOVEL: DUPLEX Nº B, SITUADO À RUA MANOEL CALIXTO DE LIMA Nº. 520, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMINIO RESIDENCIAL ALPHA VILLAGE", PAVIMENTO TERREO, CONSTITUIDO DE SALA, BANHEIRO SOCIAL, AREA DE SERVIÇO, QUINTAL E ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, PAVIMENTO SUPERIOR, CONSTITUIDO DE 2 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E CIRCULACAO, NO RECUEO FRONTAL DO CONDOMINIO UMA VAGA DESCOBERTA DE GARAGEM, COM AREA PRIVATIVA (PRINCIPAL) DE 57,84M2, AREA PRIVATIVA ACESSORIAS (VAGA DE GARAGEM) 12,00M2, AREA PRIVATIVA TOTAL 69,84M2, AREA DE USO COMUM 1,12M2, AREA REAL TOTAL 70,96M2, AREA DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO 9,37M2, AREA DO TERRENO DE USO COMUM 56,58M2, AREA DE TERRENO TOTAL 65,95M2, COEFICIENTE 0,1661, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM DUPLEX "A", LATERAL DIREITA COM DUPLEX "E", LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 01 QUADRA 17, E FUNDOS COM O DUPLEX "C". REGISTRO DE IMOVELS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 008842, EM 20/05/2016, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: B R A CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA-ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10322418/0001-79, ENDERECO: AV.RUY CARNEIRO N.300,SL.111,MIRAMAR,J.PESSOA; REPRESENTADA POR LUCIANO ALVARES RAMOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 933442284-04, IDENTIDADE: 1713748 SSP/PB, ENDERECO: RUA ANTONIO DE SOUZA LEO N.108, APT.302,J.P; E ANTONIO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 251252574-00, IDENTIDADE: 591364 SSP/PB, ENDERECO: RUA MANOEL BELARMINO MACEDO N.283, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE MAIO DE 2016.

DATA: 20 DE MAIO DE 2016.

AV-01-012407-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 DEZEMBRO DE 2015, LICENCA DE CONSTRUCAO NO 411/2015, DATADA DE 16.12.2015, CARTA DE HABITE-SE NO 101/2016 DATADA DE 12.04.2016, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS NO 001122016-88888328, CEI- 51.228.46328/70, DATADAS DE 18.05.2016, DA AREA TOTAL DE 348,00M2 (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMOVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA "B", DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL ALPHA VILLAGE", DE PROPRIEDADE DE B R A CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA-ME, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE MAIO DE 2016.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2017.

AV-002-012407-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 25/04/2017, EMITIDO POR B R A- CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 027108, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, PELA B R A- CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, PARA QUE SE PROCEDA A ALTERAÇÃO DA AREA PRIVATIVA ACESSORIAS, AREA PRIVATIVA TOTAL E AREA DE USO COMUM DO "DUPLEX B", DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL ALPHA VILLAGE", NESTA CIDADE, ACIMA DESCRITO, FICANDO DA SEGUINTE MANEIRA: "DUPLEX B"- SITUADA A RUA MANOEL CALIXTO DE LIMA Nº 520, CENTRO COMERCIAL NORTE, NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL ALPHA VILLAGE", PAVIMENTO TERREO; CONSTITUIDO DE SALA, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, QUINTAL E ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR; PAVIMENTO SUPERIOR; CONSTITUIDO DE 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E CIRCULAÇÃO; NO RECUEO FRONTAL DO CONDOMINIO UMA VAGA DESCOBERTA DE GARAGEM, LOCALIZADA EM AREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL; TENDO UMA AREA PRIVATIVA (PRINCIPAL) DE 57,84M², AREA PRIVATIVA ACESSORIAS 0,00M², AREA PRIVATIVA TOTAL DE 57,84M², AREA DE USO COMUM 13,12M², AREA REAL TOTAL DE 70,96M², AREA DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 9,37M², AREA DO TERRENO DE USO COMUM 56,58M², AREA DE TERRENO TOTAL DE 65,95M² E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,1661; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM DUPLEX "A", LATERAL DIREITA COM DUPLEX "E", LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 01 QUADRA 17, E FUNDOS COM O DUPLEX "C". NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: PELA B R A- CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, PARA QUE SE PROCEDA A ALTERAÇÃO DA AREA PRIVATIVA ACESSORIAS, AREA PRIVATIVA TOTAL E AREA DE USO COMUM DO "DUPLEX B", DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL ALPHA VILLAGE", NESTA CIDADE, ACIMA DESCRITO, FICANDO DA SEGUINTE MANEIRA: "DUPLEX B"- SITUADA A RUA MANOEL CALIXTO DE LIMA Nº 520, CENTRO COMERCIAL NORTE, NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL ALPHA VILLAGE", PAVIMENTO TERREO; CONSTITUIDO DE SALA, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, QUINTAL E ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR; PAVIMENTO

SUPERIOR; CONSTITUÍDO DE 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E CIRCULAÇÃO; NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO UMA VAGA DESCOBERTA DE GARAGEM, LOCALIZADA EM ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL; TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL) DE 57,84M², ÁREA PRIVATIVA ACESSÓRIAS 0,00M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 57,84M², ÁREA DE USO COMUM 13,12M², ÁREA REAL TOTAL DE 70,96M², ÁREA DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 9,37M², ÁREA DO TERRENO DE USO COMUM 56,58M², ÁREA DE TERRENO TOTAL DE 65,95M² E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,1661; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM DUPLEX "A", LATERAL DIREITA COM DUPLEX "E", LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 01 QUADRA 17, E FUNDOS COM O DUPLEX "C". O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE ABRIL DE 2017.

DATA: 14 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-003-012407-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DOCUMENTO DATADO DE 09/11/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027395, RICARDO GOMES DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, SERVIDOR PÚBLICO, PORTADOR DO(A) CNH 02334185369, EXPEDIDO(A) POR CNH, CPF 013.415.764-85, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MAJOR ISAAC LOPES, Nº 232, ERNANI SATIRO, JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A B R A CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, NOME FANTASIA B R A CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 10.322.418/0001-79, SITUADO(A) NA AVENIDA RUY CARNEIRO N.300, SL.111, MIRAMAR, J. PESSOA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUCIANO ALVARES RAMOS, PORTADOR(A) DO CPF 933.442.284-04; ANTONIO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR, PORTADOR(A) DO CPF 251.252.574-00; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A B R A CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-ME, PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 14 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-004-012407-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DOCUMENTO DATADO DE 09/11/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027395, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11.12.2017, NO VALOR DE R\$ 679,38 (SEISCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-005-012407-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01131469C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033052, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-4-12.407 DATADO DE 14.11.2017 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQI70252-31IP. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

R-006-012407-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01131469C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033052, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR RICARDO GOMES DA SILVA, CPF- 013.415.764-85. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 3.581,81 (TRES MIL, QUINHENTOS E OITENTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 143.272,23 (CENTO E QUARENTA E TRES MIL, DUZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS). SELO DIGITAL AQL04703-CK1D. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQQ06289-5AYX
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 27 de Dezembro de 2024


Jose Mario Porto Neto
OFFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

