

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
48.640	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **UH 03**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,3333, do Condomínio Residencial Rio VI, integrante do "**LOTEAMENTO NOVO SÃO GONÇALO**", situada na Rua Iraci Pereira Machado, nº 355, Lote 0027, Quadra 0005, Centro, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59291-718. Com área privativa de 64,73m²; área privativa total de 64,73m²; área de uso comum de 0,4466m²; área real total de 65,18m²; área de terreno de uso exclusivo de 96,20m²; área de terreno de uso comum de 53,34m²; área de terreno total de 149,54m². Com Inscrição Imobiliária **1.0001.030.04.0636.0003.0** e Sequencial **10806865**. **PROPRIETÁRIA: A & R CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.210.143/0001-70, com sede na Av. Nascimento de Castro, nº 1924, Sala 102, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.056-450, neste ato representada por seu sócio, **ANTÔNIO PEREIRA DAS VINHAS**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1407840, expedido por IFP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 030.099.047-20, casado sob o regime da comunhão de bens com **REGINA MARTA ABRAÃO PEREIRA**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 003.211.796, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF/MF nº 079.283.687-14, residentes e domiciliados na Rua dos Tororós, nº 1488, Apt. 701, Ed. Madrid, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.054-550. **TÍTULO AQUISITIVO:** Sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 156, Folhas 139 a 140v, Lote nº 027 Quadra 005, datado de 27 de abril de 2016, no 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN, figurando como **TRANSMITENTE: RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.412.694/0001-86, com sede na Praça André de Albuquerque, 608, Centro, Natal/RN. Representada por seu sócio gerente **JOÃO BATISTA COUTINHO**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 064.797, expedido por SSP/RN, inscrito no CPF/MF nº 019.941.314-20, residente e domiciliado na Rua São José, nº 1998, Lagoa Nova, Natal/RN, lançado na matrícula 44.341, registrada sob o R.01 em data de 18 de maio de 2016. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 44.341, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Novembro de 2017. O Oficial

João Neto
Escrivente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **44.341**, através do **AV.02**; com **Alvará de Construção** nº 230/2016, datado de 17/06/2017 e **Certidão de Característica** nº 216/2017, datada de 17/07/2017, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.03** com **Carta de Habite-se** nº 216/2017, datada de 17 de Julho de 2017, expedida pela Secretária Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT-CAU/BR** nº 0000004675487, **RRT-CAU/BR** nº 0000004675298, datadas de 19 de maio de 2016, **RRT-CAU/BR** nº 0000005617129, datada de 28 de março de 2017, todas em nome da profissional, Arquiteta e Urbanista, **Glaucy Araújo da Silva**, Registro Nacional: A72908-6 e **CND/INSS** sob nº 002052017-88888010, emitida em 22/09/2017, válida até 21/03/2018, CEI 51.240.69010/73. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Novembro de 2017. O Oficial

João Neto
Escrivente

AV.01/M.48.640 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 54.132 (24.10.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.500** a convenção do Condomínio "Residencial Rio VI". Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000003000591; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001310142; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Novembro de 2017. O Oficial

João Neto
Escrivente

Continua no verso.

MATRÍCULA

48.640

FICHA

1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.48.640 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 56.939, de 05.06.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1849209-4, datado de 30 de Maio de 2018. **TRANSMITENTE: A & R CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já devidamente qualificada acima, representada neste ato pelo sócio, ANTONIO PEREIRA DAS VINHAS, já qualificado. **ADQUIRENTE: JOSENILSON GOMES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/01/1982, solteiro, gari, portador da Carteira de Identidade nº 2138731, expedida por SSP/RN em 29/10/1999, inscrito no CPF nº **041.872.044-40**, residente e domiciliado em Avenida Alexandre Cavalcante, 226, Centro em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.291-625. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 78.910,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 21.090,00. ITIV nº 101450.18.4, no valor de R\$2.994,95, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 04/06/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 042.289, Código de Validação: AAVV72118, emitida em 05 de Junho de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003202388; BRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001438772; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Junho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes

Escrevente

R.03/M.48.640 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 56.939, de 05.06.2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1849209-4, datado de 30 de Maio de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: JOSENILSON GOMES DA SILVA**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$78.910,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%, e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$443,89; vencimento do primeiro encargo mensal: 25/06/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$105.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003202388; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001438772; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Junho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes

Escrevente

AV.4 - 48.640 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.430, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 109.000,00** (cento e nove mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSENILSON GOMES DA SILVA** (C.I. - RG nº 2138731-SSP/RN e CPF/MF nº 041.872.044-40), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444418492094** de **30/05/2018**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Foram

Matrícula nº 48.640

Data de Abertura 08/11/2017

Ficha nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002622995); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 83196. Protocolo Intimação nº 75.947. Protocolo nº 79.622 - datado de 12/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230010840YEN.

AVERBADO POR:

 LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabalião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0048640-12, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010412KSD

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store